

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
ogłasza przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garażu
na terenie Miasta Ruda Śląska**

Styczeń 2026 r.

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Stawka wywoławcza (netto/żł/m ²)	Wadium (żł)	Termin oględzin lokalu (*)
1	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 361/1 <i>lokal w bud. mieszkalnym, pod ochroną MKZ (**)</i>	39,60 m ²	elektryczna, wod.kan.,	16,00	1.500,00	
2	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 67/01 <i>lokal w bud. mieszkalnym</i>	58,80 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	16,00	2.000,00	
3	Ruda Śląska – Orzegów ul. K.A.Hlonda 34/03 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	33,09 m ²	elektryczna . wod.kan.,	18,00	1.500,00	
4	Ruda Śląska - Wirek ul. J.Słowackiego – A.Kempnego I / 114 <i>garaż blaszany</i>	18,00 m ²	elektryczna	7,00	500,00	

UWAGA : Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

(*) – Zdjęcia poszczególnych lokali, garaży umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże
W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

(**) – zgodnie z pismem AZ.416.13.2025 z dn. 28.11.2025 MKZ przyszedł Najemca zobowiązany jest do zachowania okładziny ceramicznej wewnątrz lokalu oraz do uzgadniania wszelkich prac remontowo-budowlanych w lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rudzie Śląskiej.

Istnieje możliwość oględzin lokali użytkowych, garaży w terminie od dnia **12.01.2026 r.** do dnia **23.01.2026 r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków tj.:

poz. 1 i 4 – ul. Osiedlowa 6
poz. 2 – ul. Markowej 22
poz. 3 – ul. Joanny 18

Ruda Śląska - Wirek,
Ruda Śląska - Nowy Bytom,
Ruda Śląska - Godula,

nr tel. 32 2420 648
nr tel. 32 2442 650,
nr tel. 32 2481 788.

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub garażu w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. z późniejszymi zmianami) umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do: **przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów** niżej wymienionych dokumentów i druków lub **złożenia osobiście w terminie nie później niż do dnia 26 stycznia 2026 r. do godz. 14⁰⁰ :**

- dowód wpłaty wadium na określone lokale użytkowe / garaże w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- DANE UCZESTNIKA, a w nim m.in. nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych : ABI – 1,
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17),
- oświadczenia od współwłaściciela pojazdu z informacją jw.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże oraz do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321 do dnia 26 stycznia 2026 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.).** W opisie wpłaty wadium należy podać, że wpłata dotyczy przetargu lokali użytkowych w dniu 28.01.2026r. oraz pozycję pod którą znajduje się lokal użytkowy / garaż w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 styczeń 2026 r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

<u>lokal użytkowy:</u>	poz. 1	- godz. 8 ³⁰
	poz. 2	- godz. 8 ⁴⁵
	poz. 3	- godz. 9 ⁰⁰
<u>garaż</u>	poz. 4	- godz. 9 ³⁰

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego lokalu użytkowego / garażu.

Informacje o lokalach / garażach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 2420 133 wew. 745 lub 741 oraz na stronie internetowej Spółki (https://mpgm.com.pl/do_pobrania.php#)

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy / garaż z przetargu bez podania przyczyny.

Wygrywający przetarg ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do montażu reklamy i przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Informacje o wolnych lokalach użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych do najmu w drodze rokowań stawki czynszowej lub oferowanych do najmu za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź, dostępne są na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o. tel. 32 2420 133 w. 745, 744,