



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: [zabytki@ruda-sl.pl](mailto:zabytki@ruda-sl.pl), [www.rudaslaska.pl](http://www.rudaslaska.pl),  
[www.mkzruda.pl](http://www.mkzruda.pl), [www.wirtualnaruda.pl](http://www.wirtualnaruda.pl)

Znak sprawy: AZ.4125.85.2018

Ruda Śląska, dnia 20 lutego 2018 r.

Autorska Pracownia Projektowania  
Architektury „APPA Jan Pudło”  
ul. Wołkowa 4  
41-703 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 19.02.2018 r. w sprawie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku położonym przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że wymianę okien klatki schodowej w budynku zlokalizowanym przy ul. gen. Hallera 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem zastosowania stolarki okiennej z zewnątrz koloru białego, zachowującej oryginalne kształty, wymiary i podziały, które powinny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej.** Nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm. Informuję jednocześnie, że wymiana stolarki drewnianej na PCV jest możliwa pod warunkiem dostosowania się do powyższych wytycznych.

Renowację drzwi wejściowych frontowych do klatki schodowej oraz montaż okienek piwnicznych typu Baswind również **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim.**

Informuję także, że na podstawie przesłanego pisma **nie ma możliwości wydania opinii konserwatorskiej w kwestii wymiany drzwi wejściowych zlokalizowanych na elewacji północnej.** Aby było to możliwe, proszę o uzupełnienie wniosku o dokumentację fotograficzną prezentującą istniejące drzwi wraz z materiałem graficznym, który prezentowałby wygląd drzwi przeznaczonych do montażu. Dodatkowo informuję, że zaleca się zastosowanie stolarki nawiązującej charakterem i wymiarami do stolarki oryginalnej.

Zawiadamiam jednocześnie, że kwestie związane z dobudową kominów wentylacyjnych podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Aby dokonać takiego uzgodnienia należy przedstawić szkic lub projekt takiej inwestycji, pamiętając, że zgodnie z zasadami obowiązującymi

na terenie miasta Ruda Śląska, wszelkie kominy powinny znajdować się wewnątrz budynku, a montaż na elewacjach budynków jakichkolwiek kominów oraz wszelkich innych konstrukcji wystających poza lico elewacji jest niedopuszczalny.

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 620 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 52 ust 1 pkt 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Wszelkie nowe okna powinny zachowywać oryginalny kolor, kształt, podziały i wymiary stolarki okiennej. Wymiana okien nie może prowadzić do uszkodzenia czy oszpecenia elewacji, co niewątpliwie miałyby miejsce w przypadku zastosowania okien w innym kolorze, kształcie, wymiarach czy podziałach, dlatego też okna powinny stanowić jak najwierniejsze odwzorowanie historycznej stolarki. Montaż okienek typu Baswind w kolorze zbliżonym do koloru cokołu w piwnicy nie wpłynie w sposób negatywny na odbiór wizualny elewacji, a renowacja stolarki drzwiowej stanowi rozwiązanie poprawne z konserwatorskiego punktu widzenia. Przy wykonywaniu renowacji drzwi należy pamiętać o następujących zasadach:

- wszelkie ubytki czy głębsze rysy w powierzchni drzwi należy wypełnić odpowiednimi masami lub szpachlami do drewna. Istotne jest, aby nie nakładać za jednym razem zbyt grubej warstwy preparatu (maksymalna grubość warstwy jest określona przed producenta, standardowo przyjmuje się, że jest to ok. 4-5mm);
- po wykonaniu uzupełnień należy odczekać aż szpachla dobrze wyschnie, po czym wyszlifować całą powierzchnię drzwi, uwzględniając zwłaszcza wypełnione miejsca, tak aby nadać im właściwy kształt i gładkość powierzchni. Szczególną uwagę należy poświęcić wszelkim załamaniom, krawędziom płycin, drobnym elementom ozdobnym etc. Gramatura użytego do szlifowania papieru ściernego powinna być dostosowana do stanu zachowania drewna, należy pamiętać by nie stosować papieru o zbyt grubym ziarnie, gdyż może on porysować drewnianą powierzchnię;
- przed położeniem jakichkolwiek preparatów powierzchnie drzwi należy odpowiednio przygotować - oczyścić, odtłuścić i osuszyć;
- pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw preparatów należy wykonywać tzw. szlifowanie międzywarstwowe - pozwoli to uniknąć nierówności oraz zwiększy przyczepność kolejnych warstw preparatów;
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby przy brzegach i wszelkich załamaniach nie zostawiać większej ilości farby - pozwoli to uniknąć nieestetycznych zacieków;
- aby uniknąć zacieków oraz nierówności powierzchni należy nakładać farby i preparaty cienkimi warstwami. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż arch. Łukasz Urbańczyk

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (ML)

