



**FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.**

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15  
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

### **Temat:**

PROJEKT PRZEBUDOWY, BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA LOKALE USŁUGOWO-BIUROWO-HANDLOWE (Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI), DOCIEPLENIE BUDYNKU, WYKONANIEM HYDROIZOLACJI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, PRZYŁĄCZEM WODNO-KANALIZACYJNYM, ODWODNIENIEM TERENU, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI

---

### **ST – 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

KOD CPV - 45110000-1 Roboty rozbiórkowe

Inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI NIEDURNEGO 75**

41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 75

Zarządca:

**MPGM TBS Sp. z o.o.** ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

ul. Niedurnego 75, 41-709 Ruda Śląska, działka nr 1194/87

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Adrian GARCORZ</b>	

## **SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP .....	19
1.1. Przedmiot ST .....	19
1.2. Zakres stosowania ST .....	19
1.3. Zakres robót objętych ST.....	19
1.4. Określenia podstawowe .....	19
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....	19
1.5.1. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	20
1.5.2. Ochrona przeciwpożarowa.....	20
1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót. ....	20
1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	20
2. MATERIAŁY.....	20
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	20
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	20
2.3. Transport materiałów.....	20
3. SPRZĘT.....	20
4. TRANSPORT.....	20
5. WYKONANIE ROBÓT .....	20
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	21
7. OBMIAR ROBÓT .....	21
7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	21
7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	21
8. ODBIÓR ROBÓT .....	21
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	21
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	21

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

*„Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi”.*

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rozbiórkę następujących elementów w budynku:

- Rozbiórka ścian murowanych (całkowita lub częściowa);
- Rozbiórka konstrukcji betonowych, zbrojonych (schody);
- Wykucie otworów w ścianach (również pod montaż belek stropowych);
- Rozbiórka posadzek oraz konstrukcji podłogi;
- Odbicie tynków;
- Wykucia bruzd w ścianach;
- Rozbiórka pokrycia dachowego;
- Rozbiórka drewnianych konstrukcji (podłogi, stropy, dach);
- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Rozbiórka obróbek blacharskich.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz z określeniami podanymi w ST-00. „Wymagania ogólne”.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00. "Wymagania ogólne".

Wykonawca robót powinien uwzględnić fazowanie robót rozbiórkowych z uwagi na konieczność utrzymania komunikacji.

### **1.5.1. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.2. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Nie dotyczy.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Nie dotyczy.

### **2.3. Transport materiałów.**

Nie dotyczy.

## **3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych winien być dobrany przez Wykonawcę w projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Prace nad czynnymi obiektami można prowadzić przy użyciu lekkich młotów pneumatycznych lub elektrycznych.

## **4. TRANSPORT**

Transport sprzętu i odpóz gruzu dowolnymi środkami transportowymi. Odpóz gruzu na miejsce uzgodnione z Inwestorem. Zakłada się odległość transportu do 10 km.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt technologii robót rozbiórkowych oraz projekt organizacji robót, uwzględniające wszystkie warunki w jakich prowadzone będą roboty.

Prace rozbiórkowe prowadzić sposobem wyburzenia - lekkimi młotami pneumatycznymi, elektrycznymi i narzędziami typu młot i przecinak.

- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe.
- Rynny zsympowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Niedopuszczalne jest okresowe składowanie większych ilości materiałów i gruzu z rozbiórki na stropach, pomostach rusztowań.
- Gruz i materiały z rozbiórki powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera lub bezpośrednio na środki transportu.

- Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi należy sprawdzić czy skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża okienne i drzwiowe nie spełniają roli podpory dla danej ściany.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Sprawdzeniu podlegają:

- zgodność prowadzenia robót z projektem technologii i organizacji robót rozbiórkowych.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>3</sup> gruzu i drewna, 1m<sup>2</sup> powierzchni obróbek blacharskich, powierzchni podłóg, okładzin ściennych i stolarki, 1m bieżący rynien i rur spustowych itp. Płaci się za wykonaną ilość m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup> i m bieżących prac rozbiórkowych elementów wg rzeczywistego obmiaru dokonywanego w trakcie prowadzenia robót. W cenę należy wliczyć koszt wykonania niezbędnych rusztowań i oston zabezpieczających oraz koszty składowania gruzu.

### **7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorom podlegają:

- usunięcie gruzu z miejsc przeznaczonym do rozbiórki,
- załadunek i wywóz środkami transportowymi.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena jednostkowa obejmuje zapewnienie niezbędnych czynników produkcji, wykonanie prac rozbiórkowych, a także odwóz gruzu wraz z kosztami jego składowania i oczyszczenie miejsca pracy.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.