

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU USŁUG (SWiOU)

I. Zakres prac:

1. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji.
2. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

II. Podstawa prawna oraz przepisy związane:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010r. poz. 719)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. nr 56, poz. 461 z 2009 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134 z 2003 r.).

III. Cel przeglądu stanu technicznego budynków

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wszystkie budynki powinny być poddawane okresowym przeglądom.

Okresowej kontroli raz w roku podlegają:

- 1) elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz niszczące działanie innych czynników,
- 2) instalacje służące ochronie środowiska,
- 3) instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),

IV. Obiekty objęte okresową kontrolą.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje budynki komunalne i wspólnotowe wraz z lokalami położonymi w tych budynkach. Budynki zlokalizowane są w sześciu Rejonach Eksploatacji Budynków.

Wykaz adresowy budynków wraz ze specyfikacją przewodów kominowych i podłączeń dla poszczególnych Rejonów przedstawiono w załącznikach **A, B, C, D, E, F**.

W przypadku zmian w wykazie adresowym, koordynator rejonu na bieżąco będzie przekazywał informacje o zmianach dla Wykonawcy.

Adresy poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków (**REB-ów**), posiadające książki obiektu budowlanego oraz teczek lokali, przypisane do danego rejonu umieszczono w załączniku **G**.

V. Opis czynności wstępnych dla wykonania okresowej kontroli

Czynności związane z okresową kontrolą należy rozpocząć od zapoznania się z treścią książek obiektów budowlanych budynków objętych zamówieniem oraz z zapisami odnośnie ostatniego przeglądu technicznego. W razie potrzeby należy zapoznać się z teczkami lokali.

Koordinator Rejonu wyda stosowne upoważnienie do dokonywania przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w budynku wraz z położonymi w nim lokalach. Wzór upoważnienia wg załącznika H.

Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców w celu dokonania oględzin lokali, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczanie ich najemcom. Wykonawca winien wykonywać oględziny w obiektach, posiadając w miejscu widocznym identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą jednostki dokonującej kontroli, wg wzoru podanego w załączniku I.

O terminie przeglądu należy powiadomić najemców lokali w budynku z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

W powiadomieniu tym należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, strychy, pralnie itp.).

W ramach przeglądu przewodów kominowych na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli również w pomieszczeniach technicznych (jeżeli znajdują się w tych pomieszczeniach przewody kominowe).

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonej w Ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoznacznym jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy.

VI. Kontrola przewodów kominowych i podłączeń (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Czyszczenie przewodów kominowych.

1. Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych.
2. Protokół kontroli przewodów dymowych wentylacyjnych i spalinowych winien zawierać informacje dotyczące:
 - 1) sprawdzenia drożności przewodów kominowych od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
 - 2) prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem i kratkami wentylacyjnymi,
 - 3) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych,
 - b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników,
 - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników,
 - d) innych elementów kominowych,
 - 4) sprawdzenia ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu, brak szczelności przewodu itp.),
 - 5) prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego,

- 6) sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną,
 - 7) sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe,
 - 8) sprawdzenia, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
 - 9) sprawdzenia, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - 10) sprawdzenia, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
 - 11) sprawdzenia, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
3. Do protokołu z kontroli załączyć formularz do odnotowywania przeglądu, potwierdzony przez lokatorów udostępniających lokal – wg załącznika J.
4. W przypadku stwierdzenia w ramach kontroli zagruzowania przewodów, należy określić i opisać odcinki zagruzowane i zanieczyszczenia.
5. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp.:
- a) 4 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem stałym (co najmniej 1 raz na 3 m-ce),
 - b) 2 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (co najmniej 1 raz na 6 m-cy),
 - c) 1 raz w roku - od przewodów wentylacyjnych, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania.
- Częstotliwość okresowego czyszczenia przewodów kominowych wynika z §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010r. poz. 719) .
- Usługa czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinna być wykonywana przy pomocy: kompletu linowego ze szczotkami dopasowanymi do przekroju przewodów, przepychacza (górówki) dopasowanymi do przekroju przewodów kominowych, a kończy się wybraniem sadzy i jej wyniesieniem oraz innych zanieczyszczeń (np. gruz, cegły, gniazda ptaków itp.) na zewnątrz budynku tj. miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości. Przez czyszczenie przewodów kominowych rozumie się czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą i przykanalikami.
6. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania usług kominiarskich usterek stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, należy:
- wstrzymać użytkowanie urządzeń grzewczo-kominowych za potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości przez użytkowników lokali,
 - wydać w tym samym dniu zalecenia na piśmie, mające wyeliminować ujawnione nieprawidłowości,
 - zalecenia dostarczyć w trybie natychmiastowym do Rejonu Eksploatacji Budynków, w zasobie którego znajduje się budynek
7. Wykonawca w ramach usługi czyszczenia udroźni zagruzowane przewody, gdy wykonanie tych prac będzie możliwe bez rozkuwania komina.
8. Informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanej kontroli należy przekazywać użytkownikowi mieszkania za potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości wg załącznika K.



