

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
ogłasza przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz garaży**

Maj 2024 r.

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Stawka wywoławcza (netto/zł/m ²)	Wadium (zł)	Termin oględzin lokalu (*)
1	Ruda Śląska – Ruda ul. Wolności 14/1 <i>lokal w budynku usługowym</i>	53,98	elektryczna . wod.kan., c.o.	11,00	2 000,00	
2	Ruda Śląska – Halemba ul. Solidarności 21/8 <i>lokal w budynku usługowym</i>	63,43	elektryczna . wod.kan., c.o.	15,00	2 000,00	
3	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Kościuszki 9/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym WMN</i>	21,50	elektryczna . wod.kan., c.o.	16,00	2 000,00	
4	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. ks. J. Szymały 1/1 <i>lokal w budynku usługowym</i>	135,70	elektryczna . wod.kan., c.o.	14,00	4 000,00	
5	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/5 <i>lokal w budynku usługowym (I piętro)</i>	78,05 + pow. wspólnego użytku 10,60	elektryczna . wod.kan., c.o.	11,00	3 000,00	
6	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/7 <i>lokal w budynku usługowym - (II piętro)</i>	61,32 + pow. wspólnego użytku 14,18	elektryczna . wod.kan., c.o.	11,00	3 000,00	
7	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/01 <i>lokal w budynku mieszkalnym (parter)</i>	21,42 + pow. wspólnego użytku 6,78	elektryczna . wod.kan., c.o.	10,00	1 500,00	
8	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/02 <i>lokal w budynku mieszkalnym (parter)</i>	13,41 + pow. wspólnego użytku 4,25	elektryczna . wod.kan., c.o.	10,00	1 000,00	

9	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/08 <i>lokal w budynku mieszkalnym (parter)</i>	21,42 + pow. wspólnego użytku 6,78	elektryczna . wod.kan., c.o.	10,00	1 500,00	
10	Ruda Śląska - Ruda ul. Magazynowa 14/I/1 <i>garaż murowany</i>	32,80	elektryczna,	8,00	500,00	
11	Ruda Śląska - Nowy Bytom ul. Tołstoja V / 24 <i>garaż blaszany</i>	18,00	elektryczna,	6,00	500,00	
12	Ruda Śląska - Bykowina ul. Katowicka I / 76 <i>garaż blaszany</i>	15,00	elektryczna,	5,00	500,00	

UWAGA : Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

(*) – Zdjęcia poszczególnych lokali, garażu umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże
W przypadku zainteresowania lokalem / garażem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu / garażu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego w terminie od dnia **09.05.2024r.** do dnia **24.05.2024r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków tj.:

poz. 1 i 10	- ul. Janasa 13A	Ruda Śląska - Ruda, nr tel. 32 2481 352,
poz. 2,	- ul. Solidarności 22,	Ruda Śląska-Halemba nr tel. 32 2426 313
poz. 3 - 4 i 11	- ul. Markowej 22,	Ruda Śląska-Nowy Bytom, nr tel. 32 2442 650
poz. 5 – 9	- ul. Osiedlowa 6,	Ruda Śląska-Wirek, nr tel. 32 2420 648
poz. 12,	- ul. Radoszowska 106,	Ruda Śląska-Kochłowice, nr tel. 32 2428 915

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub garażu w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. z późniejszymi zmianami) umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do:

przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub złożenia osobiście w terminie **nie później niż do dnia 27 maja 2024r. do godz. 14⁰⁰ :**

- dowód wpłaty wadium na określone lokale użytkowe w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- DANE UCZESTNIKA, a w nim m.in. nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych : ABI – 1,
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17),
- oświadczenia od współwłaściciela pojazdu z informacją jw.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże oraz

do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe / garaż przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321** do dnia 27 maj 2024 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.). W opisie wpłaty wadium należy podać, że wpłata dotyczy przetargu lokali użytkowych / garażu w dniu 29.05.2024r. oraz pozycję pod którą znajduje się lokal użytkowy / garaż w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maj 2024r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

godz. 8 ³⁰	-	poz. 1
godz. 9 ⁰⁰	-	poz. 2
godz. 9 ³⁰	-	poz. 3
godz. 10 ⁰⁰	-	poz. 4
godz. 10 ³⁰	-	poz. 5
godz. 11 ⁰⁰	-	poz. 6
godz. 11 ³⁰	-	poz. 7
godz. 12 ⁰⁰	-	poz. 8
godz. 12 ³⁰	-	poz. 9
godz. 13 ⁰⁰	-	poz. 10
godz. 13 ³⁰	-	poz. 11
godz. 14 ⁰⁰	-	poz. 12

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego lokalu użytkowego / garażu z zachowaniem środków ostrożności ochrony osobistej.

Informacje o lokalach / garażach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 2420 133 wew. 745 lub 741

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy / garaż z przetargu bez podania przyczyny.

Wygrywający przetarg ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Informacje o wolnych lokalach użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych do najmu w drodze rokowań stawki czynszowej lub oferowanych do najmu za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze, dostępne są na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o. o.
tel. 32 2420 133 w. 745, 744,

**KIEROWNIK BIURA
EKSPLOATACJI**

Beata Wojtaniec