

Protokół nr REB-2/60/2025/z dnia 16.09.2025r.

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: Kokota 20/9

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 34,00m², mieszkalna 21,00 m²,

Kondygnacja: parter ☒ piętro 2 *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ 4więcej(z pokojem –)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☒ łazienka z w.c. ☐ wc ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA: ☐ c.o. ☒ inne (wpisać jakie) – BRAK
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ: ☐ Tak ☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLĄTY KAUCJI MIESZKANIOWEJ: ☐ Tak, w wysokości 0,00 zł. ☐ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU: ☒ Tak ☐ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską ☐ Tak ☒ Nie
Dokumentacja zdjęciowa Tak

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja gazowa : brak Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia Instalacja domofonowa : brak Instalacja CO : brak	1. Kontrola i ewentualna naprawa instalacji wod-kan. 2. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania wraz z kserokopią uprawnień elektryka. 3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowym ewentualnie zakup piecy akumulacyjnych o warunki wystąpić do Zarządcy Budynku. W przypadku montażu ogrzewania elektrycznego zamurować wlot do przewodu dymowego.

	Bojler elektryczny – stan dostateczny Kuchenka elektryczna – brak	4. Sprawdzenie podgrzewacza ciepłej wody, ewentualny zakup i montaż nowego. 5. Zakup kuchenki elektrycznej.
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. W przypadku montażu pieca grzewczego j.w. uzyskać opinię kominiarską. Piec podłączyć w miejscu wskazanym przez kominiarza. W dniu odbioru mieszkania przedłożyć opinię wydaną przez kominiarza. 2. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski przedłożyć w dniu odbioru mieszkania.
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna PCV 3szt. – stan dobry Drzwi wewnętrzne 1 szt. – harmonijkowe – stan dostateczny Drzwi wejściowe – stan dostateczny Drzwi kuchenne - brak	1. Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, zamontowanie nawiewników okiennych. 2. Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: (poz.)/Nie 3. Dopasowanie, regulacja i konserwacja drzwi zewnętrznych lub zakup i montaż nowych otwieranych do wewnątrz.
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany malowane, częściowo kafelki – stan dostateczny Sufity, podwieszane i malowane- stan dostateczny Podłogi i posadzki (rodzaj i opis) – stan dostateczny Wykładzina PCV w kuchni i pokoju– stan dobry	1. Konserwacja lub zerwanie oklein ściennych, ewentualne przetarcie tynków i malowanie ścian. 2. Likwidacja sufitów podwieszanych i pomalowanie ich. 3. Renowacja lub zakup wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi .
6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią – brak WC – stan dobry Wanna z armaturą – stan dobry	1. Konserwacja lub zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych .
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Naprawa skrzynki pocztowej. 2. Remont pomieszczenia piwnicznego, naprawa i wymiana drzwi wejściowych do piwnicy, naprawa lub wymiana okienka piwnicznego.

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT
ds. technicznych
Beata Frydka

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2
Henryk Krauzy
Licencja/Zawodowa Zarządcy
Nieruchomości nr 264