VII. Odbiór wykonanej okresowej kontroli technicznej

Wykonawca sporządzi protokół odbioru robót wg załącznika L.

Do protokołu odbioru należy załączyć protokół z kontroli przewodów i podłączeń wraz z załączeniem formularza do odnotowywania przeglądów.

Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.

VIII. Odbiór wykonanego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp.

1. Wykonawca jest zobowiązany do odnotowywania wykonanych czyszczeń i stwierdzonych usterek w książkach kontroli kominarskiej budynków, znajdujących się na poszczególnych Rejonach Eksploatacji Budynków. Wpisy należy dokonywać w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.
2. Wykonawca do faktury za czyszczenia przewodów kominowych w poszczególnych budynkach załączy specyfikację wyczyszczonych przewodów. Specyfikacja obejmująca dany budynek winna podawać ilość i rodzaj wyczyszczonych przewodów i być potwierdzona przez minimum jednego lokatora z każdej klatki budynku, udostępniającego pomieszczenia piwniczne i strychowe. Specyfikacja następnie winna zostać sprawdzona przez Koordynatora i zatwierdzona przez Kierownika Rejonu.

Załącznik A – Wykaz adresowy budynków wraz ze specyfikacją przewodów kominowych i podłączeń dla REB I

Załącznik B – jw. lecz dla REB II,

Załącznik C – jw. lecz dla REB IV,

Załącznik D – jw. lecz dla REB V,

Załącznik E – jw. lecz dla REB VI,

Załącznik F – adresy REB-ów i osób koordynujących prace

Załącznik G – wzór upoważnienia do dokonywania przeglądów i czyszczeń

Załącznik H - wzór identyfikatora

Załącznik I - formularz do odnotowywania przeglądów

Załącznik J – informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanej kontroli, przekazywana do wiadomości lokatorowi

Załącznik K – wzór protokołu odbioru wykonanego przeglądu budynku

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 1 przy ul. Janasa 13a – budynki gminne położone w dzielnicy Ruda

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego szeroki (Sz) / wąski (W)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przegląd kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Ballestów 16- budynek niemieszkalny	W	IV	-	-	16	16	16
2	Ogrodowa 12	W	V	-	7	14	21	18
3	Bankowa 7,7a	W	IV	24	-	-	24	24
4	Bankowa 24	W	IV	9	-	-	9	9
5	Bankowa 36	W	III	4	-	-	4	7
6	Bujoczka 17	Sz	V	2sz	-	-	2	13
7	Mieleckiego 3	Sz/W	V	2sz / 4w	-	-	6	12
8	Mieleckiego 5	Sz	V	2sz	-	-	2	9
9	Janasa 10	W	V	9	-	-	9	15
10	Janasa 12	Sz	V	2sz	-	-	2	8
11	Janasa 13	Sz/W	V	1sz / 4w	-	-	5	16
12	Janasa 13a – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	19	20	20
13	Janasa 15	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	10
14	Janasa 17	W	V	15	-	-	15	15

15	Janasa 21	W	IV	10	-	-	-	10	3
16	Janasa 26	Sz / W	V	4sz / 1w	-	-	-	5	17
17	Wolności 18	Sz	V	3sz	-	-	-	3	9
18	Wolności 23	Sz	IV	2sz	-	-	-	2	9
19	Norwida 2	Sz	IV	3sz	-	-	-	3	16
20	Norwida 2a	Sz	III	3sz	-	-	-	3	6
21	Powstańców 12	Sz	V	1sz	-	-	-	1	9
22	Powstańców 14	Sz	V	2sz	-	-	-	2	9
23	Mickiewicza 1	W	V	23	-	13	32	36	19
24	Matejki 2a,2b	W	VI	48	16	32	96	23	58
25	Matejki 2	W	IV	23	-	-	-	23	23
26	Matejki 4	W	IV	23	-	-	-	23	23
27	Matejki 6	W	IV	23	-	-	-	23	23
28	Matejki 8	W	IV	23	-	-	-	23	23
29	Matejki 10	W	IV	23	-	-	-	23	23
30	Matejki 12	W	IV	23	-	-	-	23	23
31	Matejki 7	W	VI	49	14	28	91	58	58
32	Matejki 9	W	VI	49	14	28	91	58	58
33	Piastowska 27	Sz / W	V	3sz / 3w	-	-	-	6	12
34	Piastowska 40	Sz / W	IV	1sz / 3w	-	12	16	17	17
35	Piastowska 46	Sz / W	V	3sz / 2w	-	11	16	17	17
36	Piastowska 52	W	V	87	25	50	162	93	93
37	Sobieskiego 11 - budynek niemieszkalny	Sz	III	2sz	-	-	2	1	1
38	Sobieskiego 13	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	12	12
39	Sobieskiego 58	W	VI	1	-	1	2	2	2

[Handwritten signature]

