

Protokół nr 1/2026
Typowania lokalu do zasiedlenia
Nr rejestru R4/1163/2025

ADRES LOKALU: ul. Janty 15/1 Ruda Śląska

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

- ☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony
☐ umowa najmu socjalnego lokalu
☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ Skarb Państwa

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 35,70 m², mieszkalna: 21,90 m²,

Kondygnacja: ☒ parter, ☐ piętro I

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

- ☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☐ z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☒ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. sieciowe	☒ inne – elektryczne
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości	☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak	☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa: Tak		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
	ROBOTY OBOWIĄZKOWE	
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia Instalacja wod-kan – do sprawdzenia Instalacja grzewcza – piec kaflowy	1. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej

		2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 3. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej: Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☐ wentylacyjne	1. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 2. Likwidacja pieca pokojowego wraz zamurowaniem podejścia do przewodu kominowego dymowego
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) 3 szt. drewniane – 90% Oszklenie pełne Drzwi wejściowe 30%	1. Konserwacja i regulacja stolarki okiennej i drzwiowej
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów. 2. Likwidacja nielegalnie wykonanej łazienki oraz ścianek działowych w pomieszczeniu kuchni
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		

5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany i sufity otynkowane, malowane, płyta k/g	1. Uzupełnienie brakujących tynków i malowanie całości
6.	Wyposażenie techniczne (opis) Panele podłogowe, wykładzina PCV – 50%/70%	1. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów 2. Zakup i montaż zlewozmywaka wraz z baterią 3. Zakup i ułożenie wykładziny PCV
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z ewentualnym uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2. Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.