Załącznik do siwz nr 9

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

Przedmiotowa szczegółowa specyfikacja techniczna ujmuje wymagania dotyczące robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach:

**Przetargu nieograniczonego na: Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny Miasta Ruda Śląska na stolarkę PCV w 2019 roku**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane z zakresie wymiany starej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej, zespolonej i krosnowej oraz stolarki PCV starego typu datowanej na lata 70-te XX wieku.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo – ilościowym określonym w załącznikach do siwz.

1. **Zakres robót został podzielony na dwa rodzaje stolarki wg wymagań jakie stawia Miejski Konserwator Zabytków w Rudzie Śląskiej:**

**TYP A - okna białe proste z** parapetem zewnętrznym blaszanym lub ceglanym

**TYB D** - **okna kolorowe łukowe z** parapetem zewnętrznym blaszanym lub ceglanym

Okna **TYP-u A** to stolarka jedno-, dwu- lub trzyskrzydłowa (przykład patrz rys. 1, 2, 3 ) zgodnie z oknami obecnie zabudowanymi w świetle otworu okiennego, w szczególnych przypadkach to stolarka czteroskrzydłowa i sześcioskrzydłowa ( przykład patrz rys. nr 4 i 5 ), którą obecnie należy wykonać jako dwuskrzydłową lub trzyskrzydłową zachowując jednocześnie pierwotny wygląd okien.

Okna **TYP-u B to stolarka** czteroskrzydłowa i sześcioskrzydłowa ( przykład patrz rys. nr 6 i 7 ) którą obecnie należy wykonać jako dwuskrzydłową lub trzyskrzydłową zachowując jednocześnie pierwotny wygląd okien z uwzględnieniem łuku w górnej części okna.

**Ostateczne uzgodnienie kształtu stolarki oraz jego kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków należy do wykonawcy robót.**

Rys. nr 1 przykłady okien jednoskrzydłowych



Rys. nr 2 przykłady okien dwuskrzydłowych



Rys. nr 3 przykłady okien trzyskrzydłowych 



**Rys. nr 4 przykład okna czteroskrzydłowego, które wykonać można jako dwuskrzydłowe lub trzyskrzydłowe ( analogicznie jak na rys. 6 i 7)**

**Rys. nr 5 przykład okna sześcioskrzydłowego, które wykonać można jako trzyskrzydłowe ( analogicznie jak na rys. 6 i 7)**

**Rys. nr 6 przykłady okna czteroskrzydłowego łukowego, które wykonać można jako dwu lub trzyskrzydłowe**



**Rys. nr 7 przykłady okna sześcioskrzydłowego łukowego, które wykonać można jako trzyskrzydłowe.**





1. **Okna powinny odpowiadać następującym standardom:**

* wszystkie okna należy standardowo wyposażyć w mechanizm mikrowentylacji, który uruchamiany jest klamką, okucie z regulacją docisku uszczelki ( w okresie zimowym i letnim )
* okna PCV bezołowiowe wykonane jako profil minimum pięciokomorowy klasy „A” ze wzmocnieniem ze stali galwanizowanej co powinny potwierdzać dołączone do oferty dokumenty
* w każdym oknie co najmniej jedno skrzydło uchylno – rozwieralne
* wkłady hermetyczne 2 – szybowe 4/16/4 o współczynniku przenikalności ciepła k=1,0W/m2K
* parapet zewnętrzny blaszany o kolorze brązowym, szerokość min. 24 cm lub parapet ceglany
* stolarka jednostronnie kolorowa okleinowana, nie dopuszcza się stolarki malowanej.
* okna kuchenne i łazienkowe powinny być wyposażone w nawiewnik HIGROSTEROWALNY montowany w trakcie produkcji okna.

1. **Transport stolarki okiennej**

Transport stolarki okiennej powinien się odbywać przy użyciu środków transportu, które w żaden sposób nie będą miały wpływu na jakość wyprodukowanej stolarki przed jej montażem.

1. **Organizacja i prowadzenie robót budowlanych**

* Prace należy przeprowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p poż.
* Pierwsze 2 tygodnie od przekazania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany poświęcić na pomiary stolarki i podsumowania.
* Prace montażowe będą prowadzone w systemie dwu dniowym tzn w pierwszym dniu wykonawca przystąpi do demontaży starej stolarki okiennej i dokona montażu nowego okna kończąc prace na etapie uszczelnienia wrębu okiennego pianką poliuretanową. Natomiast w drugim dniu Wykonawca przystąpi do osadzenia parapetu zewnętrznego oraz do zatarcie szpalt wokół okien zaprawą cementowo - wapienną. Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich prac w jednym dniu tylko w przypadku gdy lokator wyraźnie sobie tego życzy co zostanie podkreślone w protokole odbioru jego mieszkania.
* Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie w uzgodnieniu w lokatorem, w sposób nie kolidujący z mieszkańcami i osób trzecich budynku.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z ST oraz poleceniami Inspektora.
* Polecenia Inspektora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później i w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźba wstrzymania robót.

1. **Zabezpieczenie terenu budowy**

Zabezpieczenie terenu budowy powinno polegać na :

* zabezpieczeniu terenu wokół okna od strony zewnętrznej
* zabezpieczeniu mieszkania i rzeczy lokatorów specjalnymi foliami budowlanymi

Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za :

* ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniedbania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników jak również podwykonawców.

1. **Ochrona przeciwpożarowa i bhp**

**Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciw pożarowej.**

* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich . Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
* Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywać pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie się uzgodnione w cenie umownej.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
* Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19.03.2003r nr 47, poz 401 z póź. zm.) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

1. **Odbiór robót**

**Roboty podlegają następującym odbiorom:**

* **odbiorowi częściowemu**, który polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostateczny robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor do 10 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
* **odbiorowi końcowemu**, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości oraz jakości. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi na piśmie złożonym w sekretariacie Zamawiającego przy ul. 1-go Maja 218 w Rudzie Śląskiej. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Powołana komisja dokona sprawdzenie kilku dowolnie wybranych okien na każdym z Rejonów Eksploatacji Budynków. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas czynności odbiorowych Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia a w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości może przerwać czynności odbioru wraz z konsekwencjami zgodnie z zawartą umową.

**W trakcie odbioru końcowego celem stwierdzenia zgodności typu okna PCV ze złożoną dokumentacją techniczną producenta stolarki. W przypadku podejrzenia przez Zamawiającego niezgodności nowej stolarki z złożoną dokumentacją Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozcięcia dowolnie wskazanych trzech okien co spowoduje ich zniszczenie !**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

* **odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji**, który polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się okresie gwarancyjnym. Odbiór po upływie 5 letniego okresu gwarancji – pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru pogwarancyjnego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1. **Przepisy związane**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118  
  z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r.,  
  Nr 164, poz. 1163 , z późn. zm.) tj. :
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 – o wyrobach budowlanych ( Dz. U. nr 92 poz. 881  
  z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 - o ochronie przeciwpożarowej ( jednolity tekst Dz. U.  
  z 2002 nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 – o dozorze technicznym ( Dz. U. nr 122 poz. 1321  
  z późn. zm. )
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska ( jednolity tekst Dz. U.  
  z 2004r nr 204 poz. 2086 z późn. zm.)