MPGM TBS EE/ 25 /CB/2021

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej ogłasza:
V przetarg ograniczony
na wysokość stawki czynszu najmu miejsc postojowych, wydzielonych
w budynku oraz na terenie nieruchomości przy ul. Bytomskiej 22 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.

Lp.	Nr miejsca postojowego	Pow. miejsca postojowego	*Stawka wywoławcza (netto/zł/m²) za każdy rozpoczęty metr*	*Wadium (zł)*
Miejsca postojowe w części piwnicznej budynku (od strony południowej) - parking „A”				
1	8	13,53	3,00 zł/m²	500,00
2	9	13,58	3,00 zł/m²	500,00
3	16	13,89	3,00 zł/m²	500,00
Miejsca postojowe w części piwnicznej budynku (od strony północnej) – parking B				
4	1	19,16	3,00 zł/m²	500,00
5	4	18,78	3,00 zł/m²	500,00
6	6	18,60	3,00 zł/m²	500,00
7	7	19,22	3,00 zł/m²	500,00
Miejsca postojowe zadaszone w części zewnętrznej nieruchomości – parking C				
8	1	12,76	3,00 zł/m²	500,00
9	2	10,62	3,00 zł/m²	500,00
10	5	11,11	3,00 zł/m²	500,00
11	7	12,27	3,00 zł/m²	500,00
12	8	11,64	3,00 zł/m²	500,00
13	9	12,76	3,00 zł/m²	500,00
14	10	12,66	3,00 zł/m²	500,00
15	12	11,74	3,00 zł/m²	500,00
16	13	11,64	3,00 zł/m²	500,00
17	14	12,22	3,00 zł/m²	500,00

UWAGA ! Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

Zdjęcia poszczególnych miejsc postojowych umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm,.com.pl w zakładce przetargi/najem lokali/przetarg/garaże

Istnieje możliwość oględzin miejsc postojowych w dniu **13.05.2021r**. w godz. 8^{00}-16^{00}

Do przetargu ograniczonego na najem miejsc postojowych mogą przystąpić tylko najemcy lokali mieszkalnych budynku przy ul. Bytomskiej 22 w Rudzie Śląskiej – Orzegowie, którzy złożą oświadczenie, że nie posiadają zawartej innej umowy najmu na garaż, grunt pod garaż, nie korzystają bezumownie z garażu lub gruntu pod garażem dla pojazdu, którego dowód rejestracyjny przedłożyli. W przypadku współwłaścicieli pojazdu, każdy powinien złożyć ww. oświadczenie (wg zasady jeden pojazd – jedno miejsce postojowe).

Osoby zainteresowane najmem miejsc postojowych w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu powinny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r.), umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl
i zobowiązane są do: ***przesłania, nie później niż do dnia 19 maja 2021r. do godz. 13^{00} wyłącznie drogą mejlową na adres c.bartnik@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków***:

- dowód wpłaty wadium na wskazane miejsce postojowe w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321,** w opisie należy podać numer miejsca postojowego oraz nr parkingu (A,B lub C)
- druk DANE UCZESTNIKA, a w nim imię, nazwisko, numer PESEL, numer telefonu, datę wpłaty wadium, oraz numer konta bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wylicytowania miejsca postojowego, (*GLU/P-1b*)
- oświadczenia o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska, (*GLU/P-1b*)
- oświadczenia o posiadaniu samochodu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17)
- oświadczenia współwłaściciela pojazdu z informacją jw.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej **www.mpgm.com.pl** w zakładce: przetargi/najem lokali/garaże.
oraz
do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne miejsca postojowe na konto: ING BŚ o/Ruda Śląska numer **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321 do dnia 19 maja 2021r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.).** W opisie należy podać, że dotyczy przetargu w **dniu 21.05.2021r** oraz pozycję, pod którą znajduje się miejsce postojowe w ogłoszeniu.
Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2021r.** na terenie nieruchomości przy ul. Bytomskiej 22– parking A w Rudzie Śląskiej – Orzegowie, tj. odpowiednio:

Godz. 9^{00}	-	poz. 1 do 3	parking A
Godz. 9^{15}	-	poz. 4 do 7	parking B
Godz.9^{30}	-	poz. 8 do 17	parking zewnętrzny

Uwaga:
W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego miejsca postojowego i z zachowaniem środków ostrożności ochrony osobistej, czyli założoną maseczką i rękawiczkami.

Informacje o miejscach postojowych oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod **nr tel. 24-20-133, 24-20-175 wew. 744**

Właściciel lub organizator przetargu mogą wycofać miejsca postojowe z przetargu bez podania przyczyny.

Z osobami wygrywającymi przetarg ograniczony na zasadach jw. umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bytomskiej 22.

Dodatkowych informacji udziela Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.: tel. 32 242 01 33 w. 744.

WAŻNE:

Przed podpisaniem umowy najmu dotyczącej korzystania z miejsca postojowego, najemca będzie weryfikowany odnośnie zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta oraz Zarządcy, tj. MPGM TBS Sp. z o.o.