40	Raciborska 10,10a	W	V	-	-	72	72	120
41	Wolności 14 – budynek niemieszkalny	W	IV	1	-	2	3	3
42	Bujoczek 12 – budynek niemieszkalny	W	V	-	1	20	21	21
43	Szczęść Boże 49	Sz / W	V	-	2sz / 2w	-	4	15
44	Szczęść Boże 53	Sz / W	IV	-	2sz / 1w	-	3	11
45	Szczęść Boże 59	W	IV	-	7	-	7	6
46	Kotłownia – Szczęść 66- 76 – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	5	6	6
47	Szczęść Boże 66	W	II	-	-	12	12	12
48	Szczęść Boże 68,a	W	II	-	-	12	12	12
49	Szczęść Boże 70	W	II	-	-	12	12	12
50	Szczęść Boże 72	W	II	-	-	12	12	12
51	Szczęść Boże 74,a	W	II	-	-	12	12	12
52	Szczęść Boże 76	W	II	-	-	12	12	12
53	Magnolii 11	W	II	-	-	19	19	19
54	Magnolii 13	W	II	-	-	19	19	19
55	Magnolii 15	W	II	-	-	19	19	19
5+6	Magnolii 17	W	II	-	-	19	19	19
57	Magnolii 19	W	II	-	-	19	19	19
58	Zabrzańska 23	W	II	-	22	12	34	34
59	Piastowska 35,a,b	Sz / W	IV	-	4sz / 3w	-	7	19
60	Janasa 27	W	II	-	6w	4	10	10
61	Bankowa 36a – budynek niemieszkalny	W	II	-	2w	4	6	6

Dr. Pol

GLOK								
1	Bujoczka 22	W	IV	12	-	6	18	18
2	Bujoczka 24	W	IV	12	-	6	18	18
3	Bujoczka 26	W	IV	12	-	-	12	4
4	Chryzantem 23 – budynek niemieszkalny	W	II	1	-	18	19	19
5	Magnolii 3	W	II	-	-	19	19	19
6	Magnolii 5	W	II	-	-	19	19	19
7	Magnolii 7	W	II	-	-	19	19	19
8	Magnolii 9	W	II	-	-	19	19	19
9	Norwida 15	W	II	-	-	51	51	51
10	Pl. Chopina 3	Sz / W	V	1sz / 7w	-	-	8	8
11	Wolności 16, 16a – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	5	5	5
12	Szczęść Boże – kotłownia budynek niemieszkalny	Sz/W	I	3sz	-	4	7	7
13	Miarki 9	W	I	2	0	1	6	3
14	Magazynowa 14	W	I	-	-	2	2	2
15	Szczęść Boże 62	W	V	0	0	11	11	26
16	Szczęść Boże 62a	W	V	0	0	16	16	42
17	Szczęść Boże 62b	W	V	0	0	16	16	42
18	Szczęść Boże 62c	W	V	0	0	16	16	42
NU								
1	Gieraltowskiego 2	W	V	16	-	-	16	16
2	Piastowska 24	Sz / W	V	1sz / 2w	-	6	9	14
3	Piastowska 26	Sz / W	V	2sz / 1w	-	6	9	20
4	Piastowska 36,38	W	V	119	39	78	236	132

5	Nad Bytomską 14	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	-	3	13
Zarząd								
1	Bankowa 23,23a	Sz	IV	4sz	-	-	4	15
2	Górnica 1	Sz / W	V	3sz / 4w	-	-	7	16
3	Górnica 2	Sz	V	4sz	-	-	4	8
4	Górnica 3	Sz	V	2sz	-	-	2	16
5	Górnica 4	Sz	V	1sz	-	-	1	5
6	Janasa 20	Sz	IV	1sz	-	-	1	6
7	Piastowska 11,11a	Sz / W	V	3sz / 1w	-	-	4	25
8	Piastowska 31	Sz	V	3sz	-	-	3	14
9	Potokowa 5	Sz	IV	2sz	-	-	2	4
10	Starowiejska 25	Sz	IV	2sz	-	-	2	12
11	Stanisława 2	Sz	V	6sz	-	-	6	12
12	Sobieskiego 9	Sz / W	II	2sz / 3w	-	-	5	9
13	Wesoła 5,5a	Sz	V	4sz	-	-	4	17

Handwritten signature and initials in blue ink.

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych
obowiązującym przeglądem kominarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 2 przy ul. Osiedlowej 6 – budynki gminne położone w dzielnicach Wirek, Bielszowice

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przegląd kominarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	1 Maja 282	W	IV	13	5	4	22	27
2	1 Maja 270 – budynek niemieszkalny	W	II	2	-	-	2	1
3	1 Maja 363	W	V	12	-	-	12	14
4	1 Maja 232	W	IV	12	-	-	12	17
5	1 Maja 272	W	IV	10	5	5	20	31
6	1 Maja 280	W	V	15	6	6	27	31
7	1 Maja 255	W	V	16	-	3	19	23
8	1 Maja 281	W	IV	10	-	10	20	27
9	Katowicka 45	Sz / W	VI	4sz / 12w	-	12w	28	45
10	Sienkiewicza 11	Sz / W	VI	2sz / 12w	1w	5w	20	15
11	Sienkiewicza 13	Sz / W	VI	2sz / 6w	1w	4w	13	14
13	Sienkiewicza 13b	Sz / W	VI	2sz / 2w	-	4w	8	14
14	Tuwima 8	W	V	-	10	40	50	30

