

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PT. REMONT LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokalizacja: ul. Rudzka 4/14
41-709 Ruda Śląska – Nowy Bytom

Kategoria obiektu: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

Jednostka ewidencyjna: 247201_1 M. Ruda Śląska
Obręb: Nowy Bytom
Nr ew. działki: 2849

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska

Adres Inwestora: 41-709 Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6

<i>Branża</i>	<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Data i podpis</i>
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Wiśniewski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Łukasz Marcinkowski uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles Milios uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, cieplnych – do projektowania i kierowania bez ograniczeń	

Spis treści

1	Dane ogólne.....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Przedmiot projektu.....	5
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
2.5	Ochrona konserwatorska.....	6
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	6
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	6
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	6
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Warunki geotechniczne.....	7
3.4.2	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	7
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	7
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	8
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	8
3.7.1	Podłogi.....	8
3.7.2	Wymiana stolarki okiennej.....	8
3.7.3	Wymiana stolarki drzwiowej.....	9
3.7.4	Ściany i ścianki działowe.....	9
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	9
3.7.6	Instalacja wodno - kanalizacyjna.....	9
3.7.7	Instalacja elektryczna.....	10
3.7.8	Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 14.....	11
3.7.9	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 14.....	12
3.7.10	Roboty wykończeniowe.....	12
4	Obszar oddziaływania.....	12
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 14 – ekspertyza techniczna.....	13
5.1	Charakterystyka techniczna.....	13
5.2	Stan techniczny budynku.....	13
5.3	Wnioski.....	13
6	Podsumowanie.....	14
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	15
8	Oświadczenia projektantów.....	18
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	21

10	Opinia kominiarska.....	28
11	Dokumentacja zdjęciowa.....	29

SPIS RYSUNKÓW:

A-1	RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
A-2	RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY
IS-1	RZUT INSTALACJI WOD.-KAN.
IE-1	RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
IE 2	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0275/TIR/S/2020 z dnia 16.10.2020r. na opracowanie projektów budowlano-wykonawczych.
- Opinia kominiarska 0272/21/17 z dnia 26.01.2021r.
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB6 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone w grudniu 2020r. i czerwcu 2021r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego nr 14. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na I piętrze budynku. Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

1.3 Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

Klauzule wykonawcze

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 14. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 2849 o powierzchni 968,67 m², położonej w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ulicy Rudzkiej 4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska
Powierzchnia zabudowy: 609,00 m²

Rok budowy: 1913r.

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Budynek elewacją frontową skierowany jest w stronę ulicy rotm. W. Pileckiego i jest zapewniony dojazd do obiektu. Wejście główne znajduje się od strony podwórza. Teren znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie działki nr 2849 stanowi dwupiętrowy wielorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt jest podpiwniczony. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 14 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy rotm. W. Pileckiego.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami oraz wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych.

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

2.5 Ochrona konserwatorska

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 53 ust. 1 pkt. 8). Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku, ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych.

2.6 Warunki górniczo – geologiczne

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3 Projekt architektoniczno - budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Obecnie lokal mieszkalny nr 14 składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa wynosi 61,03 m².

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano etażowe centralne ogrzewanie wraz z dobudową przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu łazienki. Przeznaczenie wszystkich pomieszczeń pozostaje bez zmian.

3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi **3,13m** ($H > 2,20m$). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi 61,03 m². Zestawienie powierzchni zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 14 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu, ul. Rudzkiej 4		
Lp	Powierzchnia:	
1	Mieszkalna	38,73 m ²
2	Użytkowa	61,03 m ²

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi **3,13m**.

3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

3.4.2 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Przewiduje się likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych:

- ruchowo: eliminacja progów wraz z likwidacją różnicowania podłogi we wszystkich pomieszczeniach, zakup i montaż drzwi wejściowych do mieszkania o szerokości świetle ościeżnicy 90cm, zakup i montaż drzwi wewnętrznych o szerokości w świetle ościeżnicy 80cm, wymiana stolarki okiennej z uwzględnieniem obniżenia klamki, zakup i montaż umywalki (bez szafki), wymiana okładziny podłogowej na posadzkę antypoślizgową, sterowanie oświetleniem łącznikami klawiszowymi montowanymi na wysokości 1,20m;
- z dysfunkcją narządu wzroku: eliminacja progów, wymiana okładziny podłogowej na posadzkę antypoślizgową, montaż domofonu z klawiaturą w języku Braille'a;
- z dysfunkcją słuchu: zakup sygnalizatora optycznego do dzwonka do drzwi.

3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana

3.7.1 Podłogi

Projekt przewiduje rozbiórkę okładzin podłogowych, wymianę desek podłogowych oraz uszkodzonych płyt podłogowych. Na belkach stropowych w miejscu desek przybić (przykręcić) płyty OSB w dwóch warstwach o łącznej grubości 27mm: 15+12mm w pokoju. Zasady układania płyt OSB:

- 1) płyty OSB montować prostopadle do legarów
- 2) pomiędzy płytami OSB zachować 3 mm dylatacji
- 3) pomiędzy płytą OSB, a ścianą należy zachować 12 mm dylatacji
- 4) długość gwoździ spiralnych do płyt OSB o grubości do 18 mm musi wynosić co najmniej 51 mm
- 5) gwoździe wbija w odległości 1-15 cm od krawędzi płyty
- 6) płyty układać mijankowo co najmniej o 1/3 długości każdego boku
- 7) warstwy płyt sklejać klejem elastycznym

Na płytach OSB ułożyć panele podłogowe AC4. Podłogi po obwodzie zamknąć sztywnymi listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego. W przejściach nie mogą występować progi. Dopuszcza się zastosowanie w przejściach listew maskujących.

W pomieszczeniach przedpokoju, kuchni i łazienki należy zastosować płytę OSB 12mm oraz płyty włóknowo-gipsowe dwuwarstwowe o gr. 2x10mm.

Płyty gipsowo-włóknowe składają się z dwóch płyt gipsowo-włóknowych o grubości 10mm o wymiarach 150x50cm, fabrycznie sklejonych ze sobą z przesunięciem względem siebie tworząc zakładkę 5cm. Zakładka o szerokości 5cm w kombinacji z poręcznym formatem i małym ciężarem zapewnia szybki i łatwy montaż. W zależności od wymagań, elementy jastrychowe gipsowo-włóknowe są dostępne bez materiału izolacyjnego lub jako zespolony element z kaszerowaniem od strony spodniej.

3.7.2 Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC z uwzględnieniem obniżenia klamki o identycznych wymiarach, zachowując oryginalne kształty i podziały. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. Okna wykonać jako proste w kolorze czerwonym, za wyjątkiem okna w pomieszczeniu łazienki, które należy wykonać jako białe. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla nowych okien musi wynosić nie mniej niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe zapewniające wymianę powietrza w zakresie $20\pm 50 \text{ m}^3$. Nawiewniki montować w górnej części okna.

Zapewnić przedstawicielowi producenta pomiar okien przed ich wykonaniem. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na

staranność obrobienia węgarzków zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji. Do robót zewnętrznych użyć zaprawy cementowej niebarwionej z dodatkiem trasu.

3.7.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych do wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Osadzić nowe ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Widoczne pęknięcia ścian naprawić poprzez ich przemurowanie. Drzwi wewnątrz lokalowe wymienić wraz z ościeżnicami na nowe o wymiarach w świetle 80×200. Drzwi wejściowe do lokalu w świetle ościeżnicy 90×200. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych pełnych lub z dużą szybą pomiędzy pokojami. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m². Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrz lokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących. Drzwi zewnętrzne z mieszkania wykonać jako metalowe, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem izolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie mniejszy niż 1,5. W uzasadnionych przypadkach należy uwzględnić nadproża prefabrykowane.

3.7.4 Ściany i ścianki działowe

Ściany murowane otynkować zaprawą cementowo – wapienną. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź. Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i zalanych tynków oraz w miejscach przemurowań pęknięć. Zamontowanie płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, jako warstwy wykończeniowej na sufitach. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem powierzchni. Kolorystyka ścian po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. W pomieszczeniu łazienki ułożenie płytek ściennych do wysokości 2m, a w kuchni częściowo w formie tzw. „fartucha”.

3.7.5 Kominy i wentylacja

Wykonać nowy przewód wentylacyjny do pomieszczenia łazienki. Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian. Wykonać nowy przewód wentylacyjny do pomieszczenia łazienki. Wentylację łazienki wykonać z atestowanych rur stalowych o średnicy minimum 150mm, ponad dach na wysokość 0,60m ponad pokrycie papowe zakończoną odpowiednią nasadą, zgodnie z zaleceniami producenta. Przewód wentylacyjny w łazience zakończyć kratką wentylacyjną bez żaluzji o wymiarach 14x14cm. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania przewodów wentylacyjnych jest pozytywna opinia końcowa zakładu kominiarskiego, która będzie stanowiła załącznik do dokumentacji powykonawczej.

3.7.6 Instalacja wodno - kanalizacyjna

Projektowaną instalację zimnej wody należy podłączyć do nowego zestawu wodomierzowego. Instalacja zimnej wody będzie zasilac następujące przybory:

- | | |
|--|-------|
| - zlewozmywak w kuchni | 1szt. |
| - umywalka w łazience | 1szt. |
| - kabina prysznicowa | 1szt. |
| - spłuczka w łazience | 1szt. |
| - zawór czerpalny do pralki w łazience | 1szt. |

Instalacja wody ciepłej prowadzona od bojlera elektrycznego o pojemności 80 litrów do poszczególnych elementów wyposażenia tj. zlewozmywak, umywalka, kabina prysznicowa. Przewody wody zimnej i ciepłej wody (rury PP-R Ø 20 PN10 łączone za pomocą zgrzewania) prowadzone będą podtynkowo w izolacji z pianki poliuretanowej o grubości 6mm. Projektowana kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki ze

wszystkich przyborów sanitarnych: zlewozmywak, umywalka, kabina prysznicowa, ubikacja i pralka. Zlewozmywak, umywalkę i kabinę prysznicową należy wyposażyć w syfony PCV. Kanalizację wykonać z rur PCV do kanalizacji wewnętrznej. Projektowaną instalację kanalizacyjną należy włączyć do nowego pionu kanalizacyjnego PCV Ø 110, który docelowo podłączony będzie do poziomu zlokalizowanego w piwnicy. Przewody mocowane będą do przegród budowlanych za pomocą uchwytów. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji wodnej jest przeprowadzenie próby pod ciśnieniem oraz sporządzenie stosownego protokołu.

3.7.7 Instalacja elektryczna

Założenia:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | napięcie zasilania | 4 00/230 V |
| 2 | zapotrzebowanie mocy dla lokalu użytkowego | 5,50 kW |
| 3 | układ sieci wewnętrznej | TN-S |
| 4 | zabezpieczenie zalicznikowe | 1x25 A |
| 5 | ochrona przed porażeniem szybki wyłączenie napięcia | |

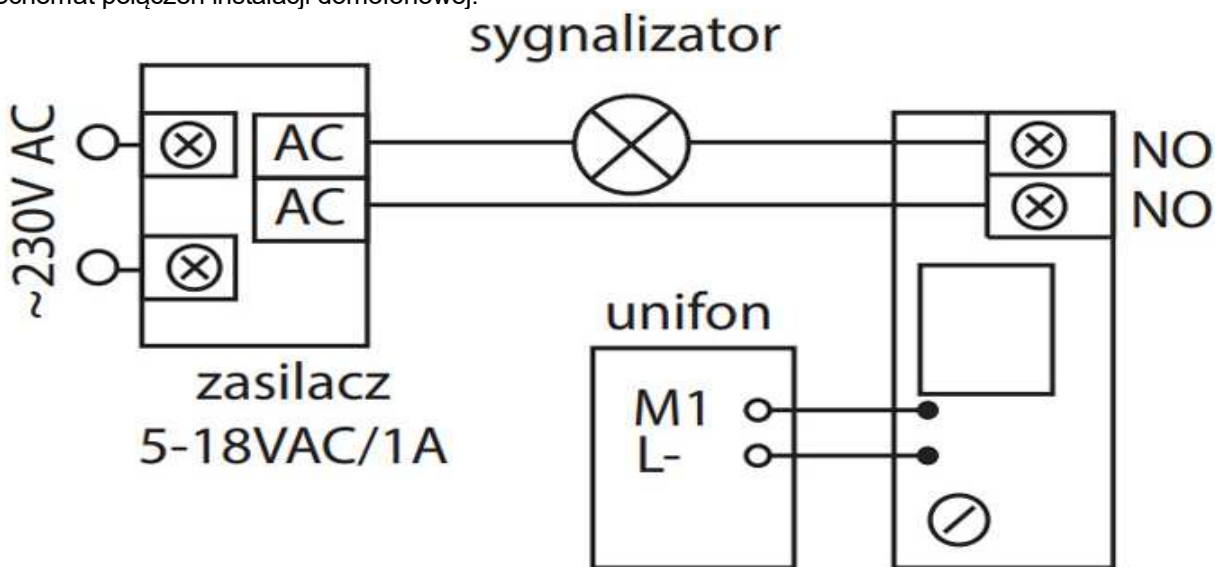
Z istniejącej tablicy piętrowej należy wyprowadzić przewód YDYżo 3x6 mm² jako zasilanie projektowanego mieszkania. **Inwestor wystąpi do TAURON Dystrybucja o nowe warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej 5,5kW. W istniejącej tablicy piętrowej należy zabudować nową tablicę licznikową jednofazową oraz zabezpieczenie przed i za licznikowe.**

W miejscu wskazanym na planie należy zabudować tablicę mieszkaniową TM. Należy zastosować typową rozdzielnicę podtynkową 2x8. Tablicę wykonać zgodnie ze schematem ideowym. W tablicy mieszkaniowej należy zabudować:

- 6 wyłącznik różnicowo-prądowe P312B10 dla obwodu oświetleniowego
- 7 wyłącznik różnicowo-prądowe P312B16 dla obwodów gniazdkowych

Całość instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami YDY-750V odpowiednio 3,4x1,5 mm² dla instalacji oświetleniowej oraz 3x2,5mm² dla instalacji gniazd wtyczkowych. Przewody należy ułożyć pod tynkiem. W pomieszczeniach suchych należy zastosować osprzęt o IP 20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP 44. W instalacji oświetleniowej poszczególne obwody zakończono wypustami sufitowymi. Wyłącznik światła należy zabudować na wysokości 1,00 m od posadzki (wyłącznik świecznikowy należy zabudować w pokojach, natomiast wyłącznik pojedynczy należy zabudować w korytarzu, kuchni, łazience). Wszystkie gniazda powinny posiadać bolec ochronny, do którego należy podłączyć przewód PE. Gniazda należy zabudować w pokojach na wysokości 0,3 m od posadzki, natomiast w kuchni i łazience 1,20 m od posadzki. Przy instalowaniu gniazd należy zachować minimalny odstęp od punktu czerpalnego wody – 60 cm. Instalację wykonać zgodnie z planem rysunku.

Mieszkanie ma być przystosowane dla osób niepełnosprawnych w związku z powyższym należy zabudować dodatkowy przekaźnik dla instalacji domofonowej, który umożliwi sygnalizację wirtualną za pomocą lampki. Schemat połączeń instalacji domofonowej:



Instalację elektryczną należy prowadzić pod tynkiem. Po montażu przewodów zasilających oraz tablic licznikowych należy doprowadzić klatki schodowe do stanu pierwotnego.

Zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2009, jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. Zastosowane wkładki bezpiecznikowe mają zapewnić dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania zgodne z normą. Przed oddaniem instalacji elektrycznej do eksploatacji należy dokonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji przewodów pomiarem. Jako system zasilania przyjęto system TN-S. Przewód ochronny koloru żółto – zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcem gniazd wtykowych. Jako dodatkową ochronę od porażeń dla obwodów gniazdkowych zastosowano zabezpieczenie wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, typu A.

W związku z remontem instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz oświadczeniem inwestora o wykonaniu ich w technologii PP projekt nie przewiduje wykonania połączeń wyrównawczych dla instalacji wodnej. Armatura metalowa instalacji wodociągowej nie jest częścią przewodzącą obcą i nie wymaga połączeń wyrównawczych (rezystancja uziemienia większa niż 50 kΩ).

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – cz. V Instalacje elektryczne”, obowiązującymi normami PN-ICE60364 oraz przepisami BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401). Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary ochronne i sprawdzające rezystancję izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z PN-93e-05009/51 i potwierdzić stosownymi protokołami. Przewody, kable w remontowanym lokalu **należy układać pod tynkiem pionowo i poziomo**. Poziome odcinki instalacji na ścianie należy prowadzić w odległości około 0,3 m od sufitu. Natomiast pionowe odcinki instalacji należy prowadzić w odległości około 0,15 m od krawędzi ościeżnicy lub prostopadle od puszki do wyłącznika, rozdzielni.

Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny posiadać atest.

Obliczenia techniczne:

Zestawienie mocy zapotrzebowanej

P_B – zapotrzebowanie mocy 5,50 kW na mieszkanie

$$I_B = 24 \text{ A}$$

$$I_n = 25 \text{ A (zamontować ETIMAT w tablicy licznikowej)}$$

projektowana linia kablowa YDY 3 x 6 mm² o obciążalności długotrwałej

$$I_d = 38 \text{ A}$$

$$I_B = 24 \text{ A} < I_n = 38 \text{ A} < I_d = 52 \text{ A}$$

Przy zastosowaniu wyłączników różnicowo - prądowych o czułości 30 mA i przyjmując najgorsze warunki środowiskowe i napięcie bezpieczne równe 25 V (zamiast 50 V) wartość oporności winna być mniejsza od :

$$R = U/I = 25/0,03 = 833 \text{ } \Omega, \text{ co jest wartością łatwą do uzyskania.}$$

3.7.8 Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 14

W związku z decyzją Inwestora o zastąpieniu ogrzewania węglowego na ekologiczny sposób ogrzewania poprzez zastąpienie promiennikami ciepła, należy **wystąpić o wzrost mocy elektroenergetycznej do 12,5kW do TAURON Dystrybucja przez Inwestora.**

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza do lokalu mieszkalnego. Zasilanie należy wykonać za pomocą przewodu YDY 5x10 mm². Istniejącą tablicę licznikową należy wymienić na trójfazową. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy trójfazowy 50A, jako zabezpieczenie zalicznikowe należy zabudować ogranicznik mocy trójfazowy 25A. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2

W miejscu wskazanym na rys. nr IE-1 należy zabudować tablicę mieszkaniową TM. Należy zastosować typową rozdzielnicę podtynkową 2x12. Tablicę wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2.

Zgodnie z rys. nr IE-1 dla ogrzania pomieszczeń, za wyjątkiem łazienki projektuje się promienniki o nominalnej mocy 700 W każdy. Rozmieszczenie promienników pokazano na rys. nr IE-1. Należy zastosować promienniki ścienny o wymiarach (szerokość 975mm+10mm, wysokość 475mm+10mm) z wkładką ceramiczną, o napięciu znamionowym 230V, stopniu ochrony minimum IP32, temperatura oddawania 80+-5, przystosowanym do ogrzania co najmniej 30m³ kubatury pomieszczenia.

Do sterowania ogrzewaniem projektuje się w każdym pomieszczeniu termostat przewodowy. Rozmieszczenie termostatów pokazano na rys. IE-1. Należy zastosować termostat z zakresem temperatur od +3 do 39 st Celsjusza, z wyjściem 16A. Termostat wraz z promiennikiem należy podłączyć zgodnie ze schematem ideowym rys. nr IE-2 oraz instrukcją producenta.

