

PREZYDENT MIASTA  
RUDA ŚLĄSKA  
pl. Jana Pawła II 6  
41-709 Ruda Śląska

Ruda Śląska 2017-12-07 r.

### Protokół z Narady Koordynacyjnej AM.6630.174.2017 z dnia 2017-12-07 r.

Narada Koordynacyjna przeprowadzona w formie spotkania odbyła się w Urzędzie Miasta Ruda Śląska.  
Przewodniczący: Klaudiusz Woźnica - Zastępca Naczelnika Biura Geodety Miasta na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska SP.077.2.877.2014 z dnia 12.08.2014 r..

LOKALIZACJA :  
ul.Obrońców Westerplatte, gen. Hallera

TEMAT PROJEKTU :  
Projekt sieci "e, t".

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :  
Projekt sieci energetycznej i teletechnicznej pomiędzy ul.Obrońców Westerplatte i ul.gen. Hallera w Rudzie Śląskiej.

zgodnie z pismem nr - z dnia 2017-11-30  
na zlecenie :  
PRACOWNIA 44STO  
sp. z o.o.  
44-100 GLIWICE  
Konarskiego 6/4  
631-266-70-42

INWESTOR :

#### UWAGI DODATKOWE

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629)  
Inwestor zobowiązany jest :

#### § 1

**Chronić znaki geodezyjne :**

1. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem punkty osnowy geodezyjnej wymienione w pkt. 1 Protokołu z Narady Koordynacyjnej AM.6630.174.2017 z dnia 2017-12-07 r., a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia lub zniszczenia niezwłocznie powiadomić Zastępcę Naczelnika Biura Geodety Miasta,
2. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia punktu osnowy geodezyjnej w procesie realizacji inwestycji, należy na własny koszt dokonać wznowienia i utrwalenia punktu. Czynność tą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie §43 Ustawy, a sposób przeprowadzenia tych prac należy uzgodnić z Zastępcą Naczelnika Biura Geodety Miasta,
3. Niezastosowanie się do powyższych podpunktów podlega karze grzywny.

Za zgodność z oryginałem

Ruda Śląska, dnia ...12.12.2017

7 m Prezydenta Miasta Ruda Śląska


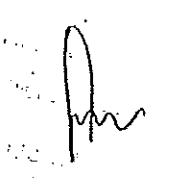
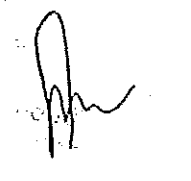

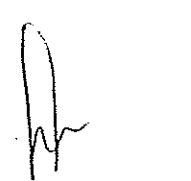
Z-ca Naczelnika

Biura Geodety Miasta

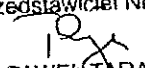

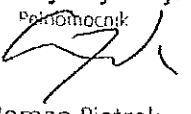


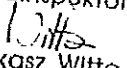
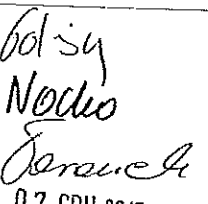

Klaudiusz Woźnica  
nr upraw. 16811

Klaudiusz Woźnica  
nr upraw. 16811

Protokół z Narady Koordynacyjnej AM.6630.174.2017 w dniu 07.12.2017 r.

L.p.	NAZWA INSTYTUCJI	UWAGI	IMIĘ, NAZWISKO DATA, PODPIS
1	Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Ruda Śląska	Uwzględnić projekt: <b>ZUDP-108/2013</b> INWESTOR: PEC Sp. z o.o. Zabrzańska 38 41-700 Ruda Śląska	07. GRU. 2017 
2	Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Ruda Śląska	Uwzględnić projekt: <b>AM.6630.1.2015</b> INWESTOR: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze	07. GRU. 2017 
3	Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Ruda Śląska	Uwzględnić projekt: <b>AM.6630.155.2015</b> INWESTOR: Gmina Miasto Ruda Śląska plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska	07. GRU. 2017 
4	Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Ruda Śląska	Uwzględnić projekt: <b>AM.6630.139.2016</b> INWESTOR: Gmina Miasto Ruda Śląska plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska	07. GRU. 2017 
5	Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Ruda Śląska	Uwzględnić projekt: <b>AM.6630.64.2017</b> INWESTOR: Urząd Miasta Ruda Śląska Wydział Ochrony Środowiska i Górnictwa Plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska	07. GRU. 2017 
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej 41-708 Ruda Śląska, ul. Pokoju tel: 71 721 142 42 35 fax: 71 721 24 44 e-mail: pzk@pwik.com.pl	Uzgadnia się lokalizację. Przed wejściem w teren należy zwołać przekazanie placu budowy i zlecić PWIK Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej <u>nadzór branżowy</u> .	KOORDYNATOR Seksja ds. informacji o terenie PWIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej  inż. Gabriela Knapik - Koltz SPECJALISTA ds. technicznych i uzgodnień PWIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej  mgr inż. Agnieszka Słotwińska
7	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna Oddział Sieci Magistralnej Mikolów	UZGODNIONO BEZ UWAG	KIEROWNIK ODDZIAŁU SIECI MAGISTRALNEJ MIKOŁÓW  Stanisław Cichon

Protokół z Narady Koordynacyjnej AM.6630.174.2017 w dniu 07.12.2017 r.

8	NETIA	Uzgodnia się z następującymi uwagami: prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawicieli Netii. Prace urządzeń telekomunikacyjnych należy zabezpieczyć zgodnie z normami w sprawie występowania warunków przebiegu. Uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Murkowskiego 19-20a. Prowadzić o terminie rozpoczęcia robót: 14.12.2017 r. 10:00	Przedstawiciel Netia S.A.  PAWEŁ TARASKA
9	GPW J.A. Kielce OJN Normy 13	2 powodu kłz. projektowanej doci z naszym wodociągłem proszę uzgodnić projekt z GPW J.A. Kielce	 J. Nowakowski
10	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Wydział Dokumentacji	Uzgodnia się z zastrzeżeniami z: Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektro- energetycznych do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach pod adresem: Zabrze, ul. Piłsudskiego 8 po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych w Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.	TAURON Dystrybucja S.A. Podpisano:  Roman Pietrek
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu Gazownia w Rudzie Śląskiej ul. 1-go Maja 374, 41-700 Ruda Śląska tel/faks 32 244 36 05 NIP 525 24 96 411 KRS 0000374001 REGON 142739519	Skrytowanie oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN • sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z PSC Oddział w Zabrzu • przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac	Starszy Specjalista ds. Technicznych  Andrzej Honisz
12	PSG sp. z o.o. Dział Zarządzania Mojątkiem Sieciowym		Starszy Specjalista ds. Technicznych  Andrzej Honisz
13	URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ pl. Jana Pawła II 6, 41-700 Ruda Śląska tel. 32 244 90 60, fax 32 246 11 11	Należy wystąpić o opinię oraz wzrostku prowadzenia prac do Wydziału Gospodarki Komunalnej	Podinspektor  Łukasz Wilta
14	URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI pl. Jana Pawła II 6, 41-700 Ruda Śląska tel. 32 244 90 60, fax 32 246 11 11	"Uzgodnia się pod warunkiem uzyskania zgody od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na czasowe zajęcie terenu działek własności Miasta Ruda Śląska poza pasem drogowym"	 Jacek Nodzio 07. GRU. 2017
15	Thumwene Sugbwe SA	Bez uwag	SPECJALISTA KOORDYNATOR DS. INFRASTRUKTURY  Tadeusz Błasiak

Z-ca Naczelnika  
Biura Geodety Miasta

Klaudiusz Woźniak  
nr upraw. 16611

Za zgodność z oryginałem

Ruda Śląska, dnia 12.12.2017

3/3



Pracownia 44STO sp. z o.o.

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

t. 513 105 268, www.44sto.pl

NIP: 631 266 70 42

## Zadanie V. Ogród sensoryczny z fontanną na terenie parku przy ul. Gen. Hallera

w ramach zadania:

„Trakt Rudzki – rozwój zielonych przestrzeni Miasta Ruda Śląska”

**Temat opracowania:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Obiekt:** Park przy ul. Hallera wraz z systemem komunikacji, małą architekturą,  
oświetleniem oraz ścieżka łącząca ul. Czarnoleśną i Hallera  
Obręb Nowy Bytom. Działki: 2470/54, 2469/54, 2468/54

**Inwestor:** Miasto Ruda Śląska z siedzibą Plac Jana Pawła II 6,  
41 – 709 Ruda Śląska,  
reprezentowane przez MPGM TBS sp. z o.o.

