

Protokół nr REB-2/18/2025/ z dnia 11.04.2025 r.

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: Dąbrowskiego 21B/8

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie IIII.....

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 58.67 m², mieszkalna 46.47 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro 1 *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☐ 1 pokój ☒ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☐ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☒ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

		2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 3. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowanym. lub zakup i montaż piecy akumulacyjnych o warunki wystąpić do Zarządcy Budynku.
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Przewód dymowy do zamurowania 2. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania - wentylacja.
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna drewniane 5 szt. – stan dostateczny Drzwi wejściowe – stan zły Drzwi wew. 1 szt. – stan zły.	1) Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej szt. 5, uzupełnić oszklenie 2) Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/Nie 3) Zakup i montaż drzwi wewnętrznych szt. 2 4) Zakup i montaż drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz
4.	Dodatkowe obowiązki	1) Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany – stan zły Sufity – stan zły Podłogi wykładziny PCV- stan zły Kuchnia panele – stan zły	1) Ściany i sufity do odmalowania , tynki do uzupełnienia , do zerwania tapety i kasctony 2) Zakup i montaż wykładziny PCV wraz z listwami 3) Remont pomieszczenia wc na klatce schodowej . Zakup i montaż urządzeń sanitarnych – muszla klozetowa, spłuczka, sedes.
6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią - stan zły WC – klatka schodowa	1) Zakup kuchenki elektrycznej 2) Zakup zlewozmywaka z baterią.
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania) 	1) Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2) Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2

Henrik Krausz
Licencja Zarządcy
Miarochronności nr 264