15	Bytomskiego 20	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	37
16	Bytomskiego 22	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	34
17	Bytomskiego 24	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	22
18	Bytomskiego 26	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	24
19	Nowary 29	Sz / W	V	2sz / 20w	-	16w	38	37
20	Dąbrowskiego 11b	Sz / W	VI	2sz / 11w	-	3w	16	38
21	Sienkiewicza 1	W	IV	9	1(co.)	-	10	7
22	Sienkiewicza 1a- budynek niemieszkalny	W	IV	-	1	4	5	5
23	Sienkiewicza 3	Sz / W	IV	3sz / 4w	-	1w	8	18
24	Teatralna 2	W	V	18	6	14	38	33
25	1 Maja 218- budynek niemieszkalny	W	III	-	1	20	21	48
26	1 Maja 318a- budynek niemieszkalny	W	I	-	-	11	11	36
27	Jankowskiego 4- budynek niemieszkalny	W	I	-	-	5	5	11
28	Jankowskiego 6	W	IV	-	1	52	53	57
29	Jankowskiego 8	W	IV	-	1	55	56	43
30	Kałusa 1	W	IV	6	-	2	8	14
31	Kałusa 18-20	Sz / W	V	3sz / 4w	-	13w	20	25
32	Strażacka 12	Sz / W	IV	2sz / 4w	-	6w	12	18
33	Kałusa 25	Sz/w	V	2sz/2w	-	2	6	12
34	Kopernika 9-11	W	V	54	1	34	89	52
35	Kałusa 22-24	Sz/w	V	3sz/4w	0	12	19	27
36	Kałusa 26-28	Sz/w	V	3sz/5w	0	14	22	19

37	Kopernika 13-15	Sz / W	V	2sz / 20w	19w	32w	73	60
38	Kraśńskiego 6	Sz	V	2sz	-	-	2	24
39	Kraśńskiego 20	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	14
40	Kraśńskiego 22,a	Sz / W	V	4sz / 3w	-	7	14	33
41	Ostędłowa 1 – budynek niemieszkalny	W	III	-	-	15	15	16
42	Szpitalna 15	W	IV	5	-	2	7	12
43	Kubiny 31	Sz / W	V	2sz / 6w	-	6w	14	20
44	Różyckiego 19	Sz / W	V	2sz / 8w	-	8w	18	19
45	Kunickiego 17	Sz / W	V	5sz	-	5w	10	30
46	Kunickiego 17a	Sz / W	V	6sz	-	5w	11	31
47	Kunickiego 24	Sz	V	6sz	-	-	6	18
48	Kunickiego 26,26a	Sz	V	9sz	-	-	9	21
49	Kokota 121-123-125	Sz / W	V	6sz / 2w	-	6w	14	20
50	Kokota 127-129-131	Sz / W	V	2sz / 6w	-	6w	14	21
51	Kokota 133-135-137	Sz / W	V	2sz / 6w	12w	18w	38	49
52	Kokota 149	W	V	9	-	14	23	25
53	Kokota 132	W	IV	8	-	8	16	16
54	Kasprowicza 44	W	III	2	-	1	3	6
55	Bielszowicka 99	W	IV	6	-	-	6	6
56	Bielszowicka 112	Sz	III	2sz	-	-	2	10
57	Bielszowicka 114	Sz / D	V	1sz / 9w	-	9w	19	28
58	Bielszowicka 114b – budynek niemieszkalny	Sz / D	V	1sz	-	-	1	3
59	Gęsia 4	Sz	V	2sz	-	2w	4	14

60	Kingi 68	W	III	5w	-	2	7	7
61	Góma 78	W	IV	3	-	-	3	5
62	Drzymały 4	W	III	1	-	3	4	4
63	Grottera 1	W	III	2	-	2	4	4
64	Grottera 3	W	III	1	-	2	3	4
65	Grottera 9	W	III	2	-	1	3	4
66	Kom. Paryskiej 6	W	III	2	-	2	4	5
68	Wróblewskiego 7	W	III	1	-	2	3	3
69	Wróblewskiego 10	W	III	3	-	1	4	3
70	Wróblewskiego 16	W	III	1	-	2	3	2
71	Kąpielowa 15	W	III	-	4	8	12	12
72	Kąpielowa 17	W	II	-	4	8	12	12
73	Kąpielowa 19	W	II	-	4	8	12	12
74	Kąpielowa 21	W	II	-	4	8	12	12
75	Kąpielowa 23	W	II	-	4	8	12	12
76	Kąpielowa 25	W	II	-	4	8	12	12
77	Kąpielowa 27	W	II	-	4	8	12	12
78	Kąpielowa 29	W	II	1	4	9	14	14
79	Kąpielowa 33	W	II	-	4	8	12	12
80	Kąpielowa 35	W	II	-	4	8	12	12
81	Kąpielowa 37	W	II	-	4	8	12	12
82	Kąpielowa 39	W	II	-	4	8	12	12
83	Kąpielowa 41	W	II	-	4	8	12	12
84	Kąpielowa 43	W	II	-	4	8	12	12
85	Osielowa 6- budynek	W	I	-	-	10	10	17

87	niemieszkalny	W	III	3	-	2	5	5
89	Narutowicza 14	W	III	3	-	2	5	5
90	J. Curie 3 – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	12	12	9
91	Katowicka 18 – budynek niemieszkalny	W	II	1	-	8	9	4
92	Kokota 167	W	V	11	0	9	20	20
93	Katowicka 4, 6, 8, 10	Sz/W	IV	6sz/6w	-	6	18	46
94	Na Piaski 47	Sz	IV	2sz	-	-	2	5
95	Młyńska 77	Sz/w	III	5sz	-	5w	10	34
96	Młyńska 80	Sz/w	II	1sz	-	4w	5	6
97	1Maja 99	Sz/w	II	5sz	-	4w	9	11
98	1Maja 123	Sz/w	III	2sz	-	2w	4	8
99	Solidarności 5 – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	46w	46	58
100	Solidarności 7 – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	46w	46	58
102	Solidarności 21 – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	22w	22	33
103	Łużycka 3	W	III	21	-	9	30	35
105	Solidarności 12 – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	52	52	57
	Kasprowicza 36	W	II	2	-	-	2	2
GŁOK								
1	Różyckiego 21	W	II	-	4	12	16	16
2	Kokota 230	W	III	4	-	2	6	5
3	Strażacka 16a	W	IV	-	12	24	36	36

4	Osiedlowa 17- budynek niemieszkalny	W	II	-	-	-	39	39	18
5	Piemikarczyka 4	W	V	-	-	-	276	276	200
6	Wysoka 11	W	III	-	-	-	56	56	56
7	Wysoka 13	W	III	-	-	-	56	56	56
8	Wysoka 15	W	III	-	-	-	56	56	56
9	Wysoka 17	W	III	-	-	-	56	56	56
10	Wysoka 19	W	III	-	-	-	56	56	56
11	Wysoka 21	W	III	-	-	-	56	56	56
12	Wysoka 23	W	III	-	-	-	56	56	56
13	Cynkowa 24	W	III	-	-	-	56	56	56
14	Cynkowa 26	W	III	-	-	-	56	56	56
15	Cynkowa 28	W	III	-	-	-	56	56	56
16	Dąbrowskiego 7	Sz / W	V	1sz / 1w	1 (co.)	1w	4	4	16
17	Dąbrowskiego 9- budynek niemieszkalny	W	IV	-	1	11	12	12	11
18	Dąbrowskiego 9a	W	IV	7	-	6	13	13	12
19	Główna 11 - budynek niemieszkalny	W	II	0	0	74	74	74	65
20	Ks. Niedzieli 51b - budynek niemieszkalny	W	IV	0	0	57	57	57	40
NU									
1	1 Maja 316	Sz/w	XI	-	5sz/10w	30w	45	45	165
2	Kokota 210	Sz / W	IV	2sz / 3w	-	-	5	5	14
3	Magdziejorza 33	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	11w	14	14	26
Zarząd									

1	1 Maja 230	W	IV	18	1	11	30	28
2	Kalusa 23	Sz / W	V	2sz / 4w	-	2w	8	35
3	Sienkiewicza 10	W	IV	13	-	3	16	16
4	Sienkiewicza 10a	W	IV	6	-	-	6	8
5	Chopina 2	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	26
6	1 Maja 226	Wz / W	IV	2sz / 3w	-	2w	7	20
7	1 Maja 247	Sz / W	V	2sz / 2w	-	4w	8	13
8	1 Maja 247a	Sz	V	2sz	-	-	2	11
9	1 Maja 361	W	V	28	-	-	28	20
10	Bytomskiego 8	W	IV	6	-	-	6	6
11	Dąbrowskiego 21b	Sz / W	IV	3sz / 2w	-	-	5	17
12	Kalusa 17	Sz / W	V	2sz / 4w	-	4w	10	14
13	Kokota 3	Sz	V	7	-	-	7	29
14	Kokota 20	Sz	V	2	-	-	2	10
15	Kokota 20a	Sz / W	V	2sz / 2w	-	2w	6	10
16	Kraśnińskiego 4	Sz	V	2	-	-	2	13
17	Licealna 6	W	V	4	3	2	9	10
18	Nowary 33	Sz / W	V	2sz / 1w	-	4w	7	47
19	Wyzwolenia 175	Sz / W	II	1sz / 1w	2w	1w	5	7
20	Dąbrowskiego 19	W	IV	18	-	-	18	22
21	Kraśnińskiego 14,14a	Sz	V	4sz	-	-	4	12
Skarb Państwa								
22	Armii Krajowej 30	Sz/W	I	2sz	-	2w	4	3
23	Gwiżdża 1	W	IV	8w	-	-	8	17

[Handwritten signatures and initials]

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych
obowiązkowym przeglądem kominarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 4 przy ul. Joanny 18 – budynki gminne położone w dzielnicach Godula, Orzegów