**Projektował:** mgr inż. arch. Katarzyna Herman  
mgr inż. Ewa Twardoch  
mgr inż. Marta Gocek

mgr inż. arch. Katarzyna Herman  
Upoważnienie do sporządzania  
projektów  
Nr uprawniający: 45/2015

**Faza:** PB

mgr inż. Ewa Twardoch  
ARCHITEKT KRAJOBRAZU

**Data:** Marzec 2019

**Gliwice, 29.03.2019r.**

mgr inż. arch. Katarzyna Herman

Upr. MA/045/2015

#### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że:

**Park przy ul. Hallera wraz z systemem komunikacji, małą architekturą, oświetleniem oraz ścieżka łącząca ul. Czarnoleśną i Hallera**

sporządzony w ramach zadania:

„Zadanie V. Ogród sensoryczny z fontanną na terenie parku przy ul. Gen. Hallera.  
Trakt Rudzki – rozwój zielonych przestrzeni Miasta Ruda Śląska”

sporządzony w marcu 2019r.

dla Inwestora:

Miasto Ruda Śląska

z siedzibą Plac Jana Pawła II 6

41 – 709 Ruda Śląska,

reprezentowane przez MPGM TBS sp. z o.o.

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

CZEŚĆ I: OPIS TECHNICZNY

CZEŚĆ II: RYSUNKI

**SPIS RYSUNKÓW:**

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
PZT/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

**CZĘŚĆ I: OPIS TECHNICZNY**

**SPIS TREŚCI:**

1 INFORMACJE WSTĘPNE.....5

2 STAN ISTNIEJĄCY .....6

3 ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA.....7

4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....7

5 ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z WYTYCZNYMI MPZP POD KĄTEM  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 11

6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ..... 13

7 WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW ..... 14

8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... 14

9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE..... 14

10 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... 16

## **1 INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

**Nazwa obiektu:** Park przy ul. Hallera wraz z systemem komunikacji, małą architekturą, oświetleniem oraz ścieżka łącząca ul. Czarnoleśną i Hallera

**Lokalizacja:** Ruda Śląska

### **1.2 Podstawa opracowania**

- Umowa nr TIR/458/s/2017 z dnia 16.06.2017r. oraz umowa nr 0003/TIR/S/2019 z dnia 31.01.2019 r. zawarte z Miastem Ruda Śląska reprezentowanym przez MPGM TBS
- Mapa d/c projektowych
- Uchwała nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska.

### **1.3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego dla parku przy ul. Hallera, wyposażenie go w system komunikacji, elementy małej architektury i oświetlenie oraz uzyskanie najlepszego rozwiązania pozwalającego połączyć ul. Czarnoleśną z ul. Hallera, w zgodzie z zapisami MPZP.

### **1.4 Zakres opracowania**

#### **1.4.1 Zakres terenowy.**

Obszar opracowania obejmuje:

- Obręb Nowy Bytom. Działki: 2470/54, 2469/54, 2468/54 – w zakresie głównej inwestycji
- Obręb Nowy Bytom. Działka: 2397/54 - w zakresie połączenie ścieżek pieszych z istniejącym ciągiem komunikacyjnym

#### **1.5 Zakres merytoryczny.**

Opracowanie zawiera opis stanu istniejącego oraz opis projektowanego zagospodarowania terenu.

#### **1.6 Struktura własności**

Własność:

Gmina Miasto Ruda Śląska: działka 2469/54

Gmina Miasto Ruda Śląska: działka 2468/54

Skarb Państwa - Prezydent Miasta Ruda Śląska | Użytkowanie wieczyste: Gmina Miasto Ruda Śląska: działka 2470/54



**2 STAN ISTNIEJĄCY**

**2.1 Położenie**

Ruda Śląska, pomiędzy ul. Czarnoleśną i Hallera.

**2.2 Sąsiedztwo**

Obiekt sąsiaduje od wschodu z ogródkami działkowymi, od południa ze stadionem sportowym, od zachodu z dzielnicą mieszkaniową i od północy z terenami przemysłowymi.

