



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, [www.wirtualnaruda.pl](http://www.wirtualnaruda.pl)

Znak sprawy: AZ.4125.193.2018

Ruda Śląska, dnia 13 kwietnia 2018 r.

Autorska Pracownia Projektowania  
Architektury „APPA Jan Pudło”  
ul. Wołkowa 4  
41-703 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 10.04.2018 r. w sprawie wykonania termomodernizacji budynku położonego przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że wykonanie termomodernizacji budynku położonego przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu zgodnie z załączonym projektem opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem ujednolicenia stolarki okiennej w budynku w następujący sposób:

- należy dosztukować listwę podziałową podłużną w oknie znajdującym się na parterze elewacji wschodniej (okno po lewej stronie),
- należy dosztukować listwę podziałową podłużną w oknie znajdującym się na parterze elewacji południowej (skrajne okno po prawej stronie),
- należy odtworzyć podział formie krzyża w oknie znajdującym się na drugim piętrze elewacji północnej (skrajne okno po lewej stronie),
- należy dosztukować fragment listwy podłużnej dzielącej górną kwaterę okna znajdującego się na pierwszym piętrze elewacji północnej (skrajne okno po lewej stronie).

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 620 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 52 ust 1 pkt 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu według załączonego projektu pozwoli na zachowanie jego charakteru architektonicznego przy jednoczesnej poprawie jego stanu zachowania. Zaproponowana kolorystyka jest zgodna z paletą kolorystyczną dla budynków położonych na terenie miasta Ruda Śląska i będzie nawiązywać do oryginalnego wyglądu obiektu. Aby budynek jak najlepiej się prezentował należy doprowadzić do uporządkowania stolarki okiennej w sposób opisany powyżej. Na właściwy wygląd obiektu w sposób pozytywny wpłynie również

zapropnowana w projekcie renowacja stolarki drzwiowej oraz zastosowanie nowych drzwi na elewacji pótnocnej obiektu. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Miejski Konserwator Zabytków

  
dr inż arch. Łukasz Urbańczyk

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (ML)