

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
oferuje do najmu w drodze rokowań stawki czynszu najmu lokale użytkowe i garaż

Luty / Marzec 2026 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Wypożyczenie w instalację	Wadium (zł)
1	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/2 (wejście od tyłu budynku, piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	131,05	elektryczna, wod-kan, c.o.	2 000,00
2	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/3 (piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	161,12 m ² + piwnica 12,28 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
3	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/4 (parter) <i>lokal w budynku usługowym</i>	65,31 m ² + piwnica 24,24 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
4	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/6 (piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	80,12 m ² + piwnica 12,28 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
5	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/7 (parter) <i>lokal w budynku usługowym</i>	28,32 m ² + pow. wsp. użytku 8,16 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1.000,00
6	Ruda Śląska – Ruda Plac Chopina 3/02 (parter) <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	115,22 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	2.000,00
7	Ruda Śląska – Ruda ul. Janasa 15/01 <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym</i>	59,28 m ²	elektryczna, wod.kan.,	2.000,00
8	Ruda Śląska – Ruda ul. Wolności 16/2 <i>lokal w budynku usługowym</i>	16,00 m ²	elektryczna, wod.kan.,	1.500,00
9	Ruda Śląska – Halemba ul. Grodzka 2A/01 <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym WMN</i>	9,50 m ²	elektryczna, c.o.	500,00
10	Ruda Śląska – Halemba ul. Solidarności 21/8 <i>lokal w budynku usługowym</i>	63,43 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	2.000,00

11	Ruda Śląska – Orzegów ul. Bytomska 18/2 <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym WMN</i>	64,47 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.500,00
12	Ruda Śląska – Orzegów ul. Bytomska 18/2A <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym WMN</i>	16,98 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.000,00
13	Ruda Śląska – Godula ul. Joanny 18/04 <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym WMN</i>	209,37 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	6.000,00
14	Ruda Śląska – Orzegów ul. K.A.Hlonda 24/03 <i>lokal na piętrze w budynku mieszkalnym</i>	41,52 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	1.500,00
15	Ruda Śląska – Orzegów ul. K.A.Hlonda 46/01 <i>lokal na piętrze w budynku mieszkalnym</i>	41,71 m ²	elektryczna, wod.kan.,	1.000,00
16	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 226/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	19,75 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
17	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 230/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	21,96 m ²	elektryczna, wod.kan.	500,00
18	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 361/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym pod ochrona MKZ (*)</i>	39,60 m ²	elektryczna, wod.kan.	1.500,00
19	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 363/03 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	40,04 m ²	elektryczna. wod.kan.,	1.500,00
20	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/4 <i>lokal w budynku usługowym</i>	9,08 m ² + pow. wspólnego użytku 2,72 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	500,00
21	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/5 <i>lokal w budynku usługowym (I piętro)</i>	78,05 m ² + pow. wspólnego użytku 10,60 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	3.000,00
22	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/7 <i>lokal w budynku usługowym (II piętro)</i>	61,32 m ² + pow. wspólnego użytku 14,18 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	3.000,00

23	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 3/03 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	30,08 m ² + piwnica 6,98 m ²	elektryczna,- ryczałt – pow..wsp.- wod.kan.,	1.000,00
24	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	21,42 m ² + pow. wspól. użytku 6,78 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.500,00
25	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/02 <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	13,41 m ² + pow. wspól. użytku 4,25 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.000,00
26	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/08 <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	21,42 m ² + pow. wspól. użytku 6,78 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.500,00
27	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 22/02 <i>pomieszczenia gospodarcze – magazyny</i>	36,97 m ²	elektryczna . wod.kan.,	2.000,00
28	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 26/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	40,70 m ²	elektryczna, wod.kan.,c.o.	2.000,00
29	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Podgórze 2/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	51,04 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
30	Ruda Śląska - Ruda ul. Piastowska 31 / I / 1 - <i>garaż murowany</i>	13,24 m ²	brak,	500,00

UWAGA : Do stawki wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

(*) – zgodnie z pismem AZ.416.13.2025 z dn. 28.11.2025 MKZ przysły Najemca zobowiązany jest do zachowania okładziny ceramicznej wewnątrz lokalu oraz do uzgadniania wszelkich prac remontowo-budowlanych w lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rudzie Śląskiej.

Wygrywający rokowania ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

W przypadku zainteresowania ww. pozycjami należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu użytkowego.

Istnieje możliwość oględzin lokali wyłącznie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:

poz. 1 do 8 i 30	– ul. Janasa 13A	Ruda Śląska - Ruda,	nr tel. 32 2481 352,
poz. 9 do 10	– ul. Solidarności 22	Ruda Śląska – Halemba	nr tel. 32 2426 472,
poz. 11 do 15	– ul. Joanny 18	Ruda Śląska - Godula,	nr tel. 32 2481 788,
poz. 16 do 26	– ul. Osiedlowa 6	Ruda Śląska - Wirek,	nr tel. 32 2420 648,
poz. 27 do 29	– ul. Markowej 22	Ruda Śląska - Nowy Bytom,	nr tel. 32 2442 650,

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu w drodze rokowań z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia gospodarczego winny zapoznać się z Regulaminem rokowań (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r.), umieszczonym na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do **przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub dostarczenia do siedziby Spółki:**

- wniosku oferenta o przydział danego lokalu użytkowego, który winien zawierać dane oferenta,
- dowód wpłaty wadium na poszczególne lokale użytkowe, w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- druk DANE OFERENTA a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz
- oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b.
- druk o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / rokowania lokali użytkowych, garaże i złożyć drogą emailową skany **nie później niż do dnia rokowań.**

Rokowania odbędą się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, **po złożeniu wniosku przez osoby zainteresowane.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe, przelewem na konto: ING Bank Śląski o/Ruda Śląska, numer rachunku bankowego: 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321, **do dnia rokowań** (data wpływu wadium na konto Organizatora rokowań) w opisie podając: wpłata wadium na rokowania poz. (lp. lokalu z ogłoszenia).

Każdy uczestnik rokowań winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Przyszły najemca ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokali na własny koszt.

Właściciel lokalu użytkowego lub Organizator rokowań mogą wycofać lokal użytkowy z rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.
tel. 32 2420 133 w. 745,

DYREKTOR
ds. eksploatacji i zieleni
Zofia Skowronska