

**PROJEKT BUDOWLANY:**

*„Remont kapitalny dachu”*

<b>Lokalizacja:</b>	<b>ul. Ks. Ludwika Tunkla 1 41-707 Ruda Śląska – Kochłowice</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>XIII (pozostałe budynki mieszkalne) XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak sklepy...)</b>
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	<b>247201_1 M. Ruda Śląska Obręb: 0009 Kochłowice</b>
<b>Nr ew. działki:</b>	<b>2264/116</b>

<b>Inwestor:</b>	<b>MPGM TBS Sp. z o.o.</b>
<b>Adres Inwestora:</b>	<b>41-710 Ruda Śląska ul. 1 Maja 218</b>

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	maj 2018r.

Maj 2018 r.

**Spis treści**

1	Dane ogólne .....	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Cel i zakres opracowania.....	3
1.3	Klauzule do projektu .....	3
2	Projekt zagospodarowania terenu .....	4
2.1	Przedmiot projektu .....	4
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	4
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .....	4
2.5	Ochrona konserwatorska .....	5
2.6	Warunki górniczo – geologiczne .....	5
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	5
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych .....	6
3	Projekt budowlany .....	6
3.1	Program funkcjonalno - użytkowy budynku .....	6
3.2	Forma architektoniczna .....	6
3.3	Konstrukcja nośna obiektu, nadproże .....	6
3.4	Warunki geotechniczne.....	6
3.5	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej .....	6
3.6	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	6
3.7	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	6
3.8	Rozwiązania zasadniczych elementów dachu – część konstrukcyjno budowlana, instalacyjna .....	7
3.8.1	Pokrycie dachowe.....	7
3.8.2	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.....	7
3.8.3	Kominy i wywiewki ponad dachem .....	7
3.8.4	Instalacja odgromowa.....	7
3.9	Obszar oddziaływania.....	8
4	Ocena stanu technicznego budynku – ekspertyza techniczna.....	8
4.1	Charakterystyka techniczna.....	8
4.2	Stan techniczny budynku .....	9
4.3	Wnioski .....	9
5	Podsumowanie .....	9
6	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz). ....	10
7	Oświadczenie projektanta.....	13
8	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby .....	14
9	Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	16

**ZAŁĄCZNIKI:**

10. Dokumentacja zdjęciowa .....	17
----------------------------------	----

**SPIS RYSUNKÓW:**

Rys 1 PLAN SYTUACYJNY

Rys 2 RZUT POZIOMY DACHU

# 1 Dane ogólne

## 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa nr 0113/TIR/S/2018 na wykonanie projektu z dnia 18.04.2018r.
- Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.2018r.
- Inwentaryzacja budynku w zakresie remontu dachu i poddasza
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Rady Miasta Ruda Śląska Nr PR.0007.59.2018 z dnia 18.03.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Oględziny obiektu przeprowadzone w lutym i marcu 2018 r.
- Wymiary dachu budynku i kominów ponad dachem spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

## 1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego remontu kapitalnego dachu w zakresie: wymiany pokrycia papowego, częściowej wymiany elementów więźby dachowej, przemurowania kominów ponad dachem, montażu ław kominarskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany obróbek blacharskich oraz wymiany instalacji odgromowej. w budynku położonym w Rudzie Śląskiej, dzielnicy Kochłowice przy ul. Ks. Ludwika Tunkla. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego,
- wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- przemurowanie kominów ponad dachem,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- wymianę instalacji odgromowej budynku,

## 1.3 Klauzule do projektu

### **Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:**

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

### **Klauzule projektowe:**

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem, że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora. Zmiany nie mogą naruszać postanowień Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **Klauzule wykonawcze**

Dopuszcza się uszczegółowienie rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków

wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

## **2 Projekt zagospodarowania terenu**

### **2.1 Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 1. Przedmiotowy budynek stanowi zabudowę działki nr 2264/116 o powierzchni 538 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej – Kochłowice. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 243 m<sup>2</sup> oraz pozostałych budynków niemieszkalnych 29 m<sup>2</sup>. Budynek będący przedmiotem opracowania wzniesiono w 1930r.

Obiekt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych parametrach oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem MM2.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania**

Zagospodarowanie działki nr 2264/116 to trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem częściowo zagospodarowanym na cele mieszkalne budynek wielorodzinny z funkcją usługowo handlową zlokalizowaną na parterze. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej oraz teletechniczna. Ponadto na działce znajdują się zabudowania gospodarcze.

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt budowlany remontu dachu i elewacji nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki. Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,
- dostosowania dla osób niepełnosprawnych

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

### **2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

## **2.5 Ochrona konserwatorska**

Budynek będący przedmiotem opracowania podlega zasadom zawartym w rozdz. 5 §8 ust. 2 pkt 1 lit. a MPZP (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 18 marca 2018r. poz.2701) podanym dla obiektów znajdujących się na obszarze pomiędzy ul. Zabrzańską, ul. 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska. Przywołany rozdz. 5 pn: „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” w §8 ust.2 pkt1 lit. a stanowi:

*Obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie zapisów planu obiektów wymienionych w tabeli nr 2, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 1, 2 i 3: 1) dla budynków ustala się:*

*a) zachowanie gabarytów obiektów oraz ich pierwotnego charakteru (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych, formy stolarki drzwiowej, formy i rodzaju elementów kutych oraz formy i rodzaju pokrycia dachu);*

Budynek w gminnej ewidencji zabytków figuruje na poz. 1890.

W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczące sposobu prowadzenia prac oraz przewidzianego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na budynek oraz nie zmienią gabarytów oraz pierwotnego charakteru i budynku. Nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych. Zachowana zostaje forma oraz rodzaj pokrycia dachowego. Zgodnie ze stanowiskiem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wymiana pokrycia papowego jest działaniem poprawnym z konserwatorskiego punktu widzenia. Poprawność ta dotyczy również:

- wymiany obróbek blacharskich,
- montażu ław kominarskich,
- wymiany rynien i rur spustowych,
- wymiany instalacji odgromowej,
- naprawy elementów więźby dachowej i wymiany deskowania.

## **2.6 Warunki górniczo – geologiczne**

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

## **2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Podczas prac rozbiórkowych powstanie gruz budowlany, który na podstawie Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska z dnia 9.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów zaklasyfikowano do niżej podanych grup:

- 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
- 17 03 80 – Odpadowa papa
- 17 02 01 – Drewno

Zgodnie z Rozporządzeniem odpady nie należą do odpadów niebezpiecznych. Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu. Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Karta odpadów będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000

## ***2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.***

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

# **3 Projekt budowlany**

## ***3.1 Program funkcjonalno - użytkowy budynku***

Stan istniejący

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych budynku mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Istniejące pokrycie dachowe, kominy ponad dachem, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowa, instalacja odgromowa wykazują duży stopień zużycia naturalnego.

Stan projektowany

W ramach remontu dachu budynku przewidziano wymianę pokrycia papowego, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej oraz montaż instalacji odgromowej budynku. Dodatkowo na dachu będą zamontowane maszty antenowe, na których zainstalowane będą anteny telewizyjne.

## ***3.2 Forma architektoniczna***

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

## ***3.3 Konstrukcja nośna obiektu***

Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie.

## ***3.4 Warunki geotechniczne***

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

## ***3.5 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej***

Nie dotyczy.

## ***3.6 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych***

Nie dotyczy. Zagadnienie poza zakresem opracowania.

## ***3.7 Zabezpieczenie przeciwpożarowe***

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Projekt nie zmienia istniejących rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku przez co nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe, papa

termozgrzewalna, blacha ocynkowana, powlekana. Zastosowane materiały będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie w postaci deklaracji, certyfikatów i atestów.

Drewno konstrukcyjne przeznaczone do zabudowy będzie zaimpregnowane na okoliczność działania grzybów, pleśni, szkodników technicznych drewna oraz **działania ognia**.

### **3.8 Rozwiązania zasadniczych elementów dachu – część konstrukcyjno budowlana, instalacyjna**

#### **3.8.1 Pokrycie dachowe**

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego pokrycia papowego i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej o parametrach:

- a/ osnowa z włókniny poliestrowej – min. 250 g/m<sup>2</sup>,
- b/ masa asfaltowa modyfikowana SBS – min. 4000 g/m<sup>2</sup>,
- c/ grubość – min. 4,0 mm,
- d/ wydłużenie przy zrywaniu – wzdłuż/poprzek 50/50% (+/- 10%)

Wymianę istniejącego deskowania na deskowanie gr. 25 mm, wymianę uszkodzonych krokwi, wzmocnienie końcówek krokwi, impregnację elementów drewnianych więźby preparatami ognioochronnymi oraz przeciwwgrzybiczymi.

#### **3.8.2 Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych**

Wykonać obróbki blacharskie, pasów pod i nad rynnowych, kominów, wiatrownic i innych zgodnych z technologią robót dekarских. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej o grubości nie mniejszej niż 0,5mm cynkowanej, powlekanej w kolorze ciemnym brązowym.

Rynny dachu o śr. 120 mm i rury spustowe o śr. 110 mm wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze obróbek blacharskich,

#### **3.8.3 Kominy i wywiewki ponad dachem**

Przemurować istniejące kominy stosując cegłę pełną klinkierową klasy 45 o wymiarach 25x12x6,5cm, licową w kolorze naturalnym (ceglastym) na zaprawie do klinkieru marki M10. Spoinowanie zaprawą do cegły klinkierowej. Kominy przemurować około 30 cm poniżej górnej powierzchni dachu.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej wykonać z rur PCV o śr. 110 mm zakończonych daszkiem. Do murowania i spoinowania stosować zaprawę z dodatkiem trasy.

#### **3.8.4 Instalacja odgromowa**

Budynek będzie chroniony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową. Zwody poziome nieizolowane niskie należy wykonać na murkach ogniowych, kominach i wywietrznikach.

Należy stosować:

- zwody poziome i przewody odprowadzające – drut Fe/Zn o śr. 8 mm,
- przewody uziemiające – pręt Fe/Zn o śr. 14 mm przymocowane uchwyty do ściany'
- uziom szpilkowy GALMAR – pręt Fe/Zn o śr. 16 mm.

Nową instalację odgromową prowadzić po śladzie istniejącej.

Instalacja odgromowa podlega badaniom i sprawdzeniu zaś wyniki umieszcza się w protokole sporządzonym przez uprawnionego elektryka.

#### **3.8.5 Wymiana deskowania oraz elementów więźby dachowej**

Wymianę deskowania należy wykonać na całej powierzchni dachu. Roboty prowadzić odcinkami umożliwiającymi wykonanie zabezpieczenia odkrytej powierzchni dachu w przypadku opadów atmosferycznych. Długości desek dobierać tak aby każda ułożona była co najmniej na trzech krokwiach. Deski

układać w sposób mijankowy – deski w następujących po sobie warstwach nie mogą zaczynać i kończyć się na tej samej krokwi. Pozostałe uszkodzone elementy więźby dachowej: krokwie, płatwie, słupy, wymieniać równocześnie z wymianą deskowania. Wymienione elementy demontować w sposób zapewniający stateczność całej konstrukcji. W tym celu należy zapewnić podparcie sąsiadujących elementów konstrukcyjnych poprzez podparcie krokwi podczas wymiany płatwi, zapewnić stężenie krokwi podczas wymiany deskowania tzw. wiatrownicami. W przypadku wymiany słupów podeprzeć wspierające się na nich elementy (np. belki kalenicowe). W przypadku tymczasowego podparcia konstrukcji na stropie, zapewnić rozłożenie obciążeń na trzech sąsiadujących ze sobą belkach stropowych. W tym celu należy ułożyć podwalinę o długości obejmującej co najmniej trzy stropnice.