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) / szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przegląd kominarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Modrzejewskiej 7 – budynek niemieszkalny	W	I	-	1	4	5	10
2	K. Goduli 28	Sz / W	VII	2sz / 20w	-	-	22	35
3	K. Goduli 30	W	IV	17	-	-	17	11
4	Bytomska 34	W	V	5	-	-	5	11
5	Bytomska 39	Sz	VII	3sz	-	-	3	33
6	Bytomska 41	Sz	VII	4sz	-	-	4	30
7	Hlonda 16-16a	Sz / W	V	4sz / 4w	-	-	8	40
8	Hlonda 30	Sz	V	2sz	-	-	2	11
9	Hlonda 34	Sz / W	IV	3sz / 2w	-	-	5	11
10	Hlonda 46	Sz / W	V	1sz / 5w	-	-	6	30
11	Orzegowska 62	W	V	17	-	9	26	31
12	Gliwicka 10	Sz / W	IV	2sz / 21w	-	-	23	26
13	Wincentego 25	Sz / W	III	2sz / 1w	-	-	3	8

14	Bytomska 22	W	V	0	12	50	62	200
GLOK								
1	Bytomska 10	Sz / W	V	2sz / 6w	-	-	8	22
2	Bytomska 18	Sz / W	VI	3sz / 7w	-	-	10	28
3	Stara 25	W	I	-	-	36	36	36
4	Puszkina 6,6a	Sz	II	5	-	-	5	10
5	Kr. Jadwigi 29	Sz	III	14sz	-	-	14	9
6	Kr. Jadwigi 31	Sz	III	18sz	-	-	18	15
7	Stara 17- budynek niemieszkalny	W	I	-	1	20	21	21
Zarząd								
1	Bytomska 26	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	-	3	28
2	Bytomska 33	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	21
3	Grunwaldzka 1	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	30
4	Hlonda 24	W	V	-	1	8	9	24
5	Hlonda 43	Sz / W	V	2sz / 4w	-	-	6	29
6	Orzegowska 32	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	24
7	Orzegowska 60	Sz / W	V	3sz / 2w	-	-	5	23
8	Janty 15	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	-	3	17
9	Skalna 5	Sz	IV	2sz	-	-	2	18
10	Czapli 4-6	Sz / W	IV	8sz / 1w	-	-	9	22
11	Hlonda 47	Sz / W	II	5sz / 5w	-	-	10	8

 

**Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkalniowej Sp. z o.o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniom oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych
obowiązującym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego**

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 5 przy ul. Radoszowskiej 106 – budynki gminne położone w dzielnicach Kochłowice, Bykowina

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) / szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniom			Przegląd kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Radoszowska 88	W	III	9	-	5	14	16
2	Solna 5	W	III	6	-	5	11	15
3	Ks. Tunkla 1	W	IV	8	-	5	13	20
4	Piłsudskiego 8	W	III	5	-	3	8	13
5	Cegielniana 30	W	V	8	-	16	24	23
6	Kochłowicka 144	Sz	III	4	-	2	6	22
7	Kochłowicka 145-147	Sz / W	I	2sz / 1w	-	-	3	14
8	Wita Stwosza 3	W	III	10	-	8	18	30
9	Boczna 2	W	III	7	-	-	7	15
10	Jagiellońska 3	W	III	8	-	-	8	15
11	Sikorek 49-57	W	II	40	-	-	40	48
12	Listopada 19	Sz / W	IV	1sz / 13w	-	-	14	46
13	Łukasiewicza 22	W	II	5	-	5	10	11
14	Wilka 9 – budynek	W	I	-	1	-	1	1

	niemieszkalny									
15	Ks. Potyki 31	W	III	2	1	6	9	9		
16	Prosta 2	W	II	4	-	14	18	9		
17	Łukowa 13-15	W	III	-	18	36	54	54		
18	Kaczmarka 38	Sz/w	II	1sz	-	2w	3	6		
19	Kochłowska 68	W	IV	7w	-	6w	13	12		
20	Szezudłaka 76 – budynek niemieszkalny	Sz/w	II	1sz	-	1w	2	3		
GŁOK										
21	Tunkla 147a – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	30	30	30		
22	Radoszowska 163 – budynek niemieszkalny	W	III	I	-	41	42	42		
NU										
23	Oświęcimska 86	W	III	-	21	42	63	64		
24	Oświęcimska 88	W	III	-	36	72	108	108		
25	Brzozowa 1	W	III	-	18	36	54	54		
26	11 Listopada 21-23	W	III	7	-	-	7	58		
Zarząd										
27	Żurawia 4	Sz	II	1sz	-	-	1	1		
28	Jagiellońska 5	W	II	3	-	-	3	8		

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniom oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 6 przy ul. J. Markowej 22 – budynki gminne położone w dzielnicach Nowy Bytom, Chebzie

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) / szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniom			Przegląd kominarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Chorzowska 9	Sz / W	I	1sz / 11w	-	-	12	6
2	Chorzowska 9a	W	IV	25	-	-	29	30
		W	III	-	-	4		
3	Damrota 5	Sz / W	V	4sz / 2w	1	6	13	30
		W	III	-	-	-		
4	Furgola 1	Sz / W	V	2sz / 15	-	-	19	20
		W	III	-	-	2		
5	Gwardii Ludowej 2a	W	IV	12	-	-	32	34
		W	II	-	-	20		
6	Gwardii Ludowej 2b	W	IV	12	-	-	32	32
		W	II	-	2	18		
7	Gwardii Ludowej 6a	W	IV	12	-	-	40	35
		W	II	-	2	26		
8	Gwardii Ludowej 21-23	Sz / W	VI	2sz / 15w	-	-	21	60
		W	IV	-	-	4		

