

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 31.05.2021 roku

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, o nr sprawy: TIR/03/RB/PN/2021: Remont mieszkań Bankowa Niedurnego 91/11, Niedurnego 97/1, Niedurnego 97/2, Podgórze 38/7 w Rudzie Śląskiej.*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie zawarte przez Wykonawcę w dniu 11 maja 2021 roku, jak niżej:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy w SIWZ: rozliczenie jest kosztorysem powykonawczym, w umowie wynagrodzenie ryczałtowe

**Pytanie nr 2:**

Proszę o wyjaśnienie §8. Zgodnie z SIWZ rozliczenie następuje kosztorysem powykonawczym

**Pytanie nr 3:**

Zapis w SIWZ mówi o rozliczeniu kosztorysem powykonawczym, proszę o wyjaśnienie zapisów w §13 wzoru umowy

**Odpowiedź na pytania nr 1, 2 i 3:**

Zamawiający działając w oparciu o art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” zawiadamia o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie:

- **załącznik nr 5-** projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia: zamawiający wprowadza nowy załącznik z poprawionymi zapisami dotyczącymi wynagrodzenia na podstawie kosztorysu.

**Termin składania, otwarcia ofert oraz godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert, w tym także wypełniania załączników i innych dokumentów.

W przypadku ewentualnego złożenia już oferty i chęci jej wycofania, Wykonawca za pośrednictwem dedykowanego formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku powinien przestać na skrzynkę podawczą Zamawiającego formularz z informacją o wycofaniu oferty.

**Pytanie nr 4:**

Ze względu na charakter robót (remont mieszkania) w umowie jest zapis- rękojmi wynosi 5 lat, proszę o rozważenie zmniejszenia rękojmi do 2 lat

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 5 w zakresie długości rękojmi, skracając jej długość do 2 lat. Zmiany zostaną uwzględnione w zapisach umowy.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

W załączeniu SWZ po modyfikacji oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.