



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

PROJEKT PRZEBUDOWY, BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA LOKALE USŁUGOWO-BIUROWO-HANDLOWE (Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI), DOCIEPLENIE BUDYNKU, WYKONANIEM HYDROIZOLACJI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, PRZYŁĄCZEM WODNO-KANALIZACYJNYM, ODWODNIENIEM TERENU, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI

ST – 13. KONSTRUKCJE DREWNIANE

KOD CPV – 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45422000-1 Roboty ciesielskie

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI NIEDURNEGO 75

41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 75

Zarządca:

MPGM TBS Sp. z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

ul. Niedurnego 75, 41-709 Ruda Śląska, działka nr 1194/87

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Adrian GARCORZ	

styczeń 2018 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 13. KONSTRUKCJE DREWNIANE

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	126
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	126
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	126
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	126
1.4.	Określenia podstawowe.....	126
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	126
1.5.1.	Dokumentacja.....	127
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	127
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	127
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	127
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	127
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	127
1.5.7.	Ogrodzenia.....	127
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	127
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	127
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	127
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	127
2.3.	Transport materiałów.....	127
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	128
2.4.1.	Elementy drewniane.....	128
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	128
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	128
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	128
5.1.	Ogólne zasady wykonywania Robót.....	128
5.2.	Wykonanie konstrukcji z drewna.....	128
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	128
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	128
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	129
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT.....	129
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	129
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	129
8.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	129
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	129
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	129
8.3.	Odbiór końcowy.....	129
8.4.	Ogólne zasady odbioru robót.....	129
8.5.	Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	130
8.6.	Odbiór końcowy.....	130
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	131
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	131
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	131
10.2.	Dokumenty związane.....	131

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu , zbiornikami retencyjnymi.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn: „Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi”.

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlanych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Wykonanie i montaż elementów drewnianej więźby dachowej;
- Wykonanie stropu drewnianego;
- Osadzenie prefabrykowanego wyłazu;
- Impregnacja środkami grzybobójczymi.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 “Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Dokumentacja.

Patrz ST – 0 Wymagania ogólne.

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.7. Ogrodzenia.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

2.4.1. Elementy drewniane.

Tarcica sosnowa nasyciona	– zabezpieczona przed korozją biologiczną i ogniem.
Przekroje drewna	– wg wymagań Dokumentacji Projektowej
Klasa drewna	– C 27,
Wilgotność drewna	– max. 23 %,

2.4.2. Preparat impregnujący.

- Zastosować solny preparat impregnujący;
- Metoda aplikacji: smarowanie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Wykonanie konstrukcji z drewna.

- Przekroje i rozmieszczenie elementów powinny być zgodne wytycznymi Dokumentacji Projektowej.
- Belki powinny być ułożone poziomo a dopuszczalne największe odchylenie od poziomu wynosi 2 mm na 1 m długości belki.
- Długość oparcia belki na podporze powinna być nie mniejsza od jej wysokości (jeżeli w Dokumentacji Projektowej nie przewidziano inaczej).
- Dopuszcza się następujące odchyłki w rozstawie więźarów pełnych lub krokwi:
 - ± 2 cm w osiach rozstawu więźarów,
 - ± 1 cm w osiach rozstawu krokwi,
- Elementy więźby dachowej stykające się z murem lub betonem powinny być w miejscach styku odizolowane, co najmniej jedną warstwą papy.
- Do złączy konstrukcyjnych należy stosować gwoździe, śruby i sworznie, wkręty, pierścienie zębate i płytki kolczaste odpowiadające właściwym normą.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m³ drewna oraz 1 kpl. wyłazu dachowego.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANych.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiór końcowy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.4. Ogólne zasady odbioru robót.

- W zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie odbiór konstrukcji z drewna może być przeprowadzony częściowo w trakcie robót (odbiór międzyoperacyjny) oraz po zakończeniu robót.
- Przekroje i rozmieszczenie elementów powinno być zgodne z Dokumentacją Projektową.
- Do odbioru robót powinny być przedłożone: Dziennik Budowy oraz dokumentacja powykonawcza wraz z naniesionymi na projekcie zmianami.
- Podstawą do oceny konstrukcji jest sprawdzenie jakości:
 - Wbudowanych materiałów,
 - Wykonania elementów przed ich zamontowaniem,
 - Gotowej konstrukcji.

- Badanie materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej do wykonania konstrukcji drewnianej powinno być wykonane przy dostawie tych materiałów. Ocena jakości materiałów przy odbiorze konstrukcji powinna być dokonywana pośrednio na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy i zaświadczeń z kontroli stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm, ST.
- Badanie elementów przed ich zmontowaniem powinny obejmować:
 - Sprawdzenie wykonania połączeń na zgodność z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.
 - Sprawdzenie wymiarów wzorników i konturów oraz wymiarów poszczególnych elementów konstrukcji.
 - Sprawdzenie wilgotności drewna.

8.5. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.

- Podczas odbioru powinny być sprawdzone:
 - Zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową.
 - Rodzaj i klasa użytego drewna oraz wymiary elementów.
 - Prawdliwość wykonania złączy.
 - Sposób zabezpieczenia drewna przed wilgocią, zagrzybieniem i działaniem ognia.
- W szczególności powinny być sprawdzane:
 - W rozwiązaniach dachowych: rozstawy krokwi, płatwi i łąt, spadki połaci itp.
 - W stropach: rozstawy belek, ich podparcie, spoziomowanie belek.
 - W ścianach: układ elementów składowych, pionowość ustawienia ścian i sposób ich umocowania.
 - Wymiary stopni łącznie z ich grubością.

8.6. Odbiór końcowy.

- Do odbioru końcowego Wykonawca robót powinien przedstawić następujące dokumenty:
 - Dokumentację Projektową.
 - Protokoły badań kontrolnych lub atesty zastosowanych materiałów.
 - Protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
 - Dziennik Budowy.
- Odbiór końcowy zakończonych konstrukcji powinien polegać na sprawdzeniu:
 - Zgodności konstrukcji z Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ST.
 - Prawdliwości kształtu i głównych wymiarów konstrukcji.
 - Prawdliwości oparcia konstrukcji na podporach i rozstawu elementów składowych.
 - Prawdliwości złączy między elementami konstrukcji.
 - Dopuszczalności odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.