

GLIWICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
"GLIKOM" - Sp. z o. o.



Konto: O.K. BS w Knurówie O/Gliwice, nr 03 8454 1079 2005 0032 2274 0001
NIP: 631-000-01-09 ; REGON: 003442046 ; KAP.ZAKŁ. 50.000,00 PLN
Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000202131

44-100 Gliwice, ul. Jasnogórska 9
Tel/fax: 032-230-80-16
e-mail: biuro.glikom@gmail.com

Numer projektu: 6392-1218.00/ST

Numer umowy: 0720/TIR/S/2017

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DO PROJEKTU BUDOWLANO WYKONAWCZEGO ADAPTACJI ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO NR 01 NA LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZY UL. OBJAZDOWEJ 3A W RUDZIE ŚLĄSKIEJ BRANŻA BUDOWLANA I INSTALACJE SANITARNE

Obiekt - nazwa i adres: Lokal nr 01 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
41-709 Ruda Śląska, ul. Objazdowa 3A

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218

Opracował: Bogdan Sokół

Gliwice, listopad 2017 r.

SPIS TREŚCI

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-0 – wymagania ogólne

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. STS-1 - Roboty remontowo – budowlane
2. STS-2 - Instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-0 - wymagania ogólne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem adaptacji oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 01 na lokal mieszkalny wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Objazdowej 3A w Rudzie Śląskiej.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja Techniczna obejmuje roboty budowlane, opisane w Specyfikacjach Technicznych Szczegółowych:

- a) STS-1 - Roboty remontowo – budowlane
- b) STS-2 - Instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania

1.4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe i towarzyszące obejmują :

- zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych
- uporządkowanie terenu budowy.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia używane w niniejszym opracowaniu są zgodne z określeniami zawartymi w Polskich Normach, przepisach prawa budowlanego, dokumentach dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, wytycznych wykonania i odbioru robót, literaturze technicznej.

W dalszej części opracowania skróty i symbole oznaczają:

- ST - Specyfikacja Techniczna
- STS - Specyfikacja Techniczna Szczegółowa

-
- Kod CPV - oznaczenie liczbowe działu grupy, klasy, kategorii robót zgodnie z określeniami Wspólnego Słownika Zamówień - Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

Pod określeniem dokumentacja przetargowa, użytym w niniejszym opracowaniu rozumie się : specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową i inne opracowania nie wymienione, a opisujące przedmiot zamówienia.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

a) przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową.

b) zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa, ST, STS, oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową, ST, STS.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową, ST lub STS i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

c) zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót..

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

d) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

e) ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

f) materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

g) ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

h) ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia, na budowę i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robot w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

i) bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

j) ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

k) stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe, oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STS w czasie postępu robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z Zamawiającym organizuje Wykonawca.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń czy ich elementów należy traktować jak przykładowe, ze względu na zasady ustawy „prawo zamówień publicznych”. Oznacza to że Wykonawca może zaoferować materiały czy urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych, oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazwę dostawcy, producenta, oraz nazwę oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować jego jakość, celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu

czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST, STS i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Powinien spełniać normy ochrony środowiska oraz przepisy dotyczące jego użytkowania. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST, STS i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektową, wymaganiami ST, STS, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji przetargowej, projektowej, w ST, STS, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

W ramach komisyjnego przejścia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy.

5.3. Dokumenty budowy

a) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska, oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą, podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Zamawiającego
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek, oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem informacji kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem informacji kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

b) Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub STS.

c) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawca będzie gromadził w formie uzgodnionej w planie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny one być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

c) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót

d) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST i STS. Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym

prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STS, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

6.4. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w planie zapewnienia jakości.

6.5. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją przetargową, projektową, ST i STS, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie. Zgodnie z ustawą „Wyroby budowlane” (DZ.U. 04.92.881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- 1) oznakowany znakiem CE; co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- 3) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4 znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy „Wyroby budowlane”

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości zużytych materiałów.

Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualnie dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

Obmiar wykonuje Wykonawca w sposób określony w umowie.

