



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

PROJEKT PRZEBUDOWY, BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH NA LOKALE USŁUGOWO-BIUROWO-HANDLOWE
(Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI), DOCIEPLENIE BUDYNKU,
WYKONANIEM HYDROIZOLACJI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH, PRZYŁĄCZEM WODNO-KANALIZACYJNYM,
ODWODNIENIEM TERENU, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI

ST –07. STOLARKA

KOD CPV - 5421100-5 Instalowanie drzwi i okien,
i podobnych elementów
- 45422100-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI NIEDURNEGO 75

41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 75

Zarządca:

MPGM TBS Sp. z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

ul. Niedurnego 75, 41-709 Ruda Śląska, działka nr 1194/87

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Adrian GARCORZ	

styczeń 2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	76
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	76
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	76
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	76
1.4.	Określenia podstawowe.....	76
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	76
1.5.1.	Dokumentacja.....	77
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	77
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	77
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	77
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	77
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	77
1.5.7.	Ogrodzenia.....	77
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	77
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	77
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	77
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	77
2.3.	Transport materiałów.....	77
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	78
2.4.1.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna.....	78
2.4.2.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	78
2.4.3.	Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI30.....	78
2.4.4.	Stolarka okienna.....	78
2.4.5.	Stolarka okienna przeciwpożarowa EI60.....	79
2.4.6.	Stolarka połaciowa.....	79
2.4.7.	Parapety zewnętrzne i wewnętrzne.....	79
2.4.8.	Kłapa oddymiająca.....	79
2.4.9.	Materiały pomocnicze.....	79
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	79
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	79
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	79
5.1.	Ogólne zasady wykonywania Robót.....	79
5.2.	Wbudowanie stolarki.....	80
5.3.	Wbudowanie ościeżnic.....	80
6.	DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	80
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	80
6.2.	Certyfikaty i deklaracje.....	80
6.3.	Dokumentacja budowy.....	80
6.4.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	80
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	81
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	81
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	81
8.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	81
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	81
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	81
8.3.	Odbiór końcowy.....	81
8.4.	Odbiór montażu stolarki.....	81
8.5.	Badanie jakości wbudowania.....	81
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	81
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	82
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	82
10.2.	Dokumenty związane.....	82

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn:

„Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi”.

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją remontową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- Montaż stolarki okiennej (w tym połaciowej);
- Montaż klapy oddymiającej z funkcją wyłazu;
- Montaż parapetów i podokienników.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST - 0 “Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.5.1. Dokumentacja.

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w:
Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0
„Wymagania ogólne”.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.7. Ogrodzenia.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

2.4.1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi i ościeżnice aluminiowe z przeszkleniem (szkło bezpieczne P3), 3 komorowe profile, jednoskrzydłowe. Kolor RAL 7022. Wymiary – zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Stolarka powinna spełniać następujące wymagania cieplne - drzwi zewnętrzne wejściowe $U < U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.4.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi aluminiowe pełne i przeszklone w kolorze RAL 7022 wyposażone w zamek patentowy (po 2 komplety zamków na drzwi).

Drzwi płycinowe pełne w kolorze zbliżonym do RAL 7022 (w tym jedno z okienkiem podawczym).

Wymiary, przeszklenia, otwory wentylacyjne itp. – zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.

2.4.3. Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI30.

Ościeżnica stalowa kątowna, ocynkowana, ścianka grubości 1,5mm, skrzydło z blachy stalowej grubości 0,8mm, jedno i dwuskrzydłowe. Grubość skrzydła 54 mm, malowanie proszkowe, wykończenie: ocynk. Wyposażenie dodatkowe: zamek i samozamykacz. Kolor: RAL 7022. Wypełnienie skrzydła: wkład z wełny mineralnej.

2.4.4. Stolarka okienna.

Zaprojektowano zabudowę nowych okien z profili aluminiowych, szklonych szkłem zespolonym termoizolacyjnym, trójkomorowym.

Okna w kolorze RAL 7043.