Dla ogrzewania pomieszczenia łazienki projektuje się grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną promienników mocy 800W.

Okablowanie promienników i termostatów wykonać pod tynkiem przewodem YDY 3x2,5mm².

Dodatkowo z tablicy mieszkaniowej należy wyprowadzić przewód YDY 5x4 mm² jako zasilanie kuchenki elektrycznej. Należy zabudować kuchenkę elektryczną 4 palnikową wraz z elektrycznym piekarnikiem.

3.7.9 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 14

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 14 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy na szafce, kuchenka elektryczna 4 palnikowa wraz z elektrycznym piekarnikiem, bateria zlewozmywakowa naścienna lub stojąca;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna lub stojąca, bateria prysznicowa naścienna lub stojąca, podgrzewacz elektryczny o pojemności 50l/60l, grzejnik drabinkowy elektryczny, 2 zawory czerpalne: 1/2"x3/8" do przyłączenia muszli klozetowej i 1/2" x 1/2" do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika). Jako nową wykonać instalację paneli grzewczych na podczerwień.

3.7.10 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściennej nad zlewozmywakiem oraz kuchenką elektryczną z piekarnikiem elektrycznym
- ułożenie paneli w pokoju oraz płytek ceramicznych w kuchni i przedpokoju
- ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki do wysokości 2,00m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji poziomej i pionowej wykonanej z folii w płynie z uwzględnieniem uszczelnienia taśmami izolacyjnymi
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie metalowym
- wykonanie robót malarskich:
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
 - malowanie sufitu w łazience farbą lateksową
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

4 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 2849.

5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 14 – ekspertyza techniczna

5.1 Charakterystyka techniczna

Lokal mieszkalny nr 14 znajduje się na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek oddano do użytku w 1913r. Dach drewniany dwuspadowy kryty papą z obustronnym spadkiem w kierunku frontu oraz tyłu. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga drewniana malowana w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na drewnianych podłogach ułożono wykładzinę PVC. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami klejowymi. Tynki na sufitach wykonano na trzcinie mocowanej do deskowania stropu. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. Stolarka drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe drewniane. Lokal mieszkalny wyposażony jest w piec kuchenny przenośny. Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce na parterze budynku, licznik zużycia wody znajduje się w łazience mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane z ościeżnicą stalową. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest dwoma bezpiecznikami.

5.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 14 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany. Na ścianach widoczne są pęknięcia oraz ślady po zalaniu z nieszczelności dachu. Tynki na powierzchni ścian i sufitów wskazują na konieczność ich wymiany. Stolarka okienna jest nieszczelna i zwichrowana. Instalacja elektryczna wyposażona jest w bakelitowe gniazda wyłączniki oświetleniowe. Gniazodka nie posiadają uziemienia, zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania ze stykami ochronnymi.

5.3 Wnioski

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Rudzkiej 4 uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy włąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 14 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia oraz pęknięcia ścian wymaga przeprowadzenia remontu, w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów wraz z likwidacją barier architektonicznych.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 14 należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę deskowania podłóg
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie nowych sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym
- montaż paneli na podczerwień

- wymianę i rozbudowę instalacji wody (z urządzeniem pomiarowym)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Rudzkiej 4 na działce o numerze 2849 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Nowy Bytom.

6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 04 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01.

7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Zadanie: *„Remont lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Rudzkiej 4”*

Obiekt: *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Lokalizacja: ul. Rudzka 4
41-709 Ruda Śląska

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

Opracowanie: mgr inż. Marek Wiśniowski
41-711 Ruda Śląska
ul. Basenowa 41

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywania i transportu.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć

w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w przedmiotowym mieszkaniu (pustostan).

8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, lipiec 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 14 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ul. Rudzkiej 4 ”**
nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska
dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniowski
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	07.2021r.

