

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:621326-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Ruda Śląska: Usługi sprzątnia  
2020/S 249-621326**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6410005514

Adres pocztowy: 1 Maja 218

Miejscowość: Ruda Śląska

Kod NUTS: PL229 Gliwicki

Kod pocztowy: 41-710

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Beata Wojtaniec

E-mail: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)

Tel.: +48 322420133

Faks: +48 322420881

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.mpgm.com.pl](http://www.bip.mpgm.com.pl)

Adres profilu nabywcy: <https://mpgm.com.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://mpgm.com.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka prawa handlowego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska  
Numer referencyjny: EE/09/U/PN/2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków nr 4, 5, 6.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1 oraz 1.1.2 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątnanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1 do SIWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątnanej, stanowi...

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 214 250.58 EUR

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej – Rejon Eksploatacji Budynków nr 4  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków  
77314100 Usługi w zakresie trawników  
77342000 Przycinanie żywopłotów  
90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod NUTS: PL229 Gliwicki  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Ruda Śląska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków nr 4.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna / Waga: 2

Cena - Waga: 98

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 123 673.67 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/04/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej – Rejon Eksploatacji Budynków nr 5

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków

77314100 Usługi w zakresie trawników

77342000 Przycinanie żywopłotów

90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod NUTS: PL229 Gliwicki

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ruda Śląska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków nr 5.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna / Waga: 2

Cena - Waga: 98

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**  
Wartość bez VAT: 25 472.56 EUR
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Koniec: 30/04/2022  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej – Rejon Eksploatacji Budynków nr 6  
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90911200 Usługi sprzątnia budynków  
77314100 Usługi w zakresie trawników  
77342000 Przycinanie żywopłotów  
90620000 Usługi odśnieżania
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod NUTS: PL229 Gliwicki  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Ruda Śląska
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków nr 6.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna / Waga: 2  
Cena - Waga: 98
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**  
Wartość bez VAT: 65 104.35 EUR
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Koniec: 30/04/2022  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż:

— dla zadania nr 1 – 200 000,00 PLN,

— dla zadania nr 2 – 100 000,00 PLN,

— dla zadania nr 3 – 150 000,00 PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi, w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług uważa się wykonywanie prac polegających na utrzymaniu czystości wewnątrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”) utrzymaniu terenów zielonych – na łączną kwotę – nie mniejszą niż:

— zadanie nr 1 – 316 600,00 PLN brutto,

— zadanie nr 2 – 65 300,00 PLN brutto,

— zadania nr 3 – 166 800,00 PLN brutto.

W przypadku wykonywania i niezakończenia jeszcze usługi Wykonawca zobowiązany jest podać na jaką wartość do momentu upływu terminu składania ofert, umowa została wykonana. Wartość ta będzie brana pod uwagę do oceny spełniania warunku.

2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym (dysponuje, będzie dysponował lub zostanie mu on udostępniony) w celu realizacji zamówienia, tj. co najmniej w ilości minimalnej podanej poniżej:

wyszczególnienie – opis, rodzaj jednostek; ilość wymagana:

kosiarka żyłkowa 3 szt. 2 szt. 3 szt.;

kosiarka spalinowa 1 szt. 1 szt. 1 szt.;

sekator elektryczny / spalinowy do cięcia żywopłotów, krzewów 2 szt. 1 szt. 2 szt.;

samochód ciężarowy 1 szt. 1 szt. 1 szt.;

szczotka mechaniczna do odśnieżania chodników 2 szt. 1 szt. 3 szt.;

urządzenie ssące/zbierające do zbierania liści i innych odpadów 1 szt. 1 szt. 1 szt.;

pojazd do mechanicznego usuwania śniegu (pług chodnikowy) 1 szt. 1 szt. 2 szt.

Uwaga:

Wskazana ilość sprzętu podana w tabeli powyżej jest ilością minimalną; faktyczna ilość sprzętu, jaką Wykonawca będzie musiał zastosować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości wewnątrz budynków, utrzymaniu

czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”) utrzymania terenów zielonych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Powyższy wymóg jest niezależny od ilości zadań, na które Wykonawca składa ofertę.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 01/02/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 01/02/2021

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego, pokój nr 24

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- zadanie 1 – 5 300,00 PLN,
- zadanie 2 – 1 100,00 PLN,
- zadanie 2 – 2 800,00 PLN.

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 299).

Termin wnoszenia wadium upływa przed terminem składania ofert, określonym w rozdz. XXIII pkt 1.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący nr konta: ING Bank Śląski S.A. O/ Ruda Śląska 03105013311000001001090321.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 04587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/12/2020