



LOKAL USŁUGOWY (ZL I+ZL III) 1
- p.u.=256,60m²

UWAGA:
- W związku z brakiem dostępu do fragmentów budynku (zwłaszcza w miejscach zawalonych stropów i dachu) inwentaryzacja może odbiegać od stanu faktycznego.
Wszelkie zaproponowane rozwiązania projektowe, wymiary projektowanych elementów, należy weryfikować w naturze, sukcesywnie dokonując odkrywek i demontażu niektórych elementów. Dopuszcza się dokonanie zmian zaproponowanych rozwiązań, po uzgodnieniu z projektantem.
- na rzucie nie pokazano miejsc wykonania iniekcji krystalicznej ścian od wewnątrz - iniekcję krystaliczną wykonać dla wszystkich ścian piwnicznych również wewnętrznych, wg wytycznych producenta preparatu.
- w stolarcie okiennej zamontować nawiewniki higrosterowalne typu AERECO.
- w pomieszczeniach sanitarnych w skrzydłach drzwi wykonać otwory nawiewne o przekroju in. 0,022m².

- REI120 wydzielenie pożarowe pomiędzy strefami
- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- projektowane ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 10/12cm
- zamurowania ścian/otworów z bloczków betonu komórkowego
- ocieplenie od wewnątrz (bloczki MULTIPOR 16cm na zaprawie Mutlipor - rozwiązanie systemowe)
- ściana oddzielenia pożarowego murowana z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5cm (12cm)
- orientacyjne rozmieszczenie otworów iniekcji krystalicznej od zewnątrz (od 10 do 30cm p.p.t.) w rozstawie co ok. 15cm (wg wytycznych producenta preparatu)
- naprawa spękań i pęknięć muru poprzez zastosowanie prętów HeliBar i zaprawy HeliBond firmy HELIFIX (po zabezpieczeniu konstrukcyjnym, odtworzyć obramienia, opaski i gzymsy okienne ze styroduru zabezpieczonego siatką na zaprawie klejowej - odtworzenie istniejących profili)

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	WIATROLAP	5,49m ²
02.	HOL GŁÓWNY	13,55m ²
03.	SZYB WINDY	3,06m ²
04.	KLATKA SCHODOWA	17,28m ²
05.	SALA OBSŁUGI KLIENTA	46,06m ²
06.	WEZŁ SANITARNY	3,02m ²
07.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,19m ²
08.	POKÓJ BIUROWY 2-OS.	10,56m ²
09.	POM. PORZĄDKOWE	4,60m ²
10.	KOMUNIKACJA	6,38m ²
11.	WC PERSONELU DAMSKI	3,23m ²
12.	POK. SOCJALNY / SZKOLENIOWY	29,30m ²
13.	POKÓJ BIUROWY 1-OS.	7,74m ²
14.	WC KLIENTÓW	4,71m ²
15.	WC PERSONELU MĘSKI	4,96m ²
16.	SERWEROWNIA	2,40m ²
17.	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	5,52m ²
18.	SALA OBSŁUGI KLIENTA	42,73m ²
19.	SALA OBSŁUGI KLIENTA	37,07m ²
20.	SALA OBSŁUGI KLIENTA	38,75m ²
21.	SALA OBSŁUGI KLIENTA	7,06m ²
łącznie powierzchnia netto parteru		290,45m ²

NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ NALEŻY OBLIGATORYJNIE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PIERWOTNYM PROJEKTEM BUDOWLANYM, BĘDĄCYM ZAŁĄCZNIKIEM DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 60-17, WYDANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA, DNIA 17-02-2017R.

ELEMENTY Z PIERWOTNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENTY, KTÓRE ULEGAJĄ ZMIANIE, BĘDĄCE PRZEDMIOTEM NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI

wykonawca:	"MONKA-Milena Pudło" ul. Moniuszki 3/8, 41-605 Świętochłowice NIP: 6412355916, REGON: 367949010 e-mail: appa@appa.biz.pl		
nazwa zadania:	Projekt zmian do projektu budowlanego pod nazwą: "Projekt przebudowy, budowy schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych oraz części pomieszczeń piwnicznych na lokale usługowo-biurowo-handlowe (z instalacjami wewnętrznymi), docieplenie budynku, wykonaniem hydroizolacji wraz z budową miejsc postojowych, przyłączeniem wodno-kanalizacyjnym, odwodnieniem terenu, zbiornikami retencyjnymi"		
adres inwestycji:	Ruda Śląska, ul. P. Niedurnego 75 działka nr: 1194/87		
faza:	Projekt zmian	data wyk.: 05.2019	
branża:	Architektura	skala: 1:100	
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	nr rys. 21z	
projektant:	mgr inż. arch. Alicja Mazur	7/SLOKK/2016 spec. architektoniczna	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Aleksandra Matyszczak	6/SLOKK/2016 spec. architektoniczna	