



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ADA JADWIGA KOŁODZIEJCZYK-KĘSOŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/SLOKK/2019/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2047**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2047-Y4BF-135A-2896-8536

Ada Kołodziejczyk-Kęsoń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/4/19/II

Katowice, dnia 08 stycznia 2020 roku

DECYZJA nr 37/SLOKK/2019/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz.1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ada Kołodziejczyk – Kęsoń

urodzona w dniu 1 lipca 1984 roku w Pyskowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszko Bujniawicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel

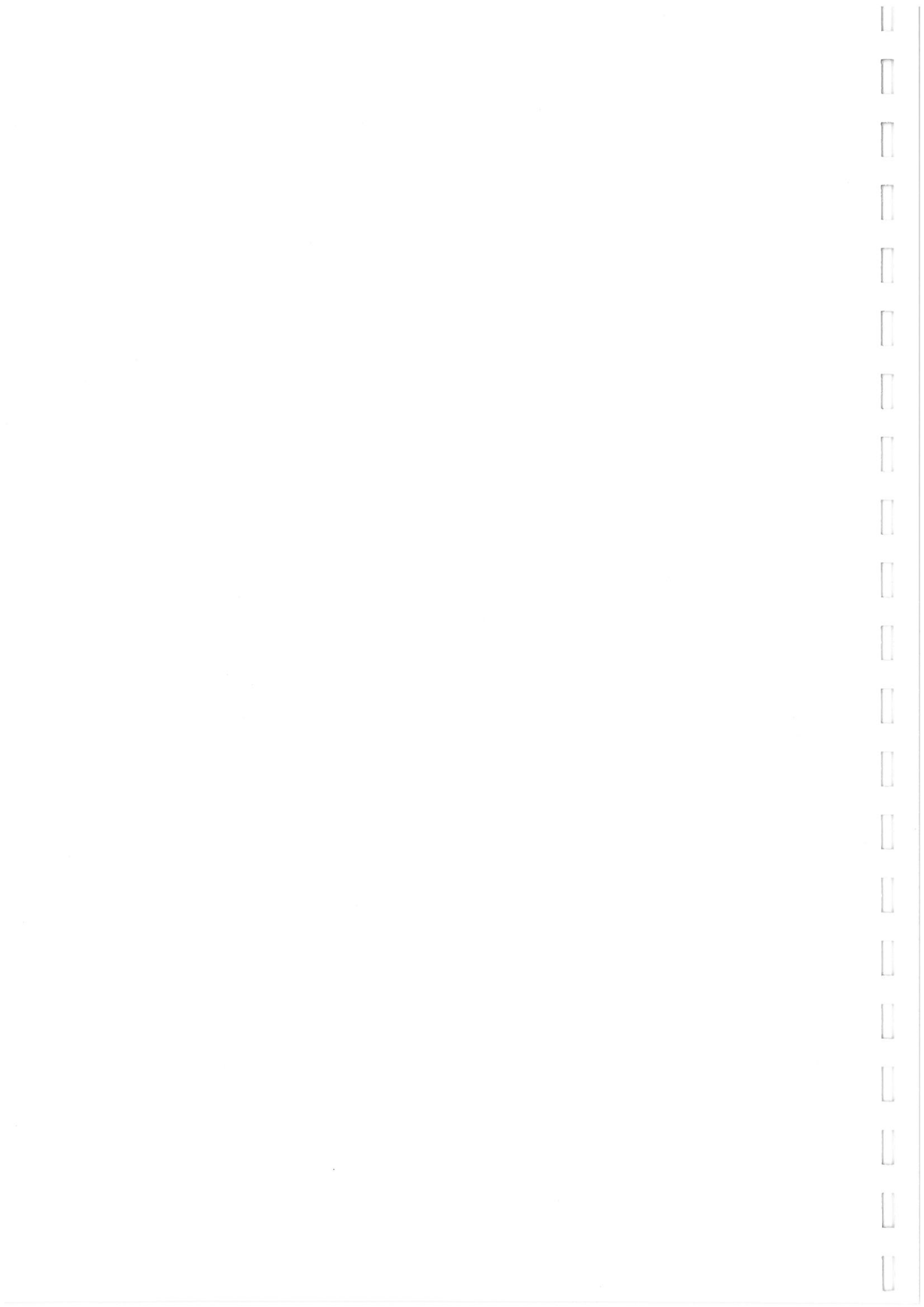


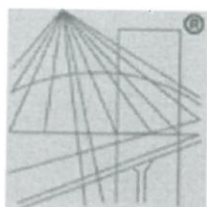
[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ada Kołodziejczyk- Kęsoń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Ada Kołodziejczyk-Kęsoń





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-H59-BQQ-82B *

Pan Ireneusz Chajdas o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2083/02
adres zamieszkania ul. Gruszowa 16, 42-215 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ireneusz CHAJDAS
Przewodniczący budowlana w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
ul. Gruszowa 16, 42-215 Częstochowa
Nr LAN-PII/33861/102/20

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Urbanistyczny, Architektury

Nr 1 Budownictwa Budowlanego

Nr UAN-VIII/83861/162/90

Częstochowa, dnia 23 - 11 19 90 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 13 i § ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ireneusz Chajdas syn Jerzego

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 września 19 61 r. w Częstochowie

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/93 MA-BUA/14 9060 szt. uśp j. z 18-88

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ireneusz CHAJDAS
Uprawnienia budowlane w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
z. U. Nr 8, poz. 46 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 10 ust. 1 p. 2
Nr UAN-VIII/83861/162/90

Obywatel(ka)

Ireneusz Chajdas

(Imię i nazwisko)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii wozów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



z up. *[signature]* Wojewody

mgr inż. Andrzej Borkowski
DIREKTOR WYDZIAŁU

in. p.

(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Adrian Kucypera o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7100/11
adres zamieszkania ul. Toszecka 55/6, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

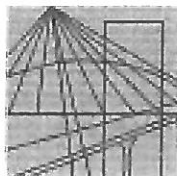
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/3255/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
nadaje Panu Adrianowi Kucypere
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 11 kwietnia 1980 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3255/PWOK/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

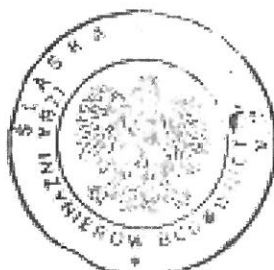
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Adrian Kucypere posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Kucypere
Konarskiego 21/8
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art.20.ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz.290)

Jako projektant oświadczam, że projekt budowlany wykonawczy
pod nazwą:

**Budowa zespołu garaży wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym:
utwardzeniem nawierzchni, ukształtowaniem i uzbrojeniem terenu
w Rudzie Śląskiej przy ul. Ratowników
REWIZJA NR 1 - zmiana garaży na prefabrykowane żelbetowe**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w czasie opracowywania dokumentacji pierwotnej, na który uzyskane zostało pozwolenie na budowę - kwiecień 2017.

projektant w branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Ada Kołodziejczyk-Kęsoń
upr. budowlane w spec. architektonicznej
nr 37/SLOKK/2019/II

mgr inż. arch. Ada Kołodziejczyk-Kęsoń
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. bud. nr 37/SLOKK/2019/II

Ada Kołodziejczyk-Kęsoń

projektant konstrukcji garażu prefabrykowanego:

mgr inż. Ireneusz Chajdas
upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr UAN-VIII/83861/162/90

mgr inż. Ireneusz CHAJDAS
Uprawnienia budowlane w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
Dz. Urz. poz. 40350.4, 2006.13.1.13.13.2
Nr UAN-VIII/83861/162/90

projektant konstrukcji fundamentów:

mgr inż. Adrian Kucypera,
upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.
nr SLK/3255/PWOK/10



**Prezydent Miasta
Ruda Śląska**

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Znak sprawy:

AU.6740.425.2018

Ruda Śląska, dnia

13. WRZ. 2018

DECYZJA 565 - 18

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 2 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Ruda Śląska z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6,

obejmujące:

budowę zespołu garaży wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym utwardzeniem nawierzchni, ukształtowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Ratowników w Rudzie Śląskiej, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 3689/218, 3496/218;

autor projektu:

- Jan Pudło nr upr. 482/85 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0567

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, uzgodnieniami;
- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- inwestor powinien stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg

dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia robót budowlanych;

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 18.06.2018 r., z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: budowa zespołu garaży wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym utwardzeniem nawierzchni, ukształtowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Ratowników w Rudzie Śląskiej, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 3689/218, 3496/218, zwróciło się Miasto Ruda Śląska z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6, dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tutejszy organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na nieprawidłowości występujące w projekcie postanowieniem nr AU.6740.425.2018 z dnia 17.07.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 27.08.2018 r.

Inwestor uzupełnił projekt w dniu 27.08.2018 r.

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono strony pismem z dnia 31.08.2018 r., informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano strony, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji. W wyniku tego postępowania, strony nie wniosły uwag do zamierzonej inwestycji.

Ponadto, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych wymagających uwzględnienia ruchów podłoża, w tym spowodowanych wpływem eksploatacji górniczej.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późniejszymi zmianami), zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu

terytorialnego:
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
z dniem 29.09.2018r.

stała się ostateczna.
Ruda Śląska, dnia 02.07.2018r.

Podpis: *S. Stępień*



z up. Prezydent Miasta Ruda Śląska

Daniel Nowak
Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

załącznik : projekt budowlany (2 egz. - otrzymuje inwestor)

Otrzymują:

1. Miasto Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II 6
41-709 Ruda Śląska
poprzez pełnomocnika
Panią Annę Stemplewską - Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych
/w miejscu/

2. Gmina Miasto Ruda Śląska - jako właściciel nieruchomości
/w miejscu/
3. Gmina Miasto Ruda Śląska - Zarządca Dróg Publicznych
/w miejscu/
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
5. aa. - opracował Tomasz Leszczyna: tel. (32) 2449000 wew. 3200

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Prezydent Miasta
Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Znak sprawy:

AU.6740.425.2018

Ruda Śląska, dnia

13. WRZ. 2018

DECYZJA 565 - 18

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 2 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Ruda Śląska z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6,

obejmujące:

budowę zespołu garaży wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym utwardzeniem nawierzchni, ukształtowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Ratowników w Rudzie Śląskiej, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 3689/218, 3496/218;

autor projektu:

- Jan Pudło nr upr. 482/85 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0567

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, uzgodnieniami;
- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- inwestor powinien stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg

dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia robót budowlanych;

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 18.06.2018 r., z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: budowa zespołu garaży wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym utwardzeniem nawierzchni, ukształtowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Ratowników w Rudzie Śląskiej, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 3689/218, 3496/218, zwróciło się Miasto Ruda Śląska z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6, dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tenże organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na nieprawidłowości występujące w projekcie postanowieniem nr AU.6740.425.2018 z dnia 17.07.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 27.08.2018 r.

Inwestor uzupełnił projekt w dniu 27.08.2018 r.

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono strony pismem z dnia 31.08.2018 r., informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano strony, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji. W wyniku tego postępowania, strony nie wniosły uwag do zamierzonej inwestycji.

Ponadto, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych wymagających uwzględnienia ruchów podłoża, w tym spowodowanych wpływem eksploatacji górniczej.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późniejszymi zmianami), zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego:

URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
z dniem 29.09.2018r.

stała się ostateczna.
02.07.2018r.

Ruda Śląska, dnia
Podpis: *S. Stachurski*



z up. Prezydent Miasta Ruda Śląska
Daniel Nowak
Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

załącznik : projekt budowlany (2 egz. - otrzymuje inwestor)

Otrzymują:

1. Miasto Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II 6
41-709 Ruda Śląska
poprzez pełnomocnika
Panią Annę Stemplewską - Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych
/w miejscu/

2. Gmina Miasto Ruda Śląska - jako właściciel nieruchomości
/w miejscu/
3. Gmina Miasto Ruda Śląska - Zarządca Dróg Publicznych
/w miejscu/
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
5. aa. - opracował Tomasz Leszczyna: tel. (32) 2449000 wew. 3200

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