**2.3 Układ funkcjonalny i kompozycyjny**

Teren opracowania stanowią dwie działki o odrębnych funkcjach. Działka 2469/54 jest terenem parku. Działka 2470/54 jest działką drogową, do której przylega park, a która łączy ul. Hallera z ul. Czarnoleśną. Działka nr 2468/54 to teren istniejących obiektów sportowych i rekreacyjnych. Park przy ul. Hallera założony został około 50 lat temu. Na jego terenie widoczne są pozostałości dawnego układu komunikacyjnego, a drzewostan, w którym dominują topole pochodzi z okresu zakładania parku. Obecnie pielęgnowana jest północna część Parku, która może pełnić funkcje rekreacyjne, część południowa, porośnięta gęstymi zaroślami, straciła charakter parkowy. Z elementów małej architektury na terenie parku zachowała się betonowa fontanna, obecnie nie działająca.

**2.4 Układ komunikacji**

Wzdłuż granicy ogródków działkowych istnieje użytkowany przebieg łączący ul. Czarnoleśną z ul. Hallera. W pobliżu ul. Hallera znajduje się plac z nawierzchnią żwirową. W południowej części parku system komunikacji jest szczytkowy, w północnym jest użytkowany, ale w większości w złym stanie technicznym i nie odpowiadający na obecne potrzeby komunikacyjne.

**2.5 Zieleń**

Na działce 2469/54, na terenie parku znajduje się dobrze rozwinięty drzewostan z dominującą w składzie topolą. Większa część parku jest niepielęgnowana, gęsto zarośnięta samosiewem. Na działce 2470/54 brak istniejącej roślinności.

**2.6 Mała architektura**

Na terenie parku znajduje się nieużytkowana fontanna, z lat 70-tych XXw. Konstrukcja fontanna jest żelbetowa i składa się z fundamentu, 10 – bocznego pierścienia podporowego, misy o średnicy 12,5m oraz 3 smukłych kolumn o wysokości ok. 11,5m, zakończonych metalowymi kapeluszami. Fontanna jest nieużytkowana od kilkunastu lat, zaniedbana. Stan techniczny jest zły. Szczegóły opisano w dołączonej Ekspertyzie budowlanej.

**2.7 Oświetlenie**

brak oświetlenia

**2.8 Zestawienie powierzchni**

Działka 2469/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	4.201	100

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	3.63	87
Powierzchnia terenów utwardzonych	0,5710	13
- nawierzchnia żwirowa	0,1172	
- nawierzchnia gruntowa	0,207	
- nawierzchnia asfaltowa	0,2468	

Działka 2470/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	0.6906	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	0.4042	58
Powierzchnia terenów utwardzonych	0.2864	42
- nawierzchnia gruntowa	0.1879	
- nawierzchnia asfaltowa	0.0985	

Działka 2468/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	7,84	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5,28	67%
Powierzchnia terenów utwardzonych	2,38	30%
Powierzchnia zabudowy	0,18	3%

### 3 ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA

Rozbiórka istniejących ciągów komunikacyjnych:

- Nawierzchnia bitumiczna :3453m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia gruntowa: 3949m<sup>2</sup>

Demontaż małej architektury:

- Ławki: 5szt.
- Kosze na śmieci: 4 szt.

### 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 4.1 Zakres projektu zagospodarowania terenu

- Projekt systemu komunikacji w parku: ścieżek i placów
- Projekt małej architektury i wyposażenia
- Projekt placu zabaw
- Projekt siłowni
- Projekt remontu fontanny
- Projekt zieleni
- Projekt ścieżki łączącej ul. Czarnoleśną i Hallera
- Projekt oświetlenia parku i ścieżki łączącej ul. Czarnoleśną i Hallera

## **4.2 Ogólne założenia funkcjonalne i kompozycyjne**

Projekt zakłada odtworzenie funkcji rekreacyjnej na całym terenie zaniedbanego parku poprzez nadanie mu nowoczesnego charakteru i stworzenie nowego systemu komunikacji z zachowaniem głównych istniejących kierunków ruchu. Na terenie parku zaplanowano dwa place wypoczynkowe, jeden z ogrodem sensorycznym, a drugi wokół istniejącej fontanny. Na placu z ogrodem sensorycznym zaprojektowano miejsca wypoczynku o zróżnicowanym charakterze oraz atrakcyjną zielen w geometrycznych rabatach. Ogród sensoryczny składa się z urządzeń zabawowych tj. zniekształcające lustra i głuche telefony, ze ścieżki sensorycznej oraz z specjalnie komponowanych nasadzeń mogących stymulować zmysły węchu i dotyku.

