

Protokół nr REB-2/17/2025/ z dnia 09.04.2025

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: 1 Maja 247/4

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzic.....

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 37.60 m², mieszkalna 23.50 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro 1 *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(...)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☐ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☒ wc na klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. ☒ inne	BRAK
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPŁATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości..... ☒ Nie	
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak	☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia	1. Wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania.

		2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowanym. lub zakup i montaż piecy akumulacyjnych o warunki wystąpić do Zarządcy Budynku. 4. Ścianka konstrukcji lekkiej w pokoju do likwidacji lub wystąpić o jej legalizację 5. Wydzielone pomieszczenie w kuchni do likwidacji 6. Podwieszane sufity do likwidacji lub wystąpić o ich legalizację 7. Zakup kuchenki elektrycznej 8. Naprawa podłóg w miejscu likwidowanych ścianek
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Przewód dymowy do zamurowania 2. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania - wentylacja.
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna drewniane 3 szt. – stan dostateczny Drzwi wejściowe – stan zły Drzwi wewnętrzne - brak	1) Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, wymiana uszkodzonego oszklenia 2) Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/Nie 3) Drzwi wewnętrzne szt.1 do zakupu i osadzenia 4) Drzwi wejściowe do zakupu i osadzenia
4.	Dodatkowe obowiązki	1) Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany – stan zły Sufity – stan zły Podłogi panele- stan zły	1) Ściany do odmalowania, uzupełnienie brakujących tynków 2) Sufity do odmalowania 3) Remont pomieszczenia wc na klatce schodowej . Zakup i montaż urządzeń sanitarnych – muszla klozetowa, spłuczka, sedes. 4) Zakup i montaż wykładziny PCV wraz z listwami
6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak – stan dostateczny WC – klatka schodowa	1) Zakup kuchenki elektrycznej lub gazowej 2) Zakup zlewozmywaka z baterią
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania) 	1) Remont pomieszczenia piwnicznego 2) Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT
ds. technicznych
Michał Wojtaszek

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2
H. Krzyżewski
Licencja Zawodowa Zarządcy
Nieruchomości nr 254