

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 07.07.2021 roku

**Zawiadomienie o odrzuceniu oferty nr 1
oraz unieważnieniu postępowania
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/06/RB/PN/2021: Remont dachu budynku przy ul. Podgórze 40-42 w Rudzie Śląskiej.

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 r. ze zm., dalej „PZP”), zawiadamia o unieważnieniu ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca do formularza ofertowego dołączył wymagane oświadczenia oraz kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy jednak nie dotyczy przedmiotowego postępowania a równoległe trwającego postępowania o udzielenie zamówienia na remont budynku przy ulicy Janasa 13 (otwarcie również w dniu 05.07.2021 roku). Kosztorys zatem nie posiada podstawy wyceny, jednostek miar i ilości we wszystkich pozycjach oraz cen jednostkowych, które są istotne dla rozliczenia zamówienia polegającego na remoncie dachu budynku przy ul. Podgórze 40-41 w Rudzie Śląskiej.

Zgodnie z rozdziałem X SWZ, cena oferowana przez Wykonawcę stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ), załączonego przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej- rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym. W kosztorysie ofertowym ceny materiałów powinny zawierać koszty ich zakupu i transportu. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych uwzględniać mają wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie.

W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego podstawą do jego ustalenia są planowane prace i przewidywane koszty jako elementy jednostkowe istotne dla kalkulacji. Uzgodniony kosztorys stanowi integralną część umowy. Strony przyjmując w umowie wynagrodzenie kosztorysowe, zakładają, że ostateczne określenie ceny za wykonanie roboty budowlanej nastąpi w oparciu o poniesione nakłady pracy i wskazane podstawy do ustalenia wynagrodzenia. W przypadku robót budowlanych można mówić o rozliczeniu, przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonaniem obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brak cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym uniemożliwia prawidłowe rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego.

Ponadto Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale XVI sprecyzował opis sposobu przygotowania ofert. Zgodnie z rozdziałem XVI pkt. 3 ppkt. 3.4. wraz z ofertą należy złożyć szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem (załącznik nr 4a). Niewątpliwie zatem w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego niedołączenie do oferty właściwego kosztorysu skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Brak ten nie podlega zarazem uzupełnieniu, co podkreśla Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 274 lipca 2012 R. (KIO 1493/12). Zamawiający nie ma zarazem możliwości poprawienia takiej oferty. Poza powyższym podanie ceny jedynie na formularzu ofertowym, nie można uznać za wystarczające w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont dachu pawilonu przy ul. Podgórze 40-42 w Rudzie Śląskiej.

W związku z powyższym Zamawiający odrzuca ofertę, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, co wypełnia przesłankę zawartą w przepisie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

W postępowaniu złożono wyłącznie jedną ofertę- Wykonawcy Zakład Remontowo- Budowlany Zdzisław Olczyk, Ul. 11- go Listopada 51, 41-807 Zabrze, REGON: 270528039, NIP: 648 010 12 46. Oferta ta zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 jako niezgodna z warunkami zamówienia, na podstawie powyższego uzasadnienia.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp. Powołany przepis wskazuje obligatoryjny sposób zachowania Zamawiającego, nie pozostawiające w tym zakresie sfery dowolności.

Na czynność unieważnienia postępowania Oprzysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX Ustawy Pzp (art. 505-590).

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

07.07.2021.r.....
data i podpis Kierownika
Zamawiającego