W części środkowej parku projektuje się Plac z fontanną. W części zachodniej placu znajduje się istniejąca wielkogabarytowa fontanna przewidziana do remontu (wytyczne wg osobnego opracowania). Fontanna jako punkt odniesienia, wyznacza rysunek nawierzchni całego placu podzielonego na prostokąty - dwa rodzaje nawierzchni oraz części zielone. Nowo zaprojektowany system komunikacji, nawiązując w pewnym stopniu do oryginalnego, łączy dwa nowe place, pozwala utrzymać główne szlaki komunikacyjne łączące ul. Konstytucji z ogródkami działkowymi oraz tworzy w parku pętlę spacerową.

Dodatkowo park zostanie wyposażony w elementy siłowni terenowej oraz placu zabaw.

## **4.3 Projekt ścieżki łączącej ul. Czarnoleśną i Hallera**

### **4.3.1 Przebieg**

Przebieg projektowanej ścieżki pokrywa się z istniejącym przedseptem i prowadzi wzdłuż ogrodzenia ogródków działkowych od ul. Hallera do ul. Czarnoleśnej. Ze względu na poprowadzone na obszarze działki 2470/54 sieci gazowe i narzuconą przez gestora sieci konieczność zachowania od nich buforu 0,5m, szerokość ciągu komunikacyjnego w pobliżu ul. Czarnoleśnej musiała zostać zawężona do 2m. Rozwiązanie to zostało uzgodnione z Wydziałem dróg i Mostów UM Ruda Śląska dnia 31.01.2018r.

### **4.3.2 Nawierzchnie**

Nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej.

Szczegóły techniczne wg opracowania branżowego.

## **4.4 Projekt systemu komunikacji w parku**

### **4.4.1 Przebieg**

Przebieg nowych ścieżek i lokalizacja placów w parku dopasowana jest do wymagań komunikacyjnych oraz zakłada stworzenie w parku pętli spacerowej.

### **4.4.2 Nawierzchnie**

Projektowane nawierzchnie:

Place: nawierzchnia płyty betonowe, kruszywa granitowe, otoczaki, schody/stopnie terenowe z gotowych bloków betonowych, rabaty kwiatowe z gotowych elementów ścianek oporowych typu L bez zbrojenia (Plac z fontanną).

Ścieżki: płyty betonowe, kostka betonowa, kruszywo granitowe,

Szczegóły techniczne wg opracowania branżowego i rysunków technicznych.

#### 4.5 Mała architektura i wyposażenie

##### 4.5.1 Remont fontanny

Po wykonaniu ekspertyzy budowlanej zdecydowano przeznaczyć istniejącą fontannę do remontu. Fontanna będzie spełniała jedynie funkcję pomnika, a elementy instalacji wodno-kanalizacyjnej nie podlegają remontowi. Remont będzie polegać na:

- wymianie kolumn na nowe, żelbetowe,
- uszczelnieniu górnej powierzchni misy środkami chemicznymi
- wzmocnieniu dolnej powierzchni misy siatką zbrojeniową i pokryciu jej nową warstwą betonu
- oczyszczeniu i osuszeniu pomieszczenia technicznego

##### 4.5.2 Mała architektura projektowana:

Landmark: 1 szt.

Tablica informacyjna: 1 szt.

Tablica kierunkowa pojedyncza: 2 szt.

Tablica kierunkowa potrójna: 1szt.

Projektowane indywidualnie elementy małej architektury stanowią spójną całość pod kątem wizualnym dla całego Traktu Rudzkiego. Obiekty zaprojektowano z elementów powtarzalnych – stalowych belek słupów konstrukcyjnych z uzupełnieniami drewnem egzotycznym.

##### 4.5.3 Wyposażenie:

Ławki parkowe z oparciem: 28 szt.

Zestaw piknikowy: 3 szt.

Stojaki na rowery: 6 szt.

Leżaki: 3 szt.

Kosz na śmieci: 22 szt.

Kosz na psie odchody: 3 szt.

##### 4.5.4 Plac zabaw

###### 4.5.4.1 Nawierzchnia:

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa.

