



**FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.**

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15  
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

### **Temat:**

PROJEKT PRZEBUDOWY, BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
PIWNICZNYCH NA LOKALE USŁUGOWO-BIUROWO-HANDLOWE  
(Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI), DOCIEPLENIE BUDYNKU,  
WYKONANIEM HYDROIZOLACJI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC  
POSTOJOWYCH, PRZYŁĄCZEM WODNO-KANALIZACYJNYM,  
ODWODNIENIEM TERENU, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI

---

## **ST – 10. PODŁOGI I POSADZKI**

KOD CPV - 45432110-8 Kładzenie podłóg

Inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI NIEDURNego 75**  
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 75

Zarządcą:

**MPGM TBS Sp. z o.o.** ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

ul. Niedurnego 75, 41-709 Ruda Śląska, działka nr 1194/87

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Adrian GARCORZ</b>	

---

styczeń 2018 r.

## **SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	99
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	99
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	99
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	99
1.4.	Określenia podstawowe.....	99
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	99
1.5.1.	Dokumentacja.....	100
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	100
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	100
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	100
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	100
2.	MATERIAŁY.....	100
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	100
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	100
2.3.	Transport materiałów.....	100
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	100
3.	SPRZĘT.....	101
4.	TRANSPORT.....	101
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	101
5.1.	Ogólne zasady wykonywania Robót.....	101
5.2.	Wykonanie podkładów betonowych.....	101
5.3.	Wykonanie warstwy cementowej.....	101
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	102
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	102
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	102
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	102
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	102
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	102
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	102
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	102
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	102
8.3.	Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	103
8.4.	Odbiór końcowy.....	103
8.5.	Odbiór podkładów i posadzek.....	103
8.5.1.	Odbiór materiałów.....	103
8.5.2.	Odbiory międzyfazowe.....	103
8.5.3.	Odbiór podkładu i warstwy wyrównawczej.....	103
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	104
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	104
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	104
10.2.	Dokumenty związane.....	104

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn:

„Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi”.

### **1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlanych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres robót:

- Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym (beton C12/15 z dodatkiem środka wodoszczelnego);
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej;
- Zbrojenie warstwy wyrównawczej siatką stalową;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-0 "Wymagania ogólne".

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w:  
Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

#### **PODKŁAD Z ZAPRAWY CEMENTOWEJ**

- Marka zaprawy – M12;
- Klasa cementu: 25;
- Grubość podkładu – 5,0 cm, 10,0 cm;
- Sposób wykończenia: zatarcie na gładko.

#### **ZBROJENIE WARSTWY CEMENTOWEJ**

- Materiał: siatka stalowa;
- Wymiary: 200x200x4,5 mm;
- Materiały pomocnicze: drut stalowy okrągły miękki (1,1 do 1,8 mm).

#### **BETON**

- Klasa betonu: C12/15 W8 (wodoszczelny);
- Grubość podkładu: 10,0 cm

### **3. SPRZĘT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **4. TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

#### **5.2. Wykonanie podkładów betonowych**

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów oraz w ciągu, co najmniej 3 dni po wykonaniu nie powinna być niższa niż 5°C;
- Mieszkankę należy układać między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem mechanicznego zagęszczania z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem powierzchni;
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyłą zgonie z ustalonym spadkiem.
- Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm.
- Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej lub pochylonej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez przykrycie folią polietylenową.
- Szczeliny przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię na pola o powierzchni nie większej niż 36 m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie większej niż 6 m. Na wolnym powietrzu pole między szczelinami nie powinno przekraczać 5 m<sup>2</sup> przy największej długości – 3 m. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie cementowym powinny być wykonane jako nacięcia o głębokości równej  $1/3 \div 1/2$  grubości podkładu.
- Szczeliny dylatacyjne powinny występować w miejscach konstrukcji budynku oraz w miejscach, w których zachodzi konieczność wyeliminowania szkodliwego wpływu rozszerzalności cieplnej i pęcznienia materiałów.

#### **5.3. Wykonanie warstwy cementowej**

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu, co najmniej 3 dni po wykonaniu nie powinna być niższa niż 5°C;
- Zaprawę cementową należy układać między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem mechanicznego zagęszczania z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem powierzchni;
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyłą zgonie z ustalonym spadkiem.

- Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm.
- Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej lub pochylonej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Podkłady zbrojone należy wykonywać w dwóch warstwach – najpierw warstwę o grubości równej połowie grubości podkładu a po ułożeniu zbrojenia – uzupełnienie zaprawą cementową do pełnej grubości podkładu;
- W świeżym podkładzie cementowym należy wykonać szczeliny przeciw skurczowe. Rozstaw szczelin nie powinien przekraczać 6,0 m a w korytarzach 2÷2,5 – krotnej szerokości, jeśli w projekcie nie ustalono inaczej.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez przykrycie folią polietylenową.
- Podkład cementowy powinien być zbrojony siatkami stalowymi wg. zaleceń Dokumentacji Projektowej i umieszczonymi w środku grubości podkładu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.**

### **7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST są:

- 1 m<sup>3</sup> powierzchni podkładu betonowego, 1m<sup>2</sup> powierzchni warstwy wyrównawczej cementowej, 1 t dla siatek zbrojących.

### **7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.**

- Podczas odbioru powinny być sprawdzone:
  - Zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową.
  - Rodzaj i klasa użytych materiałów oraz wymiary elementów.
  - Prawdliwość wykonania złączy i poszczególnych warstw.

### **8.4. Odbiór końcowy.**

- Do odbioru końcowego Wykonawca robót powinien przedstawić następujące dokumenty:
  - Dokumentację Projektową.
  - Protokoły badań kontrolnych lub atesty zastosowanych materiałów.
  - Protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
  - Dziennik Budowy.
- Odbiór końcowy zakończonych konstrukcji powinien polegać na sprawdzeniu:
  - Zgodności konstrukcji z Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ST.
  - Prawdliwości kształtu i głównych wymiarów.
  - Prawdliwości złączy między elementami.
  - Dopuszczalności odchyłek wymiarowych oraz odchyłń od kierunku poziomego i pionowego.

### **8.5. Odbiór podkładów i posadzek.**

#### **8.5.1. Odbiór materiałów.**

- Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.
- Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm, atestów, aprobat.

#### **8.5.2. Odbiory międzyfazowe.**

- Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:
  - Po przygotowaniu podłoża lub podkładu.
  - Po wykonaniu poszczególnych warstw podłogi.
- Odbiór powinien obejmować:
  - Sprawdzenie materiałów wg. pkt. 8.5.1;
  - Sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża lub podkładu;
  - Sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej i dokładności jej wykonania;

#### **8.5.3. Odbiór podkładu i warstwy wyrównawczej.**

- Sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach dwumetrowej taty kontrolnej; odchylenia stanowiące prześwity między tatą i podkładem należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;

- Sprawdzenie odchyleń od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łaty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych.

## **9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

### **10.1. Dokumentacja projektowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **10.2. Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.