



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.52.2018

Ruda Śląska, dnia 2018 -02- 12

Autorska Pracownia Projektowania
Architektury „APPA Jan Pudło”
ul. Wołkowa 4
41-703 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 01.02.2018 r. w sprawie wykonania termomodernizacji budynku położonego przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że budynek położony przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 620 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 52 ust 1 pkt 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Zgodnie z zapisami § 52 ust 3 pkt 2 prace budowlane prowadzone przy tym obiekcie nie mogą doprowadzić do zatarcia pierwotnego charakteru jego elewacji (w tym detalu architektonicznego) w związku z czym projektowane prace termomodernizacyjne należy oprzeć o następujące wytyczne:

1. Należy bezwzględnie odtworzyć po wykonaniu ocieplenia wszystkie detale architektoniczne elewacji w tym w szczególności obramienia wejść do budynku (z uwzględnieniem głowic pilastrów i płycin dekorujących ich trzony), gzyms koronujący, opaski okienne (wraz z zaznaczeniem profilowania) oraz płytki gzyms pomiędzy kondygnacjami;
2. Po wykonaniu ocieplenia budynek należy otynkować na kolor neutralny, kojarzący się z kolorem naturalnego tynku tj. szary lub szaro-beżowy. Kolor ten powinien być zgodny z paletą kolorystyczną dla Miasta Ruda Śląska. Paleta ta została zamieszczona w publikacji *Jak gospodarować starymi budynkami*, której egzemplarz dołączam do niniejszego pisma;
3. Nie należy stosować na budynku więcej niż dwóch kolorów - na jaśniejszym tle można zaznaczyć innym, ciemniejszym kolorem opaski okienne i gzyms koronujący;
4. Aby osiągnąć efekt choć minimalnego światłocienia na elewacji należy zastosować

- tynk o grubości ziarna co najmniej 3mm;
5. Jeżeli w obiekcie występują jakiegokolwiek rolety zewnętrzne w trakcie trwania prac ociepleniowych skrzynki na rolety należy schować pod warstwą ocieplenia tak, aby były niewidoczne. W przypadku chęci zamontowania rolet zewnętrznych na innych oknach, skrzynki z mechanizmem również należy ukryć pod warstwą ocieplenia.

Zawiadamiam jednocześnie, że niniejsze pismo nie jest jednoznaczne z uzyskaniem zgody na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji. Pozytywna opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w temacie termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. gen. Hallera 10 może zostać wydana po dostarczeniu projektu takiej inwestycji, wykonanego w oparciu o w/w wytyczne, złożonego wraz z wnioskiem 10.1 o wydanie opinii konserwatorskiej lub złożeniu innych materiałów wizualnych, które obrazowałyby zakres planowanych w budynku zmian i prac.

Do wiadomości:
- a/a (ML)

Miejski Konserwator Zabytków


dr inż. Andrzej Łopaszewski