###### 4.5.4.2 Urządzenia zabawowe:

1. Słup 7szt.

2. Huśtawka ważka: 1szt.
3. Huśtawka bocianie gniazdo: 1 szt.
4. Hamak: 1 szt.
5. Bujak piesek: 2 szt.
6. Zestaw zabawowy: 1szt.

#### 4.5.5 Siłownia

##### 4.5.5.1 Nawierzchnia:

Nawierzchnia: kora iglasta

##### 4.5.5.2 Urządzenia siłowni:

1. Równoważnia
2. Drążki
3. Poręcz DIP
4. Ścieżka linowa
5. Bieżnia obrotowa

#### 4.6 **Oświetlenie**

Oświetlony zostanie park przy ul. Hallera:

Alejki parkowe oświetlone zostaną oprawami ze źródłem światła Led zamontowanymi na słupach o wys. 5m. Podświetlone zostaną projektowane drzewa oraz remontowana fontanna. Ścieżka łącząca ul. Czarnoleśną z ul. Hallera zostanie oświetlona oprawami ze źródłem światła LED na słupach o wys. 5m.

Szczegóły techniczne wg opracowania branżowego.

#### 4.7 **Zieleń**

##### 4.7.1 Gospodarka drzewostanem

W związku z kolizją z projektowaną ścieżką oraz ze względów sanitarnych przewiduje się:

- usunięcie 155 szt. drzew
- usunięcie samosiewów i zarośli: 15612m<sup>2</sup>

##### 4.7.2 Nasadzenia drzew

Przewidziano nasadzenia kompensacyjne drzew, gatunków odpornych na warunki.

Ilość sztuk: 298

##### 4.7.3 Nasadzenia krzewów

Przewidziano nasadzenia krzewów ozdobnych.

Ilość sztuk: 9477szt.

##### 4.7.4 Nasadzenia bylin

Przewidziano nasadzenia bylin.

Ilość sztuk: 5258 szt.

4.7.5 Nasadzenia roślin cebulowych

Przewidziano nasadzenia bylin.

Ilość sztuk: 9650 szt.

4.7.6 Trawnik

Przewidziano wykonanie trawnika: 3741m2

4.8 **Ukształtowanie terenu**

Zmiany ukształtowania terenu dotyczą wykonania ścieżki pieszo – rowerowej, Placu z Fontanną oraz systemu komunikacji w parku. Szczegóły w opracowaniu branżowym.

4.9 **Roboty ziemne**

Wykopy linowe pod instalację elektryczną oświetleniową

Wykopy i nasypy liniowe pod układ komunikacji.

Ukształtowanie terenu w celu osiągnięcia projektowanych rzędnych placu.

5 **ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z WYTYCZNYMI MPZP POD KĄTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

5.1 **Zestawienie powierzchni projektowanych**

Działka 2469/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	4.201	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	3.5204	84
Powierzchnia terenów utwardzonych	0.6874	16

Działka 2470/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	0.6906	100
Dla KDW:		
Powierzchnia całkowita:	0.4595	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	0.0342	7.4
Powierzchnia terenów utwardzonych	0.2265	92.6
Dla ZP:		
Powierzchnia całkowita:	0.2140	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	0.2050	95.8
Powierzchnia terenów utwardzonych	0.0142	4.2

Działka 2468/54	ha	%
Powierzchnia całkowita	7,84	100
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5,26	67

Powierzchnia terenów utwardzonych	2,40	30
Powierzchnia zabudowy	0,18	3

## 5.2 Działka 2469/54:

Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **6ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, ogrody, zieleńce.

*Przeznaczenie uzupełniające:*

- a) urządzenia sportu i rekreacji (domy kultury, muzea, amfiteatry, muszle koncertowe), obiekty usług gastronomii, handlu detalicznego z zastrzeżeniem pkt 6 i 7,
- b) obiekty pomocnicze, altany, wiaty.
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe,
- e) parkingi jednopoziomowe, garaże z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- f) sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach obowiązuje zakaz realizacji garaży zbiorowych.

*Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów*

- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 70 % powierzchni działki budowlanej,

Na przedmiotowym terenie projektuje się park wraz z systemem komunikacji, małą architekturą i wyposażeniem, urządzenia infrastruktury technicznej w związku z czym projekt spełnia wymagania MPZP.

