



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

PROJEKT PRZEBUDOWY, BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH NA LOKALE USŁUGOWO-BIUROWO-HANDLOWE
(Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI), DOCIEPLENIE BUDYNKU,
WYKONANIEM HYDROIZOLACJI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH, PRZYŁĄCZEM WODNO-KANALIZACYJNYM,
ODWODNIENIEM TERENU, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI

ST – 09. ROBOTY DOCIEPLENIOWE

KOD CPV - 45321000-3 – Izolacja cieplna

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI NIEDURNego 75
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 75

Zarządca:

MPGM TBS Sp. z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

ul. Niedurnego 75, 41-709 Ruda Śląska, działka nr 1194/87

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Adrian GARCORZ	

styczeń 2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	92
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	92
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	92
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	92
1.4.	Określenia podstawowe.....	92
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	92
1.5.1.	Dokumentacja.....	93
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	93
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	93
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	93
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	93
2.	MATERIAŁY.....	93
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	93
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	93
2.3.	Transport materiałów.....	93
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	93
3.	SPRZĘT.....	94
4.	TRANSPORT.....	94
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	94
5.1.	Ogólne zasady wykonywania Robót.....	94
5.2.	Wykonanie docieplenia podłóg.....	94
5.3.	Wykonanie docieplenia poddasza.....	94
5.4.	Wykonanie docieplenia płytami mineralnymi.....	94
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	95
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	95
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	95
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	95
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	95
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	95
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	95
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	95
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	95
8.3.	Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	95
8.4.	Odbiór końcowy.....	95
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	96
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	96
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	96
10.2.	Dokumenty związane.....	96

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn:

„Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi”.

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlanych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres robót:

- Ułożenie izolacji cieplnej z keramzytu;
- Izolacja cieplna posadzek styropianem twardym;
- Izolacja cieplna wełną mineralną poddasza;
- Izolacja cieplna mineralnymi płytami z betonu komórkowego.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Dokumentacja.

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w:
Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

PŁYTY STYROPIANOWE

- Do wykonania warstw termoizolacyjnych podłóg stosować płyty styropianowe twarde (typu polistyren suspensyjny), samogasnące.
- Należy stosować styropian o odpowiedniej gęstości i zwartej strukturze zgodnie z dokumentacją projektową.
- Grubość płyt: 50 mm.
- Producent styropianu winien załączyć deklarację zgodności z posiadanym atestem.

WEŁNA MINERALNA

- Warstwy docieplenia przestrzeni dachu stanowi ułożona na folii paroizolacyjnej wełna mineralna
- Grubość: 18 cm układana pomiędzy krokwiami oraz dodatkowa warstwa 5 cm układana na ruszcie pod zabudowę z płyt gk .

KERAMZYT

- Warstwy docieplenia podłogi wykonać jako lekkie kruszywo ceramiczne;
- Grubość: od 5 do 20 cm;
- Frakcja: 10-20 mm;
- Gęstość nasypowa w stanie luźnym: 246-333 kg/m³ (średnio ok. 290 kg/m³);
- Odporność na miażdżenie: 0,75 N/mm²;
- Współczynnik przewodzenia ciepła: λ = ok. 0,100 W/mK;
- Wilgotność: <4%;
- Reakcja na ogień: klasa A1 (niepalny).

MINERALNE PŁYTY IZOLACYJNE

- Materiał: lekka odmiana betonu komórkowego;
- Wymiary: 600x390x160;
- Krawędzie – gładkie;
- Gęstość – 115 kg/m³;
- Materiały dodatkowe: zaprawa systemowa, kotwy wklejane chemicznie (w celu połączenia warstwy izolacyjnej z płytą ze ścianą istniejącą).

3. SPRZĘT.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Wykonanie docieplenia podłóg

- Ułożenie płyt styropianu na stropach międzykondygnacyjnych;
- Ułożenie warstwy keramzytu.

5.3. Wykonanie docieplenia poddasza

- Ułożenie wełny mineralnej gr 18 cm między krokwiami;
- Montaż stelażu pod płyty gk;
- Ułożenie dodatkowych 5 cm wełny mineralnej;
- Montaż folii paroizolacyjnej;
- Warstwa wykończeniowa (płyty gk, gładź, farba itp.).

5.4. Wykonanie docieplenia płytami mineralnymi

- Płyty należy kleić na zaprawie systemowej wybranego Producenta;
- Dodatkowa dla ścian zewnętrznych należy połączyć warstwę płyt z istniejącą ścianą za pomocą kotew wklejanych chemicznie;

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST są:

- 1 m² powierzchni zaizolowanej z płyt styropianowych, wełny mineralnej oraz keramzytu.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.

- Podczas odbioru powinny być sprawdzone:
 - Zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową.
 - Rodzaj i klasa użytych materiałów oraz wymiary elementów.
 - Prawdliwość wykonania złączy i poszczególnych warstw.

8.4. Odbiór końcowy.

- Do odbioru końcowego Wykonawca robót powinien przedstawić następujące dokumenty:
 - Dokumentację Projektową.
 - Protokoły badań kontrolnych lub atesty zastosowanych materiałów.
 - Protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
 - Dziennik Budowy.

- Odbiór końcowy zakończonych konstrukcji powinien polegać na sprawdzeniu:
 - Zgodności konstrukcji z Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ST.
 - Prawdłowości kształtu i głównych wymiarów.
 - Prawdłowości złączy między elementami.
 - Dopuszczalności odchyłek wymiarowych oraz odchyleń od kierunku poziomego i pionowego.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.