Sporządzony obmiar Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie.

Wyniki obmiaru należy porównać z dokumentacją projektowo – kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w kosztorysie lub gdzie indziej w STS nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich STS, roboty podlegają następującym etapom odbioru;

- odbiorowi robot zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STS i w dokumentacji przetargowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r – o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2004r – o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

-
- ustawa z dnia 21 marca 1985r – o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r Nr 204, poz. 2086)
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r -w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198 poz.2041)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r -w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 2002 poz. 2072)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 198 poz. 2042).

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. STTS-1 - Roboty remontowo - budowlane

Kod CPV:

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-1 - tynkowanie
- 45421152-4 - instalowanie ścianek działowych
- 45432110-8 - kładzenie podłóg
- 45431000-7 - kładzenie płytek
- 45442100-8 - roboty malarskie
- 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych związanych z wykonaniem adaptacji oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 01 na lokal mieszkalny wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Objazdowej 3A w Rudzie Śląskiej.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wyburzenie części ścianek działowych.
- Skucie posadzki w całym lokalu.
- Zastąpienie istniejących drzwi wejściowych projektowanym oknem.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Zamurowanie niektórych otworów w ścianach.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wykonanie / naprawa tynków.
- Wykonanie ścianki działowej z płyt gips.-karton. na konstrukcji stalowej z drzwiami przesuwными.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pomieszczenia łazienki.
- Wykonanie okładziny podłóg płytkami ceramicznymi.
- Wykonanie okładziny ścian w łazience do wysokości 2,0 m z płytek ceramicznych.
- Wykonanie okładziny ściany w kuchni z płytek ceramicznych.
- Malowanie ścian i sufitów.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

2.1. Ścianki działowe

- profile stalowe systemowe CW75 i UW75
- płyta gipsowo - kartonowa gr. 12,5 mm typu GKBI/H2 (wodoodporna)
- wkręty i łączniki systemowe do profili stalowych i płyt gipsowo – kartonowych
- wełna mineralna hydrofobizowana

2.2. Podłogi

- płytki ceramiczne antypoślizgowe (w łazience klasy R-11).
- panele podłogowe o klasie ścieralności AC5.

2.3. Izolacja przeciwwilgociowa

- płynna folia
- taśma i pierścienie uszczelniające

2.4. Okładziny ścian z płytek ceramicznych

- płytki ceramiczne ściennie
- zaprawa klejowa elastyczna
- zaprawa do fugowania
- listwy wykończeniowe

2.5. Malowanie ścian i sufitów

- farba emulsyjna lateksowa o zwiększonej odporności na wilgoć

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach remontowo-budowlanych: elektronarzędzia i drobny sprzęt budowlany np. szpachle, pace, pędzle i wałki, wiertarka elektryczna, mieszadła, drabiny malarskie.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca powinien dysponować następującymi środkami transportowymi:

- samochód dostawczy do 0,9 t

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

5.1. Ścianka działowa łazienki z płyt gipsowo-kartonowych

Projektowaną ściankę działową wydzielającą pomieszczenie łazienki należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na konstrukcji nośnej z profili stalowych „CW75 + UW75”.

Profile pionowe „CW” wykonać w rozstawie max. co 60 cm. Od strony łazienki wykonać okładzinę dwuwarstwową, natomiast od strony pokoju okładzinę jednowarstwową.

Do obudowy ścianek zastosować płyty wodoodporne typu GKBI/H2.

W celu poprawienia parametrów akustycznych wewnątrz ścianek wypełnić płytami z wełny mineralnej hydrofobizowanej.

Pomiędzy warstwami okładzinowymi zamontować drzwi przesuwne (100 x 200 cm) wbudowane w projektowaną ściankę.

Montaż ścianek wykonać zgodnie z „Instrukcją montażu płyt gipsowo – kartonowych” wydaną przez producenta systemu.

5.2. Podłogi

Podłogi w łazience oraz w aneksie kuchennym wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych na wylewce wyrównującej i kleju elastycznym.

Na styku podłoga ze ścianami stosować paski z taśmy izolacyjnej.