Ruda Śląska, lipiec 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 14 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ul. Rudzkiej 4 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	07.2021r.

Ruda Śląska, lipiec 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 14 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ul. Rudzkiej 4 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Aristoteles MILIOS
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles MILIOS uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wen- tylacyjnych, gazowych, cieplnych– do projektowania i kierowania bez ograniczeń	07.2021r.

9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniowski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Łukasz Marcinkowski: projektant części instalacji elektrycznej
- Aristoteles Milios: projektant części instalacji sanitarnej



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniowski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

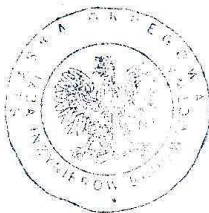
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spizewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXY-YBP-RDG *

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03

adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-22 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/7788/18

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Marcinkowski

mgr inż. elektrycznej
ur. dnia 29 maja 1980 w Bytomiu

**otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOI/B w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcinkowski
Papeża Jana Pawła II nr 87
41-943 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka
2. Jan Spychala
mgr inż. Jan Spychala
3. Zbigniew Herin
inż. Zbigniew Herin



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ETM-SXB-CHX *

Pan Łukasz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0478/18
adres zamieszkania ul. Brynicka 15, 41-945 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Inżynieryjny i Kujawski
40-001 Katowice, ul. Jagiellońska 88
tel. 4.222

16. listopada 1994 r.
Katowice, dnia

Nr ewid. 789/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, pkt. 1, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S

..... magister inżynier inżynierii środowiska

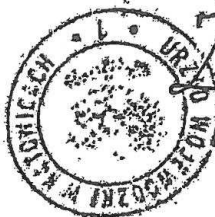
urodzony dnia 29 stycznia 1959 r. w Tychach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

..... w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wenty-
lacyjnej

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej.



z ur. wojewody
dr inż. arch. Zdzisław Jankowski
Dyrektor Wydziału Inżynieryjnego
i Kujawskiego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KLB-SJR-NPN *

Pan Aristoteles Milios o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6534/01
adres zamieszkania ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10 Opinia kominiarska

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
tel. 266-60-84, 266-60-85

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Ruda Śląska, dnia 26.01.2021r.

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Zakład Kominiarski Nr 17
Ruda Śląska, ul. Głowackiego 9
tel. 266 60 84

Miejskie Przeds.Gosp. Mieszkaniowej TBS Sp.z o.o. REB 6

Opinia 0272/21/17

z wyników przeprowadzonych oględzin – **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**
w Ruda Śl. ul. Rudzka Nr 4
dotycząca mieszkania Nr 14 lok. Pustostan
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
Lipka, Foremny w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń ³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

W związku z chęcią wykonania wentylacji w pustostanie oraz podłączenia piecy grzewczych
zostały sprawdzone piony kominowe w wyniku czego stwierdzono : kratkę wentylacyjną w kuchni
można podłączyć do wytyczonego przewodu kominowego natomiast brak jest możliwości
wytyczenia przewodów na podłączenie kratki wentylacyjnej w łazience oraz na podłączenie pieców
w kuchni i pokojach z powodu braku wolnych przewodów kominowych. W związku z czym zaleca
się dobudować indywidualny przewód kominowy na podłączenie kratki wentylacyjnej w łazience
oraz indywidualne przewody dymowe na podłączenie pieca węglowego w kuchni oraz dwóch
pokojach . Zaleca się wykonać nawiew w kuchni pod oknem .

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe / od urządzeń gazowych / podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o:Ustawę o Prawie Budowlanym(Dz.U.Nr 243, poz.1623 z 2010r.)
Ustawę o ochronie p/poż. 24.VIII.1991r.(DZ.U. z 2009r. nr 178 poz. 1380) oraz wydane na ich podstawie
przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń
kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz po 1 egz. dla RZK

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi :

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych

2. Szkic orientacyjny na odwrocie

3. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARZY LIPKA 145/00
KLIMA WENT

pieczęć i podpis

Adam Jufko

11 Dokumentacja zdjęciowa







