

**OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU
PAWILONU HANDLOWEGO POŁOŻONEGO PRZY
UL. MODRZEJEWSKIEJ 7 RUDZIE ŚLĄSKIEJ**

1. Dane ogólne.

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Stropodach nie wentylowany, dach jednospadowy o nachyleniu około 7%
zdylatowany w połowie rozpiętości, z trzech stron ogniomur.

Dach kryty papą na podłożu betonowym.

Powierzchnia dachu 282,60 m².

Budynek posiada wentylację grawitacyjną, na części kominów zabudowane
wentylatory wyciągowe oraz antena satelitarna.

Orynnowanie i rury spustowe z PCV.

2. Przewidywany zakres robót.

- a) wykonać zadaszania nad wejściem do użytkowanych lokali, wygrodzić teren w miejscach prowadzonych robót,
- b) demontaż starych rynien i rur spustowych,
- c) demontaż obróbek blacharskich ogniomurów, dylatacji, kominów oraz okapu,
- d) usunięcie z dachu wentylatorów, klimatyzatora, anteny satelitarnej,
- e) rozbiórka kominów wentylacyjnych,
- f) zerwanie starego pokrycia dachowego (około 6 warstw papy)
- g) przemurowanie istniejących kominów wentylacyjnych cegłą klinkierową kl. 350,
- h) naprawa podłoża betonowego – wyrównanie przy użyciu modyfikowanej zaprawy cementowej po zagruntowaniu pyłącego podłoża,
- i) zagruntowanie podłoża betonowego szybkoschnącą wodną emulsją asfaltów, kauczków i dodatków uszlachetniających,
- j) osadzenie haków rynnowych
- k) wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej kominów, dylatacji, ogniomurów oraz okapu,
- l) wykonanie pokrycia dachu z papy podkładowej gr. min. 4,7 _+ 0,2 mm na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS,

- m) wykonanie pokrycia dachu z papy nawierzchniowej gr. min. 5,6₋+ 0,2 mm na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS,
- n) montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej,
- o) wymiana uszkodzonych tynków na elewacji
- p) utylizacja papy i gruzu wraz z transportem oraz uporządkowaniem terenu.

3. Warunki techniczne wykonania robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” wg opracowań ITB oraz obowiązującymi przepisami technicznymi.

Przy prowadzeniu robót przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p-poż. .

Uwaga: przed robotami należy uzyskać akceptację materiałów, które będą użyte do robót.