

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
ogłasza przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych
na terenie Miasta Ruda Śląska**

Październik / Listopad 2026 r.

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Stawka wywoławcza (netto/zł/m ²)	Wadium (zł)	Termin ogłędzin lokalu (*)
1	Ruda Śląska - Halemba ul. Solidarności 32/1 <i>lokal wolnostojący</i>	55,78 m ²	elektryczna . wod.kan.,	13,00	2.000,00	
2	Ruda Śląska – Bielszowice ul. ks. J. Niedzieli 51B/2 <i>lokal na II piętrze w budynku usługowym</i>	24,16 m ² + pow. wspólnego użytku 12,41 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	11,00	1.000,00	
3	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. ks. J. Szymały 1/1 <i>lokal w budynku usługowym</i>	135,70 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	15,00	5.000,00	
4	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. ks. J. Szymały 1/3 <i>lokal w budynku usługowym</i>	130,91 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	15,00	5.000,00	

UWAGA : Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

(*) – Zdjęcia poszczególnych lokali, umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże
W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Istnieje możliwość oględzin lokali użytkowych w terminie od dnia **26 października 2026 r.** do dnia **06 listopada 2026 r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków tj.

poz. 1	ul. Solidarności 22	Ruda Śląska - Halemba,	nr tel. 32 2426 313
poz. 2	ul. Osiedlowa 6	Ruda Śląska - Wirek,	nr tel. 32 2420 648
poz. 3 - 4	ul. ul. Markowej 22	Ruda Śląska – Nowy Bytom,	nr tel. 32 2442 650

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ~~lub garażu~~ w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. z późniejszymi zmianami) umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do:

przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub **złożenia osobiście w terminie nie później niż do dnia 10 listopada 2026 r. do godz. 14⁰⁰** :

- dowód wpłaty wadium na określone lokale użytkowe w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- DANE UCZESTNIKA, a w nim m.in. nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych : ABI – 1,

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże oraz

do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321** **do dnia 10 listopada 2026 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.)**. W opisie wpłaty wadium należy podać, że wpłata dotyczy przetargu lokali użytkowych w dniu 12.11.2026r. oraz pozycję pod którą znajduje się lokal użytkowy / garaż w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopad 2026 r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

<u>lokal użytkowy:</u>	poz. 1	- godz.	8 ³⁰	poz. 2	- godz.	8 ⁴⁵
	poz. 3	- godz.	9 ⁰⁰	poz. 2	- godz.	9 ¹⁵

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego lokalu użytkowego.

Informacje o lokalach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 2420 133 wew. 745 lub 742 oraz na stronie internetowej Spółki (https://mpgm.com.pl/do_pobrania.php#)

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy z przetargu bez podania przyczyny.

Wygrywający przetarg ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do montażu szyldu / reklamy i przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Informacje o wolnych lokalach użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych do najmu w drodze rokowań stawki czynszowej lub oferowanych do najmu za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź, dostępne są na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o. o.
tel. 32 2420 133 w. 745, 742,

WICEPREZES
ZARZĄDU
[Podpis]
Zofia Skowrońska