

Protokół nr REB-G/08/2020 z dnia 26.01.2020

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: **NIEDURNEGO 22/9**

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☐ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☒ inne

Decyzja Właściciela lokalu

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ Inni

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 33,20 m², mieszkalna: 23,03 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro. II *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☐ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☒ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o.	☒ inne (wpisać jakie)..... <i>Zmiana na. EcoProjektu</i>
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ Brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości..... ☐ Nie	
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☒ Tak	☐ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa	<i>Tak</i>	

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna do wymiany Instalacja wodno – kanalizacyjna do sprawdzenia Ogrzewanie: piec pokojowy do likwidacji Instalacja domofonowa – do sprawdzenia Kod 11 klucz 4320	1. Wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania. Osprzęt częściowo do wymiany. 2. Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne – np. zastosowanie promienników podczerwieni (panele ściennie lub sufitowe) lub piec opalany brykietem drzewnym lub sezonowanym drzewem liściastym. Powinien osiągać sprawność cieplną na poziomie 80%. 3. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej.

		4. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Opinie kominiarską wykonaną przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania – podłączenie pieców.
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Drzwi zewnętrzne 1 szt. stan zły Drzwi wewnętrzne 2 szt. stan zły Okno 3 szt. pcv, białe,	1. Wymiana stolarki drzwiowej – wejściowej (wg. Wytycznych Zarządcy). 2. Konserwacja i regulacja drzwi wewnętrznych lub zakup nowych. 3. Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej. 4. Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/ Nie
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów. 2. Demontaż wanny oraz w.c. w kuchni. W razie chęci wykonania pomieszczenia łazienki z w.c. należy wystąpić do Zarządcy o wydanie wytycznych.
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany, sufity, podłogi (rodzaj i opis) Ściany i sufity malowane, ceramika, tapeta stan zły Podłogi panele, ceramika stan zły	1. Przetarcie ścian i sufitów całego mieszkania. 2. Malowanie ścian i sufitów całego mieszkania. 3. Demontaż tapet i ceramiki. 4. Naprawa podłóg płyt/desek. 5. Wymiana okładzin podłogowych w całym mieszkaniu.

6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią stan zły Wanna z baterią do likwidacji W.c. spłuczka, deska do likwidacji Wodomierz nr. H241A367569 st. 10 m ³	1. Zakup i montaż zlewozmywaka z baterią.
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2. Wymiana zamka w skrzynce na listy lub zakup i montaż nowej skrzynki.

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.


OWNIK
REB 6
 Joanna Gruszczyk