

II.5.2.29. Renowacja elewacji

Elewację ceglana całego obiektu należy poddać renowacji i konserwacji przy użyciu rozwiązań systemowych – przykładowo firmy Hahne i Keim. Prace należy wykonać w 3 etapach:

- oczyszczenie elewacji,
- miejscowa naprawa ubytków,
- scalenie kolorystyczne,
- impregnacja hydrofobowa.

Oczyszczenie powierzchni elewacji

Zabieg oczyszczenia należy potraktować jako podstawowy, o dominującym znaczeniu dla całości prac. Usunięcie uszczelniających nawarstwień z osadów z wątków ceglanych nie jest tylko zabiegiem estetycznym, ale umożliwi później prawidłowe przeprowadzenie hydrofobizacji. Jako główną metodę oczyszczenia elewacji proponuje się czyszczenie chemiczne z zastosowaniem myjki wysokociśnieniowej. Nie zaleca się czyszczenia materiałami ściernymi ponieważ elewacja jest zabrudzona pyłami przemysłowymi i ulicznymi, które można usunąć metodami chemicznymi. Proponuje się zastosowanie materiału nie niszczącego fug i materiałów ceramicznych – przykładowo: Hahne VESTEROLA 10DD.

Naprawa ubytków

Z obserwacji makroskopowych wynika konieczność miejscowej naprawy elementów ceglanych elewacji. Naprawy należy wykonać materiałami konserwatorskimi- przykładowo: Keim Restauro Grund (ubytki głębokie) i Keim Restauro Top. Po naprawie elementów ceglanych elewacji należy scalić kolorystycznie miejsca naprawiane z kolorem oryginalnym używając pigmentów mineralnych- przykładowo Keim Restauro Lasur na spoiwie krzemianowym lub Keim Restauro Fixativ – decyzję odnośnie scalenia kolorystyki należy podjąć po wyczyszczeniu elewacji.

Impregnacja

Ostatnim zabiegiem będzie impregnacja hydrofobowa. W tym celu proponuje się użycie środka hydrofobowego – przykładowo: Hahne VESTEROL SSW 180S lub VESTEROL GEL 280S. Pokrycie powierzchni lica elewacji impregnatem hydrofobowym zabezpieczy je przed niszczącym czynnikiem, jakim jest woda penetrująca do wglębnych warstw cegły. Hydrofobizacja ochroni elewację przed osadzeniem się zanieczyszczeń atmosferycznych. Impregnacja cegły materiałami hydrofobowymi pozostawi przegrodę otwartą na dyfuzję pary wodnej. W ramach renowacji elewacji należy wykonać elementy przywracające oryginalny stan historyczny.