

Protokół nr REB-2/9/2026/z dnia 28.01.2026 r.

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: 1 Maja 230/10

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

- ☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony
☐ umowa najmu socjalnego lokalu
☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 44,10 m², mieszkalna 31,10 m²,

Kondygnacja: ☐ parter ☒ piętro 2

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☐ 1 pokój ☒ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ 4 więcej (z pokojem –)

POMIESZCZENIA PRZYNALĘŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☒ łazienka z w.c. ☐ wc ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☒ jest ☐ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA: ☐ c.o. ☒ inne (wpisać jakie) – **BRAK**

ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ: ☐ Tak ☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji

OBOWIĄZEK WPŁATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ: ☐ Tak, w wysokości 0,00 zł. ☒ Nie

ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU: ☒ Tak ☐ Nie

Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską ☒ Tak ☐ Nie

Dokumentacja zdjęciowa

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia Instalacja gazowa- brak podłączenia do lokalu	1. Kontrola i ewentualna naprawa instalacji wod-kan. 2. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania wraz z kserokopią uprawnień elektryka. 3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowanym lub zakup i montaż piecy akumulacyjnych. O warunki wystąpić do Zarządcy Budynku

2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjny	1. W przypadku montażu piecy grzewczych j.w uzyskać opinię kominarską. Piece podłączyć w miejscach wskazanych przez kominarza. W dniu odbioru mieszkania przedłożyć pozytywną opinię wydaną przez kominarza. 2. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych. Opinia kominarska wykonana przez Zakład Kominarski przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 3. Wymiana kratki wentylacyjnej
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna 2 szt. PCV i 2 okna drewniane – stan dostateczny Drzwi wewnętrzne – brak Drzwi wejściowe – stan dobry	1. Główna konserwacja i regulacja stolarki okiennej. 2. Zakup i montaż parapetu wewnętrznego w pokoju. 3. Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: (poz.)/TAK. 4. Dopasowanie i regulacja drzwi wejściowych. 5. Obróbka murarska ściany wokół drzwi wewnętrznych.
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Naprawa ścianki konstrukcji lekkiej wydzielającej pomieszczenie łazienki oraz montaż drzwi łazienkowych. 2. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany, malowane i tapety – stan zły Podłogi i posadzki wykładzina PCV – stan zły	1. Zerwanie oklein ściennych, uzupełnienie tynków i malowanie ścian oraz sufitów. 2. Zerwanie wykładziny i ewentualna naprawa płyty podłogowych. 3. Zakup i montaż wykładziny PCV wraz z listwanami przy podłogowymi.

6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią – stan dostateczny WC kompakt – stan dostateczny Kabina prysznicowa z armaturą – stan zły Umywalka z baterią – stan dostateczny Kuchenka – brak	1. Zakup i montaż zlewozmywaka z baterią. 2. Zakup i montaż sanitariatów (kabina prysznicowa z armaturą, WC kompakt, umywalka z baterią) 3. Zakup i montaż kuchenki.
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Naprawa skrzynki pocztowej. 2. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z uzupełnieniem okna i drzwi.

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT
ds. technicznych
Beruta Rydiko

K I M E N T W N I K
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2
Henryk Kijowski
Liceum Zawodowe Zarządcy
Nieruchomości nr 254