[Signature]

[Signature]

9	Gwardii Ludowej 24	W	IV	18	-	-	-	24	26
		W	II	-	1		5		
10	Gwardii Ludowej 26	W	IV	15	-	-	-	20	16
		W	II	-	1		4		
11	Gwardii Ludowej 27	W	IV	16	-	-	-	24	28
		W	II	-	1		7		
12	Gwardii Ludowej 28	W	IV	14	-	-	-	20	20
		W	II	-	2		4		
13	Furgola 9	W	IV	12	-	-	-	14	15
		W	II	-	-		2		
14	Gwardii Ludowej 33	W	IV	18	-	-	-	24	26
		W	II	-	-		6		
15	Hallera 10	W	IV	8	-	-	-	26	26
		W	II	-	6		12		
16	Hallera 18	Sz / W	IV	22	-	-	24	46	46
17	Kazimierza 6	Sz / W	VI	3sz / 1w	-	-	-	5	28
		W	II	-	-		1		
18	Lompy 2	W	IV	10	-	-	20	30	30
19	Markowej 20 – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	-	98	98	98
20	Niedurnego 24	Sz / W	IV	2sz / 4w	-	-	-	8	20
		W	III	-	-		2		
21	Niedurnego 26	W	IV	8	-	-	-	8	6
22	Niedurnego 28-c	Sz / W	V	6sz / 9w	-	-	-	23	64
		W	III	-	-		8		

23	Niedurnego 36 – budynek niemieszkalny	W	IV	-	-	13	13	13
24	Niedurnego 89	W	IV	12	-	-	32	32
25	Niedurnego 91	W	IV	12	-	-	24	33
26	Niedurnego 93	W	IV	12	-	-	32	28
27	Niedurnego 95	W	IV	12	-	-	32	31
28	Niedurnego 97	W	IV	15	-	-	35	34
29	Niedurnego 101	W	IV	11	-	-	16	28
30	Niedurnego 103	W	IV	12	-	-	16	31
31	Niedurnego 105	W	IV	12	-	-	16	23
32	Podgórze 2-4	W	V	21	-	-	21	22
33	Podgórze 6-8	W	V	20	-	-	20	22
34	Podgórze 10-12	W	V	21	-	-	21	21
35	Podgórze 14-16	W	V	20	-	-	20	22

36	Podgórze 18-20	W	V	19	-	-	20	24
		W	III	-	-	1		
37	Podgórze 22-24	W	V	20	-	-	20	24
38	Podgórze 26-28	W	V	20	-	-	20	24
39	Podgórze 30-32-34	W	V	63	-	5	68	61
40	Podgórze 40-42	W	V	24	-	-	28	19
		W	III	-	-	4		
41	Podgórze 36-38	W	V	23	-	-	27	31
		W	III	-	-	4		
42	Podgórze 5-7	W	V	20	-	-	20	24
43	Podgórze 9-11	W	V	24	-	-	24	24
44	Podgórze 13-15	W	V	19	-	1	20	24
45	Rudzka 1-3	Sz / W	VI	2sz / 3w	-	-	7	35
		W	IV	-	-	2		
46	Rudzka 5-7	Sz / W	VI	3sz / 2w	-	-	7	35
		W	IV	-	-	2		
47	Rudzka 2-4	Sz / W	III	1sz / 29w	-	-	36	41
		W	II	-	-	6		
48	Ks. Szymały 1 – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	9	9	12
49	Tolstoja 5	Sz	V	2sz	-	-	2	14
50	Węglowa 2	W	VI	8	-	-	12	13
		W	III	-	-	4		
51	Styczńskiego 10 – kotłownia – budynek niemieszkalny	W	IV	-	-	2	3	3

GŁOK									
1	Niedurnego 50d – budynek niemieszkalny	W	IV	-	1	175	176	176	176
2	Dworcowa 8 – budynek niemieszkalny	W	II	1sz/2w	0	15	18		18
3	Szafranka 2	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4		5
4	Szafranka 4	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4		5
5	Szafranka 6	W	III	-	-	10	10		10
6	Szafranka 8	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4		4
Zarząd									
1	Niedurnego 22	Sz / W	V	2sz / 3w	1	3	9		24

[Handwritten signature]