Na działce nr ew. 2469/54 powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 84%>70%; Przedmiotowy projekt spełnia wymagania MPZP.

## 5.3 Działka 2470/54:

### 5.3.1 118KDW

Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych o symbolach: od **1KDW** do **125KDW**.

*Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się:*

- 1) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zieleń urządzoną,
- 3) miejsca parkingowe

Na przedmiotowej działce w części objętej symbolem 118KDW projektuje się drogę rowerową oraz ciąg pieszy w związku z czym przedmiotowy projekt spełnia wymagania MPZP.

### 5.3.2 6ZP

Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **6ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, ogrody, zieleńce.

*Przeznaczenie uzupełniające:*

- a) urządzenia sportu i rekreacji (domy kultury, muzea, amfiteatry, muszle koncertowe), obiekty usług gastronomii, handlu detalicznego z zastrzeżeniem pkt 6 i 7,
- b) obiekty pomocnicze, altany, wiaty.
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe,
- e) parkingi jednopoziomowe, garaże z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- f) sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach obowiązuje zakaz realizacji garaży zbiorowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 70 % powierzchni działki budowlanej,

Na przedmiotowej działce w części objętej symbolem 6ZP projektuje się ciąg dalszy założenia parkowego zlokalizowanego w głównej mierze na działce nr ew. 2469/54. Na przedmiotowej działce projektuje się ścieżkę pieszą i rowerową, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzyszącą w związku z czym projekt spełnia wymagania MPZP.

Na działce nr ew. 2469/54, w części oznaczonej symbolem 6ZP powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 96% > 70% w związku z czym przedmiotowy projekt spełnia wymagania MPZP.

#### 5.4 Działka 2468/54:

Wyznacza się teren **4US** o przeznaczeniu podstawowym: obiekty sportu i rekreacji.

Na fragmencie działki, graniczącym z działką nr ew. 2470/54, projektuje się fragment ścieżki rowerowej i pieszej, które w skali całego założenia zalicza się do terenów rekreacyjnych. Zmiana powierzchni terenów utwardzonych jest pomijalna (0,3%) w procentowym udziale terenów utwardzonych w skali całej działki, a wszystkie pozostałe parametry działki pozostają zgodne z założeniami planu w związku z czym przedmiotowy projekt spełnia wymagania MPZP.

## 6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowany park wraz z systemem komunikacji, ścieżka, oświetlenie, mała architektura oraz projektowana zieleń mieszczą się w całości na przedmiotowych działkach.

Projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na sąsiednie działki pod względem nasłonecznienia i przesłaniania.

Projektowane obiekty nie stwarzają uciążliwości w stosunku do innych istniejących obiektów i działek sąsiednich w zakresie: szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wody.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan istniejącego drzewostanu, a prace związane z uzupełnieniem, i uporządkowaniem podniosą jego wartość.

Gospodarka wodami opadowymi nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie.

Projektowane przedsięwzięcie, w którego skład wchodzi ścieżka pieszo-rowerowa, oświetlenie, mała architektura i zieleń nie ma negatywnego oddziaływania na inne obiekty i działki sąsiednie



w związku z czym **obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach przedmiotowej działki.**

## **7 WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Teren opracowania nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

## **8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Planowana inwestycja budowlana położona jest na zlikwidowanym terenie górniczym Ruda Śląska-Wirek i terenie górniczym KWK Ruda Ruch Pokój, w rejonie w którym do 2041 roku nie planuje się prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej oddziałującej na teren planowanej inwestycji. W wyniku dotychczasowej eksploatacji górniczej występują zagrożenia dla planowanej inwestycji w postaci zrobów płytkiej eksploatacji, aktywna strefa uskokowa i zlikwidowane stare szybiki płytkiej eksploatacji.

Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno-górniczych nr 4/2018 z dnia 5.01.2018r. do 2014 roku nie prognozuje się wystąpienia wpływów od projektowanej działalności górniczej na powierzchnię terenu.

Konstrukcja projektowanych obiektów została zabezpieczona przed wystąpieniem w przyszłości stanu zagrażającego bezpieczeństwu konstrukcji obiektów. Zabezpieczenie nie zapewni całkowitej ochrony przed uszkodzeniami obiektów wskutek oddziaływań górniczych. Zaleca się aby Inwestor powiadomił Polską Grupę Górniczą S.A. Oddział KWK Ruda o fakcie rozpoczęcia inwestycji budowlanej celem uzgodnienia zasad dokumentowania i dokonywania odbiorów robót związanych z zabezpieczeniem obiektu.

