

Protokół nr REB-2/13/2025/ z dnia 02.04.2024

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: 1 Maja 361/13

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 49.09 m², mieszkalna 32.66 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro 3 *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☒ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. na klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA: ☐ c.o. ☒ inne Węglowe		
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ: ☐ Tak ☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji		
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ: ☐ Tak, w wysokości..... ☒ Nie		
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU: ☐ Tak ☒ Nie		
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską: ☒ Tak ☐ Nie		
Dokumentacja zdjęciowa		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia	1. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania.

		2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowanym. lub zakup i montaż piecy akumulacyjnych o warunki wystąpić do Zarządcy Budynku. 4. Piec węglowy do likwidacji 5. Ścianka konstrukcji lekkiej (KG) w pokoju do likwidacji lub wystąpić o jej zalegalizowanie
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Przewód dymowy do zamurowania 2. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania - wentylacja.
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna PCV 3 szt. stan dobry Drzwi wejściowe – stan dobry Drzwi wewnętrzne szt. 3 stan zły	1) Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej. 2) Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/Nie 3) Drzwi wewnętrzne 3 szt. zakupu i osadzenia 4 Montaż nawilżacza powietrza w oknach
4.	Dodatkowe obowiązki	1) Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.
ROBOTY UZUPŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany – stan dostateczny .	1) Ściany do odmalowania ,naprawa tynków , tapcety do usunięcia

	Podłogi wykładzina PCV , panele - stan zły	2) Sufity do odmalowania 3) Zakup i montaż wykładziny PCV wraz z listwami
6.	Wypożyczenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią - stan dostateczny Umywalka z baterią - stan dostateczny Miska klozetowa - stan dostateczny Kabina prysznicowa z bateria - stan dostateczny Bojler elektryczny - do sprawdzenia	1) Zakup kuchenki elektrycznej 2) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1) Remont pomieszczenia piwnicznego 2) Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT
ds. technicznych
Michał Wojtaszek

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2
Henryk Krauz
Licencja Zawódowa Zarządcy
Nieruchomości nr 254