

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej oferuje do najmu na czas nieokreślony lokale użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przy czym czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądz w okresie do 2 lat

Luty 2021 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	UWAGI
1	Ruda Śląska 1, ul. Górnicza 1/01(*) <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	22,82 m ²	brak
2	Ruda Śląska 1, ul. Górnicza 1/02 (**) <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	48,32 m ²	brak
3	Ruda Śląska 1, ul. Janasa 13/05 <i>lokal na piętrze w budynku usługowym</i>	58,94m ²	elektryczna wod.kan.,
4	Ruda Śląska 1, ul. Stanisława 2/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	29,43 m ²	elektryczna, wod.kan.,
5	Ruda Śląska 7, ul. Łukowa 3/01 <i>lokal w budynku mieszkalnym WMN</i>	28,90 m ²	brak
6	Ruda Śląska 10, ul. Sienkiewicza 1/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i> <i>UWAGA: wejście do ww. lokalu - schody od ulicy Sienkiewicza będą przedmiotem odrębnej umowy zawartej pomiędzy UM Ruda Śl. a przyszłym najemcą lokalu</i>	111,60 m ²	elektryczna, wod.kan.,
7	Ruda Śląska 10, ul. Sienkiewicza 10A/1 <i>lokal w podwórzu, na parterze w budynku mieszkalnym</i>	37,08 m ²	elektryczna, wod.kan.,
8	Ruda Śląska 11, ul. ks. Niedzieli 51B/4 <i>lokal na III piętrze w budynku niemieszkalnym</i>	144,90 m ² w tym pow. wspólna	elektryczna, wod.kan., cwu, c.o.

(*)Najemca zobowiązany jest dokonać zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy (Dec. ALN.71446-81/10 z dnia 24.08.2010r.)

(**) Prace remontowe do wykonania zgodnie z protokołem z dnia 28.03.2011r.

W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:

- poz. 1 do 4 – ul. Janasa 13 Ruda Śląska-Ruda, nr tel. 32/24 -81-352 lub 24-35-630,
poz. 5 – ul. Radoszowska 108/01, Ruda Śląska-Kochłowice nr tel. 32/24-28-351
poz. 6 do 8 – ul. Osiedlowa 6 Ruda Śląska-Wirek, nr tel. 32/24-20-648 lub 24-41-710,

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, winne zapoznać się z zasadami wynajmu lokali użytkowych w oparciu o czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze w okresie do 2 lat i zobowiązani są do:

przesłania wyłącznie drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl niżej wymienionych dokumentów i druków:

- wniosku o przydział wskazanego lokalu użytkowego, który winie zawierać: dane oferenta :
- druk *DANE OFERENTA* a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP , numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego GLU/P-1b
- druk o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1

druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / świadczenia lokali użytkowych.

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Starostka – tel. 32 242 01 33, 32 2420 – 688 w. 745

Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.

**KIEROWNIK BIURA
EKSPLOATACJI**

Beata Wojtaniec