- wymiary: zgodnie z dokumentacją rysunkową,
- system profili termoizolowanych,
- przenikalność cieplna dla okna $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- odporność na obciążenie wiatrem – ciśnienie próbne 2,
- odporność na obciążenie wiatrem – ugięcie ramy C,
- wodoszczelność – okna nieosłonięte 4A,
- nośność urządzeń zabezpieczających 350N,
- przepuszczalność powietrza 4,
- izolacyjność akustyczna 36dB,
- Profile okienne z kanalikami odwadniającymi,
- Należy stosować kompletne okucia objęte aprobatą techniczną, Okucia powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydła i do obciążeń eksploatacyjnych. Skrzydło rozwieralne należy wyposażyć w ograniczniki rozwieralności.

2.4.5. Stolarka okienna przeciwpożarowa EI60.

- wymiary: zgodnie z dokumentacją rysunkową,
- odporność ogniowa EI60;
- rozwieralne.

2.4.6. Stolarka połaciowa

- wymiary: zgodnie z dokumentacją rysunkową,
- materiał: drewno lub aluminium (do wyboru Inwestora).

2.4.7. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

- **Parapety zewnętrzne** – z blachy aluminiowej, grubości 1,2 mm w kolorze RAL 7043 o wymiarach na szerokość jak dane okno. Wykończone kapinosem, zamontowane ze spadkiem 0,5% w kierunku od okna.
- **Parapety wewnętrzne** – wykonane z konglomeratu w kolorze białym.

2.4.8. Kłapa oddymiająca

- wymiary: 1000x1200 mm;
- podstawa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,25 mm;
- izolacja termiczna podstawy o standardowej grubości 20 mm z twardej wełny mineralnej;
- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz o szerokości 100 mm przeznaczony do mocowania podstawy do konstrukcji dachu;
- sterowanie pneumatyczne lub elektryczno/pneumatyczne;
- funkcja wyłazu, odprowadzania dymu w sytuacji pożaru, dziennej wentylacji.

2.4.9. Materiały pomocnicze

Stosować materiały podane przez Producenta wybranego produktu/systemu tj.:

- Pianka poliuretanowa;
- Silikon;
- Listwy maskujące;
- Kołki rozporowe itp.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Wbudowanie stolarki.

- Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami robót murowych. Odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy – nie większe niż 30 cm.
- Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym (np. pianką poliuretanową).
- Należy przestrzegać instrukcji montażu wybranego Producenta okien.
- Zalecany system montażu okien „na łatach”.
- Okno umieścić tak, żeby można było wykonać górną szpaletę okna równolegle, a dolną prostopadle do podłogi.
- Po montażu ościeżnicy zamontować kotnierze uszczelniające.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne połączenie kotnierzy z foliami dachowymi.
- Zamknąć okno i sprawdzić czy szczeliny pionowe pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą są jednakowej szerokości na całej długości okna jeśli nie są, to należy odpowiednio przesunąć górę ościeżnicy.
- Montaż parapetów oraz stolarki należy wykonywać ręcznie.

5.3. Wbudowanie ościeżnic.

- Każdy stojak ościeżnicy powinien być zamocowany w 3 punktach rozmieszczonych jak zawiasy.
- W ścianach z elementów gipsowych kotwy stalowe powinny być zabezpieczone przez korozję.
- Przed zamocowaniem ościeżnicy należy sprawdzić jej ustawienie w pionie i w poziomie.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.3. Dokumentacja budowy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.4. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m² powierzchni stolarki oraz parapetów, 1mb konstrukcji nośnej pod okna połaciowe, 1 kpl. dla okien połaciowych.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiór końcowy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.4. Odbiór montażu stolarki.

Odbiór montażu stolarki obejmuje sprawdzenie:

- Prawidłowości osadzenia elementów w konstrukcji budynku;
- Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementów z ościeżami otworów drzwiowych;
- Prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających;
- Zgodność wbudowanych elementów z Dokumentacją Projektową.

8.5. Badanie jakości wbudowania.

W trakcie odbioru należy sprawdzić:

- Stan i wygląd ościeży pod względem równości, pionowości i spoziomowania.
- Rozmieszczenie miejsc zamocowania i sposób osadzenia elementów.
- Uszczelnienie przestrzeni między ościeżami i wbudowanym elementem.
- Stan i wygląd wykończenia wbudowanych elementów na zgodność z Dokumentacją i ST.
- Prawidłowość działania części ruchomych elementu.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.