

Protokół nr 1/2026

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru R4/1140/2025

ADRES LOKALU: ul. Grunwaldzka 1/8 Ruda Śląska

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

- ☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony
☐ umowa najmu socjalnego lokalu
☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ Skarb Państwa

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 45,45 m², mieszkalna: 30,45 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro I

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☐ 1 pokój ☒ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

- ☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu
☒ z w.c. ☒ łazienka ☐ w.c. ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. sieciowe	☒ inne – elektryczne
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości	☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak	☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa: Tak		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia Instalacja wod-kan – do sprawdzenia	1. Zmiana sposobu ogrzewania. Piece węglowe w mieszkaniu zastąpić (zakupić) piecami ekologicznymi o sprawności powyżej 80% - dokument sprawności pieca przedłożyć podczas odbioru mieszkania. W przypadku ogrzewania elektrycznego należy wystąpić o zwiększenie mocy przyłączeniowej do lokalu o wartości co najmniej 12 kW. Zakup i montaż promienników podczerwieni w ilości i mocy grzewczej dostosowanej do kubatury pomieszczeń. 2. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej

		3. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 4. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☐ wentylacyjne	1. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 2. Likwidacja pieca pokojowego wraz zamurowaniem podejścia do przewodu kominowego dymowego
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) 4 szt. PCV, kolor biały – 30% Oszklenie pełne Drzwi wejściowe 10%	1. Konserwacja i regulacja stolarki okiennej i drzwiowej
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany i sufity otynkowane, malowane, płyta k/g	1. Uzupełnienie brakujących tynków i malowanie całości

6.	Wypożyczenie techniczne (opis) Panele podłogowe, płytki ceramiczne – 100%/30% Kompakt 30%	1. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów 2. Zakup i montaż zlewozmywaka wraz z baterią 3. Zakup i ułożenie wykładziny PCV
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z ewentualnym uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2. Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dotkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.