

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej ogłasza:  
przetarg ograniczony dla mieszkańców lokali mieszkalnych w budynku 1 i 1A przy ul. Bankowej  
na wysokość stawki czynszu najmu miejsc postojowych,  
wydzielonych w budynku przy ul. Bankowej 1 w Rudzie Śląskiej - Rudzie.**

| Lp.                                                 | Nr miejsca postojowego | Pow. miejsca postojowego | Stawka wywoławcza (netto/zł/m <sup>2</sup> ) | Wadium (zł) |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| <b>Miejsca postojowe - brama wjazdowa Bankowa 1</b> |                        |                          |                                              |             |
| 1                                                   | 49                     | 12,50                    | 5,50 zł/m <sup>2</sup>                       | 500,00      |

**UWAGA !** Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

Do przetargu ograniczonego na najem miejsc postojowych mogą przystąpić mieszkańcy budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej - Rudzie, tj.:

- najemcy mieszkań którzy są właścicielami lub współwłaścicielami więcej niż 1 – go pojazdu,
- najemcy oraz osoby którzy użytkują pojazd służbowy na cele prywatne i posiadają odpowiednie dokumenty tj. zaświadczenie od pracodawcy
- najemcy, którzy oświadczają, że planują zakup pojazdu i zobowiążą się do niezwłocznego dostarczenia zarządcy dokumentów potwierdzających jego zakup oraz złożą oświadczenie, że nie będą podnajmować miejsca postojowego innym osobom
- osoby które zamieszkują w budynku i regulują opłatę śmieciową oraz posiadają co najmniej czasowe zameldowanie co potwierdzą przedkładając stosowne zaświadczenie z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Ruda Śląska

i złożą oświadczenie, że nie posiadają zawartej innej umowy najmu na garaż, grunt pod garażem, nie korzystają bezumownie z garażu lub gruntu pod garażem dla pojazdu, którego dowód rejestracyjny przedłożyli. W przypadku współwłaścicieli pojazdu, każdy powinien złożyć ww. oświadczenie (wg zasady jeden pojazd – jedno miejsce postojowe).

Osoby zainteresowane najmem miejsc postojowych w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu powinny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. ze zm.) oraz Regulaminem użytkowania przez mieszkańców budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej miejsc postojowych w garażach na terenie nieruchomości, umieszczonych na stronie internetowej [www.mpgm.com.pl](http://www.mpgm.com.pl)

i zobowiązane są do: przesłania, nie później niż do dnia 02 listopada 2026r. do godz. 14<sup>00</sup> mejlowo na adres [monikas@mpgm.com.pl](mailto:monikas@mpgm.com.pl) skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub złożenia ich w siedzibie tut. Spółki przy ul. 1 Maja 218, pokój nr 35:

- dowód wpłaty wadium na wskazane miejsce postojowe w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- druk DANE UCZESTNIKA, a w nim imię, nazwisko, numer PESEL, numer telefonu, datę wpłaty wadium, oraz numer konta bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wylicytowania miejsca postojowego oraz oświadczenia o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska, (GLU/P-1b)
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17)
- oświadczenia współwłaściciela pojazdu z informacją jw. (EE-17A)
- informacji o przetwarzaniu danych osobowych (ABI-1).

Druki można pobrać z naszej strony internetowej [www.mpgm.com.pl](http://www.mpgm.com.pl) w zakładce: przetargi/najem lokali/garaże. oraz do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne miejsca postojowe na konto: ING BŚ o/Ruda Śląska numer 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321 do dnia 02 listopada 2026r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.). W opisie należy podać, że dotyczy przetargu w dniu 05.11.2026r, numer miejsca postojowego (.....) i poz. przetargu (...).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2026r. na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. 1 Maja 218 w Rudzie Śląskiej – Wirku, o godz. 9<sup>00</sup>

*W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących..*

Informacje o miejscach postojowych oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 24-20-133, 24-20-175 wew. 744, 747.

Właściciel lub organizator przetargu mogą wycofać miejsca postojowe z przetargu bez podania przyczyny.  
Z osobami wygrywającymi przetarg ograniczony na zasadach jw. umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bankowej 1, 1A.

**WAŻNE:**

Przed podpisaniem umowy najmu dotyczącej korzystania z miejsca postojowego, najemca będzie weryfikowany odnośnie zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta oraz Zarządcy, tj. MPGM TBS Sp. z o.o.