

Protokół nr REB-2/68/2025/z dnia 12.11.2025 r.

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru .....

ADRES LOKALU: 1 Maja 361/11

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne .....

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ .....

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 44.17 m<sup>2</sup>, , mieszkalna 29,29 m<sup>2</sup>

Kondygnacja: ☐ parter ☒ piętro 3

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój + garderoba ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ 4więcej( z pokojem – .....

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☐ łazienka z w.c. ☒ wc ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPOSÓB OGRZEWANIA:</b> <input type="checkbox"/> c.o. <input type="checkbox"/> inne (wpisać jakie) – <b>piec węglowy</b>    |
| <b>ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:</b> <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <b>X</b> brak inwentaryzacji      |
| <b>OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:</b> <input type="checkbox"/> Tak, w wysokości 0,00 zł. <input type="checkbox"/> Nie |
| <b>ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:</b> <b>X</b> Tak <input type="checkbox"/> Nie                                      |
| <b>Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską</b> <b>X</b> Tak <input type="checkbox"/> Nie                               |
| <b>Dokumentacja zdjęciowa</b> Tak                                                                                             |

| Lp.                | Stan stwierdzony                                                                                                                                                             | Zakres robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROBOTY OBOWIĄZKOWE |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                 | Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis)<br>Instalacja elektryczna : do sprawdzenia<br>Instalacja gazowa : brak<br>Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia<br>Piec : do likwidacji | 1. Kontrola, naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej. Protokół sprawności instalacji, pomiarów izolacyjnych oraz zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania plus kserokopia uprawnień elektryka.<br>2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.<br>3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drzewem sezonowanym lub zakup i montaż piecy akumulacyjnych. O warunki wystąpić do Zarządcy. |

|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                               | <p>4. W przypadku montażu ogrzewania elektrycznego zamurować wlot do przewodu dymowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | <p>Przewody kominowe:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dymowe</p> <p><input type="checkbox"/> spalinowe</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wentylacyjne</p> | <p>1. W przypadku montażu pieca grzewczego j.w. uzyskać pozytywną opinię kominiarską. Piec podłączyć w miejscu wskazanym przez kominiarza. W dniu odbioru mieszkania przedłożyć opinię wydaną przez kominiarza.</p> <p>2. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski przedłożyć w dniu odbioru mieszkania</p> <p>3. Wymiana kratki wentylacyjnej</p> |
| 3. | <p>Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis)</p> <p>Okna PCV 3szt. – stan dobry</p> <p>Drzwi wejściowe -- stan zły</p> <p>Drzwi wewnętrzne – brak w mieszkaniu</p>           | <p>1. Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej.</p> <p>2. Zakup i montaż drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz.</p> <p>3. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych</p> <p>4. Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: (poz. )/NIE</p>                                                                                                                                                     |
| 4. | <p>Dodatkowe obowiązki</p> <p>.....</p> <p>.....</p>                                                                                                                          | <p>1. Likwidacja wanny wraz z osprzętem .</p> <p>2. Zakup i montaż muszli WC wraz ze spluczką- pomieszczenie zalegalizowane tylko na WC.</p> <p>3. Demontaż szafy z pomieszczenia garderoby.</p> <p>4. Usunięcie zagrzybienia w pomieszczeniach.</p> <p>5. Usunięcie śladów zalania sufitu.</p> <p>6. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.</p>         |

# ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

|    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Ściany i sufity (rodzaj i opis)- stan dostateczny<br>Podłogi i posadzki ( rodzaj i opis ) – stan dostateczny | 1. Zerwanie kafelek, paneli i tapet ściennych, ewentualne przetarcie tynków oraz malowanie ścian i sufitów.<br>2. Likwidacja kafelek podłogowych, paneli i wykładziny PCV.<br>3. Zakup i montaż wykładziny podłogowej PCV wraz z listwami przypodłogowymi |
| 6. | Wypożyczenie techniczne (opis)<br>Zlewozmywak z baterią – brak<br>Kuchenska elektryczna - brak               | 1. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywak wraz z baterią,<br>2. Zakup kuchenki elektrycznej.                                                                                                                                                   |
| 7. | Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania<br>.....<br>.....<br>.....                                           | 1. Naprawa skrzynki pocztowej.<br>2. Remont pomieszczenia piwnicznego, naprawa i wymiana drzwi wejściowych do piwnicy, naprawa lub wymiana okienka piwnicznego.                                                                                           |

## UWAGA:

- Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu\*.
- Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu\* i Właściciela lokalu.
- W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowo uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT  
ds. technicznych  
*Beata Frydka*

KIEROWNIK  
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2  
4/5  
*Henryk Krawczyński*  
Licencja Zawodowa Zarządcy  
Nieruchomości nr 264