Wykaz adresowy Rejonów Eksploatacji Budynków

Lp.	Adres Rejonu Eksploatacji Budynków	Telefon stacjonarny do Rejonu	Koordynator
1.	Rejon Eksploatacji Budynków nr I (REB I) 41-700 Ruda Śląska dz. Ruda, ul. Janasa 13a	32-2481-352, 32-2435-630	Joanna Nawrat
2.	Rejon Eksploatacji Budynków nr II (REB II) 41-710 Ruda Śląska dz. Wirek, ul. Osiedlowa 6	032-2420-648, 032-2487-821	Izabela Duda
3.	Rejon Eksploatacji Budynków nr IV (REB IV) 41-704 Ruda Śląska dz. Godula, ul. Joanny 18	032-2481-788, 032-2482-085,	Maciej Gajecki
4.	Rejon Eksploatacji Budynków nr V (REB V) 41-707 Ruda Śląska dz. Kochłowice, ul. Radoszowska 106	032-2428-915, 032-2428-351	Elżbieta Stępień
5.	Rejon Eksploatacji Budynków nr VI (REB VI) 41-709 Ruda Śląska dz. Nowy Bytom, ul. J. Markowej 22	032-2442-650, 032-2442-660	Paweł Roter

  

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Pana
(imię i nazwisko)

zam. w ul.
(miejscowość) (adres zamieszkania, nr budynku/ nr lokalu)

legitymującego się dowodem osobistym nr
wydanym przez

dnia do prowadzenia czynności i podejmowania działań
w celu dokonania oględzin budynków wraz z położonymi w nich lokalami zgodnie
z zawartą umową na wykonanie usług kominiarskich i załączonym wykazem adresow-
wym, stanowiącym zakres wykonania „Okresowej kontroli stanu technicznego prze-
wodów kominowych”.

Niniejsze upoważnienie wydaje się w celu umożliwienia
Panu
(imię i nazwisko)

wejścia wyłącznie do nieruchomości wymienionych w wykazie adresowym budynków
zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
który to wykaz stanowi integralną część niniejszego upoważnienia.

Upoważnienia udziela się na czas określony do dnia
(dzień – miesiąc- rok)

.....
(podpis wraz z pieczęcią Kierownika Rejonu)



Wzór identyfikatora dla osoby dokonującej kontroli

IDENTYFIKATOR	
Fotografia osoby dokonującej kontroli	Pieczątka Biura Obsługi Mieszkańców
	Imię i nazwisko osoby dokonującej kontroli
	Nazwa jednostki dokonującej kontroli

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* *[Handwritten name]*

PRZEWODÓW KOMINOWYCH BUDYNKU PRZY UL.

Nr Lok.	Nazwisko lokatora	PRZEWÓD SPALINOWY			PRZEWÓD WENTYLACYJNY			PRZEWÓD DYMOWY			Uwagi	PODPIS LOKATORA
		drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń	drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń	drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń		
1.							K			K		
2.							L			P		
3.							K			K		
4.							L			P		
5.							K			K		
6.							L			P		
7.							K			K		
8.							L			P		
9.							K			K		
10.							L			P		

ILOŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH: - SPALINOWYCH:

ILOŚĆ PODŁĄCZEŃ:

- WENTYLACYJNYCH:

LEGENDA: | + | przewód drożny, ciąg kominowy dobry

- DYMOWYCH:

| - | przewód niedrożny, ciąg kominowy zły

....., dnia....., zal. nr J do SWiOU

Pieczątka zakładu
kominarskiego

Nazwisko i imię,
adres użytkownika mieszkania

Pieczątka zakładu
kominarskiego

Nazwisko i imię,
adres użytkownika mieszkania

....., dnia....., zal. nr J do SWiOU

Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. udrożnić lub odsłonić kratkę wentylacyjną: w kuchni, w łazience*
2. wykonać lub powiększyć nawiew w drzwiach łazienkowych min. 220 cm² *
3. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni, w łazience *
4. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek (stare okna) lub zamontowanie nawiewników: w oknach, w drzwiach wejściowych *
5. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym,
6. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni, łazience *

7.
8.
9.

* właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do poinformowania Administracji o ich usunięciu:



podpis użytkownika mieszkania

podpis kontrolującego

Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. udrożnić lub odsłonić kratkę wentylacyjną: w kuchni, w łazience*
2. wykonać lub powiększyć nawiew w drzwiach łazienkowych min. 220 cm² *
3. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni, w łazience *
4. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek (stare okna) lub zamontowanie nawiewników: w oknach, w drzwiach wejściowych *
5. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym,
6. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni, łazience *

7.
8.
9.

* właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do poinformowania Administracji o ich usunięciu:

podpis użytkownika mieszkania

podpis kontrolującego

REB nr

Ruda Śląska, dnia / / 20.....r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczy : usług w zakresie przeglądu obowiązkowego przewodów kominowych
podłączeń wykonanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz
zawartą umową nr z dnia

Przegląd dotyczy budynku położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

Obecni:

1. – przedstawiciel REB
2. - kominiarz
3. - kominiarz

Ustalenia:

Rejon Eksploatacji Budynków nr potwierdza wykonywanie okresowej kontroli przewodów
kominowych i podłączeń będących w eksploatacji w ilości:

- a) przewody kominowe szt.
- b) podłączenia szt.

Przegląd wykonano w dniu / / 20..... r.

Termin realizacji przeglądu wg harmonogramu : miesiąc / 20..... r.

Uwagi odbierających wykonane usługi:

.....
.....
.....

Podpisy:

1. 3.
2.