Podłoga w pokoju z paneli o klasie ścieralności AC5 – układać zgodnie z instrukcją producenta.

5.3. Izolacja przeciwwilgociowa

Jako izolację przeciwwilgociową pomieszczenia łazienki należy zastosować płynną folię elastyczną. W miejscach połączeń ścian z podłogą oraz z sąsiednimi ścianami ułożyć taśmy uszczelniające. Do izolacji podejść rur instalacji wod.-kan. zastosować pierścienie ściennie uszczelniające. Izolację przeciwwilgociową wykonać na całej powierzchni podłogi łazienki oraz na ścianach łazienki na wysokość 215 cm powyżej poziomu gotowej posadzki.

5.4. Roboty wykończeniowe

Ściany łazienki (do wysokości 2,0 m) oraz fragment ściany aneksu kuchennego (5 m²) wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi na elastycznej zaprawie klejowej - zgodnie z normą PN-75/B-10121 - „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze” Ściany powyżej poziomu płytek, sufity oraz pozostałe ściany malować dwukrotnie farbą emulsyjną o zwiększonej odporności na wilgoć np. farbą lateksową - zgodnie z normą PN-69/B-10280 - „Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru są:

- ścianki działowe z płyt gips.-karton. – m²
- posadzki – m²
- roboty izolacyjne i ułożenie płytek ceramicznych – m²
- roboty malarskie – m²

Obmiar robót odbywa się w obecności Inspektora nadzoru i wymaga jego akceptacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór techniczny częściowy

Odbiorowi technicznemu częściowemu podlegają następujące prace:

- prawidłowość zamontowania ścianek działowych, umocowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach
- przygotowanie podłoża i wykonanie robót podłogowych
- wykonanie powłoki izolacji przeciwwilgociowej wraz z uszczelnieniem naroży ścian
- ułożenie płytek ceramicznych, prawidłowość związania płytek z podkładem
- przygotowanie powierzchni ściany pod powłoki malarskie
- wykonanie powłok malarskich.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu.

8.2. Odbiór techniczny końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa
- dziennik budowy
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).

Odbiory robót powinny odbywać się komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela użytkownika. Odbiory należy potwierdzić protokołem komisji, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia.

Kierownik budowy jest zobowiązany przy odbiorze końcowym do złożenia oświadczenia:

- o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- PN-72/B-10122 - „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-79405:1997 - „Płyty gipsowo - kartonowe”
- Instrukcja montażu płyt gipsowo - kartonowych Lafarge - Nida Gips.
- PN-75/B-10121 - „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze”
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 24 -Tynki.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - „Tynkowanie” kod CPV 45410000 (wyd. „OWEOB Promocja” Sp. z o.o. – Warszawa 2005r).
- PN-90/B-14501 - „Zaprawy budowlane”
- PN-70/B-10100 - „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-69/B-10280 - „Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi”

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. STS-2 - Instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania

Kod CPV:

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w związku z wykonaniem adaptacji oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 01 na lokal mieszkalny wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Objazdowej 3A w Rudzie Śląskiej.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- demontaż instalacji z rur PVC i rur stalowych obrębie istniejącego pomieszczenia W.C.
- demontaż istniejącej muszli i umywalki w pomieszczeniu W.C.
- wykonanie w obrębie mieszkania nowej instalacji wody zimnej z rur PP-R PN10
- wykonanie w obrębie mieszkania nowej instalacji wody ciepłej z rur PP-R PN 16
- wykonanie projektowanej kanalizacji sanitarnej
- podłączenie projektowanych instalacji do instalacji istniejących
- montaż grzejnika łazienkowego drabinkowego i podłączenie go do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

Do wykonania robót budowlanych przedstawionych w pkt. 1.3. należy zastosować następujące materiały:

2.1. Instalacja wod.-kan:

- rury i kształtki z PP-R PN10 SDR11 (S5,0) - (wg PN-EN ISO 15874-3:2005)
- rury i kształtki z PP-R PN16 SDR7,25 (S3,2) - (wg PN-EN ISO 15874-3:2005)
- zawory kulowe gwintowane (wg PN-79/M-02030)
- zawory kulowe do podłączenia pralki/spluczki 1/2” (wg PN-79/M-02030)
- zawory kulowe do podłączenia baterii 1/2” (wg PN-79/M-02030)
- wężyki elastyczne do wody zimnej i ciepłej 1/2”
- otulina termoizolacyjna do rur z pianki polietylenowej gr. 6mm ($\lambda=0,40$ W/mK)
- rury i kształtki z PVC-HT $\varnothing 110 \times 2,6$ $\varnothing 75 \times 2,5$ i $\varnothing 50 \times 2,5$ $\varnothing 32 \times 1,8$ (wg PN-EN 1329-1:2014-03).

2.2. Przybory sanitarne:

- umywalka – wykonanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- miska ustępowa – wykonanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- kabina prysznicowa – wykonanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania:

- grzejnik stalowy łazienkowy (drabinkowy) S=50 cm, L=120 cm
- rury stalowe przewodowe czarne DN15
- zawór kulowy odcinający DN15, zawór termostatyczny DN15 z głowicą termostatyczną, odpowietrznik

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach instalacyjnych.

Ponadto wykorzystany zostanie następujący sprzęt: elektronarzędzia, gwintownica, zgrzewarka do rur PP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy na odległość do 10 km

– organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca powinien dysponować następującymi środkami transportowymi:

- samochód dostawczy do 0,9 t

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Roboty w zakresie instalacji wod.-kan. realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz przepisami i normami przedstawionymi w pkt. 10.1 niniejszej SST.

Przybory sanitarne powinny być zamontowane zgodnie z normą PN-81/B-10700.01 oraz wytycznymi producentów i zaopatrzone w zamknięcia wodne (syfonowe). Przybory sanitarne powinny spełniać wymagania przewidziane dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie syfony i podejścia do przyborów należy łączyć za pomocą kielichowych połączeń wciskowych uszczelnionych wyprofilowanym pierścieniem gumowym.

Po zakończeniu montażu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z wymaganiami PN-81/B-10700.00 „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne - wymagania i badania przy odbiorze”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0. Kontrola obejmuje następujące badania: jakości użytych materiałów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń, szczelności instalacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Jednostki obmiaru robót:

- wykucie bruzd, rury instalacyjne, otulina izolacyjna – 1 mb
- kształtki instalacyjne, zawory, wężyki elastyczne - 1 szt.
- przybory sanitarne, baterie, grzejniki - 1 kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót obejmuje odbiory częściowe dokonywane podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót oraz odbiór techniczny końcowy.

Odbiory częściowe robót instalacyjnych obejmują roboty zanikowe i ulegające zakryciu, których sprawdzenie jest utrudnione lub niemożliwe w fazie odbioru końcowego.

Odbiór końcowy instalacji należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich robót montażowych. W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności użycie właściwych materiałów i elementów urządzeń, prawidłowości wykonania połączeń, odległość przewodów od innych instalacji, prawidłowość wykonania uchwytów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń oraz zgodność wykonania instalacji z instrukcjami producentów danych materiałów budowlanych.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych częściowych
- dziennik budowy
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- PN-81/B-10700.00 - „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-81/B-10700.01 - „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne”
- PN-EN ISO 15874-1:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 1: Wymagania ogólne”
- PN-EN ISO 15874-2:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 2: Rury”
- PN-EN ISO 15874-3:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 3: Kształtki”
- PN-B-10720:1998 - „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-78/M-75114 - „Armatura domowej sieci wodociągowej. Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe”
- PN-93/M-75020 - „Armatura sanitarna. Zawory wypływowe i baterie mieszające”
- PN-81/C-10700 - „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-EN 1329-1:2014-03 - „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli - Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu”
- PN-88/C-89206 - „Rury wywiewne kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu”

-
- PN-EN 12056:2002 - „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji”
 - PN-79/B-12634 - „Wyroby sanitarne ceramiczne. Umywalki”
 - PN-81/B-12635 - „Wyroby sanitarne ceramiczne. Miski ustępowe”
 - PN-85/M-75178 - „Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania”