EE p. Sheier
27.08.21

REB -54

REB - 2

Załącznik Nr 1 do umowy nr .....
z dnia .....

Protokół nr REB-2/ 19 /2021 z dnia 25.08.2021r.

typowania mieszkania do remontu na koszt Przyszłego Najemcy

Adres: Ruda Śląska, ul. Gwiżdża 1/1 SKARB PAŃSTWA

Powierzchnia lokalu: użytkowa 24,17 m^2, mieszkalna 9,76 m^2

Ilość izb: 2 szt,

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne,

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
	ROBOTY OBOWIĄZKOWE	
1	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : sprawna Instalacja wod – kan : sprawna	1. Wymiana instalacji elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 2. Kontrola , naprawa lub wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej.
2	Przewody kominowe: dymowy, wentylacyjny	1. Zamurowanie otworu w przewodzie dymowym 2. Montaż ogrzewania elektrycznego z zastowaniem promienników ciepła. O warunki należy wystąpić pisemnie do zarządcy budynku.
3	Stolarka drzwiowa (ilość i opis) Stolarka okienna 2 szt drewniane, łukowe – stan zły Drzwi wejściowe – stan zły	1. Wymiana okien wg zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków 2. Montaż nawiewników okiennych w ilości zapewniającej

	Drzwi wewnętrzne 1 szt. –brak	prawidłowy przepływ powietrza 3. Wymiana drzwi wejściowych
4	Ściany i sufity (ilość i opis) Ściany - malowane + kafelki– brudne , spękane Sufity – malowane – stan zły,	1. Wymiana tynków sufitów, 2. Skucie kafelek ściennych 3. Naprawa i uzupełnienie brakujących tynków ścian, przetarcie pozostałych tynków 4. Zamurowanie otworu drzwiowego do mieszkania nr 2
5	Podłogi i posadzki (ilość i opis) Podłogi – wykładzina PCV - st. zły	1. Konserwacja desek podłogowych, nabicie płyt podłogowych w pokojach 2. Naprawa i wyrównanie posadzki w kuchni 3. Wymiana wykładziny PCV
	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE	
6	Ściany i sufity (rodzaj i opis)	1. Malowanie ścian i sufitów
7	Podłogi i posadzki (opis)	
8	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak + bateria – brak	1. Zakup i montaż zlewozmywaka z baterią, 2. Montaż 1 szt.drzwi wewnętrznych. 3. Zakup kuchenki elektrycznej pod warunkiem nie zwiększania mocy

9	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych i okiennych. 2. Naprawa skrzynki pocztowej. 3. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów. 4. Zaleca się remont pomieszczenia wc z naprawą bądź wymianą urządzeń w wc na klatce schodowej oraz montażem wodomierza 1 szt. wg warunków podanych przez REB 2 5. Wymiana wodomierza w mieszkaniu 1 szt. wg warunków podanych przez REB 2. Obecny stan nie będzie brany pod uwagę przy rozliczeniu zużycia wody.
10	Informacje dodatkowe: a) status budynku: ..... b) kondygnacja: ..... c) kaucja mieszkaniowa: ..... d) zgodność z inwentaryzacją: ..... e) ilość osób zameldowanych: ..... f) uwagi: **możliwość wykonania WC** g) uwagi: **możliwość wykonania łazienki w lokalu** h)	a) Skarb Państwa b) Parter c) NIE d) - e) - f) TAK g) TAK h)

* niewłaściwe skreślić

UWAGA:

1. **Wykonanie wszelkich innych prac nie uwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku.**
2. **Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych.**

W przypadku nie wykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy i Właściciela lokalu.

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2
Michał Wojcieszek