

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej oferuje do najmu na czas nieokreślony lokale
użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
przy czym czynsz oznaczony
w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze w okresie do 2 lat**

Kwiecień / Maj 2025 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	UWAGI
1	Ruda Śląska- Ruda, ul. Górnicza 1/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	21,66 m ²	brak
2	Ruda Śląska – Ruda, ul. Górnicza 1/02 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	48,32 m ²	brak
3	Ruda Śląska - Ruda, ul. Janasa 13/05 <i>lokal na piętrze w budynku usługowym</i>	58,94m ²	elektryczna wod.kan.,
4	Ruda Śląska – Ruda, ul. Stanisława 2/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	33,28 m ²	elektryczna, wod.kan.,
5	Ruda Śląska – Ruda, ul. Stanisława 2/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	29,43 m ²	elektryczna, wod.kan.,
6	Ruda Śląska – Orzegów, ul. K.A.Hlonda 47/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	134,60 m ² + teren 418,00 m ²	elektryczna, wod.kan.,
7	Ruda Śląska –Orzegów ul. Bytomska 33/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	22,46 m ²	elektryczna, wod.kan.,
8	Ruda Śląska – Kochłowice, ul. Łukowa 3/01 <i>lokal na poziomie piwnicy w budynku mieszkalnym WMN, wejście do lokalu z zewnątrz</i>	28,90 m ²	brak
9	Ruda Śląska – Wirek, ul. Sienkiewicza 1/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i> UWAGA: wejście do ww. lokalu - schody od ulicy Sienkiewicza będą przedmiotem odrębnej umowy zawartej pomiędzy UM Ruda Śl. a przyszłym najemcą lokalu	111,60 m ²	elektryczna, wod.kan.,
10	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/05 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	19,93 m ² + pow. wsp. użytku 4,72 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.
11	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/06 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	29,30 m ² + pow. wsp. użytku 6,93 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.

12	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/07 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	10,22 m ² + pow. wsp. użytku 3,23 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.
13	Ruda Śląska – Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/2 <i>lokal na II piętrze w budynku usługowym</i>	24,16 m ² + pow. wsp. użytku 12,41 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.
14	Ruda Śląska– Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/4 <i>lokal na III piętrze w budynku usługowym</i>	144,90 m ² w tym pow. wspólna	elektryczna, wod.kan., cwu, c.o.
15	Ruda Śląska– Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/8 <i>lokal na II piętrze w budynku usługowym</i>	14,00 m ² + pow. wsp. użytku 8,00 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.

W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:

poz. 1 do 5	– ul. Janasa 13	Ruda Śląska - Ruda, nr tel. 32 2481 352
poz. 6 do 7	– ul. Joanny 18	Ruda Śląska - Godula, nr tel. 32 2481 788,
poz. 8	– ul. Radoszowska 106	Ruda Śląska – Kochłowice, nr tel. 32 2428 351
poz. 9 do 15	– ul. Osiedlowa 6	Ruda Śląska - Wirek, nr tel. 32 2420 648

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, winne zapoznać się z zasadami wynajmu lokali użytkowych w oparciu o czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądz w okresie do 2 lat i zobowiązani są do przestania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl niżej wymienionych dokumentów i druków lub dostarczenia do siedziby Spółki

- wniosku o przydział wskazanego lokalu użytkowego, który winien zawierać dane oferenta,
- druk DANE OFERENTA a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz
- oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1,

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / świadczenia lokali użytkowych.

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.
- tel. 32 2420 133 w. 745,

DYREKTOR
ds. eksploatacji i zieleni

Zofia Skowrońska