## **9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, jak również nie jest związana z powstawaniem ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Przewidywane do realizacji obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów).

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci mas ziemnych z fundamentowania oraz inne zmieszane odpady z budowy.

Odpady (oprócz mas ziemnych) powinny być gromadzone na terenie budowy selektywnie w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbićiem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystana i

zagospodarowana. Sposób zagospodarowania tych odpadów powinien być zgodny z zapisami ustawy o odpadach.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Projekt nie przewiduje do realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, czy też obiektów emitujących promieniowanie jonizujące czy też pole elektromagnetyczne.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W trakcie realizacji przedsięwzięcia planowana jest ochrona istniejącego drzewostanu.

Przewidziane przekształcenia rzeźby terenu polegające na wykonaniu wykopów nie pociągną za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na wody podziemne czy też powierzchniowe.

Inwestycja nie będzie ona wywierać negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, zatem z pewnością możliwe jest wykonanie przewidzianych do realizacji obiektów i ich funkcjonowanie z gwarancją dotrzymania wymagań i norm określonych w przepisach ochrony środowiska.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Wszelkie zmiany w projekcie winny być uzgodnione oraz uzyskać akceptację Projektanta.

Wszelkie zmiany wprowadzone poza tym trybem zwalniają Projektanta z wszelkiej odpowiedzialności.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszelkie niejasności wynikłe w trakcie budowy należy rozstrzygnąć z projektantami – zachować formę pisemną.

Roboty budowlane będą prowadzone w strefie obserwacji archeologicznej, istnieje możliwość wystąpienia znalezisk lub stanowisk archeologicznych, a w konsekwencji konieczność wykonania badań lub prowadzenia nadzoru archeologicznego.

mgr inż. arch. Katarzyna Herman

mgr inż. arch. Katarzyna Herman  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
nr uprawnień MA/045/2016

## **10 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **10.1 Zakres robót**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę:

- systemem komunikacji w parku,
- oświetlenia
- mała architektura: ławki przy ścieżce pieszo – rowerowej
- remont fontanny
- zieleni wysoka i niska

W zakresie robót wymienić można w kolejności:

- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- roboty instalacyjne

### **10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce 2469/54 znajduje się fontanna. Stan techniczny, zgodnie z dołączoną ekspertyzą, zły. Fontanna przewidziana jest do remontu.

Występuje podziemna sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji oraz gazu.

### **10.3 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.**

Istniejąca podziemna sieć energetyczna i gazowa.

### **10.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Zagrożeniem przy realizacji robót budowlanych będzie:

uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci energetyczne i gazowa ze względu na prowadzenie robót w ich pobliżu

ruch samochodów przywożących elementy do montażu i wywożących ziemię i odpady budowlane,

transport poziomy materiałów,

### **10.5 Instruktaże pracowników.**

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia-przeprowadza kierownik robót zgodnie z opracowanym planem BIOZ uwzględniającym branżową specyfikę prowadzenia robót,

zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)

pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu.

podwykonawcy branżowi, przeprowadzają instruktaże uwzględniające specyficzne zagrożenia BHP –wg własnych planów BIOZ.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **10.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.**

Należy zapewnić następujące elementy:

ogrodzenie terenu budowy (brak dostępu dla osób postronnych i nieupoważnionych)

wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych

budowę wyposażać w gaśnice

zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych

miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP

w pomieszczeniu z telefonem umieścić karty z telefonami alarmowymi

wyposażać wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa jeżeli będzie to konieczne

prace szczególnie niebezpieczne prowadzić pod odpowiednim nadzorem

pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być przez cały czas asekurowany przez innego pracownika.

Zwracam uwagę na konieczność zorganizowania placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i składowania materiałów budowlanych.

mgr inż. arch. Katarzyna Herman

**mgr inż. Ewa Twardoch**  
**ARCHITEKT KRAJOSRAZU**

mgr inż. arch. Katarzyna Herman  
Uprawnienia specjalności  
architektura krajoznawcza do projektowania  
dot. 12.000 m<sup>2</sup>

Nr uprawnień MA/045/2015