Elementy podlegające wymianie wykonać z drewna klasy:

- deskowanie: C22
- elementy nośna (słupy, krokwie, płatwie i pozostałe elementy): C27.

Drewno przed zabudowaniem należy zaimpregnować na okoliczność działania: grzybów, pleśni, szkodników technicznych drewna oraz ognia. W tym celu przewiduje się zastosowanie preparatu zawierającego substancje biologiczne czynne:

- tetraboran disodowy,
- czwartorzędowe związki amoniowe, benzylo-C12-C16- alkilodimetylo, chlorki,
- butylokarbaminian 3-jodo-2-propynylu

Najbardziej zalecanym sposobem impregnacji jest impregnacja ciśnieniowa. Rozwiązaniem alternatywnym jest trzykrotne malowanie powierzchni impregnatem. Kolejne warstwy impregnacji podlegają odbiorowi na zasadach odbiorów częściowych obowiązujących dla robót zanikowych.

### **3.9 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania posadowiony jest w granicy:

- elewacją frontową w granicy z działką 2265/116, 2266/116 tj. ulicą Ks. L. Tunkla,
- ścianą szczytową zachodnią w granicy z działką 115

Roboty dachowe wiążą się z zajęciem pasa drogowego w czasie wykonania zadania wzdłuż elewacji budynku stanowiącego bezpieczne przejście dla pieszych.

## **4 Ocena stanu technicznego budynku – ekspertyza techniczna**

### **4.1 Charakterystyka techniczna**

Budynek wielorodzinny, mieszkalny z funkcją handlową na parterze trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Wejścia do klatki schodowej znajdują się po stronie północno – zachodniej budynku tj. od podwórza. Wejścia do lokali handlowych usytuowane są od strony drogi – elewacje: wschodnia i południowa. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek wzniesiono w 1930r. Dach drewniany krokwiowo – płatwiowy dwuspadowy kryty papą. Nachylenia połaci dachowych wynoszą: 20° ÷ 25°. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych rozmieszczonych wzdłuż podłużnej osi budynku. Budynek wyposażony jest w instalację ogromową.

## 4.2 Stan techniczny budynku

Oględzinom poddano: dach wraz z wyposażeniem, kominy ponad dachem.

Pokrycie dachowe w części południowej i wschodniej nie nadaje się do dalszego zabezpieczania budynku przed opadami atmosferycznymi. Część północna i zachodnia była w przeszłości doraźnie naprawiana. Obecnie papa jest perforowana, odstaje na zakładach, jest wysuszona i nie posiada właściwej ilości bitumu oraz posypki mineralnej. Obróbki blacharskie są silnie skorodowane a w niektórych miejscach stwierdza się ich brak. Kominy ponad dachem posiadają liczne ubytki i pęknięcia. Rynny dachowe z PVC, za pomocą haków są mocowane do krokwi których rozstaw wynosi od 0,85 do 1,05m. Optymalny rozstaw haków rynnowych do rynien z tworzyw sztucznych wynosi 0,5m. Instalacja odgromowa wymaga napraw poprzez ponowne umocowanie zwodów i wykonanie pomiarów kontrolnych rezystancji. W mieszkaniu na poddaszu, obecnie pustostan, miał miejsce pożar, w wyniku którego wymieniono uszkodzone części więźby dachowej: krokwie, płatew, deskowanie. Mieszkanie znajduje się w zachodnim skrzydle budynku. Stan elewacji uznaje się jako dobry, przy czym elewacja frontowa została odrestaurowana.

Planowane roboty nie zmieniają obciążeń oraz nie wpływają na warunki posadowienia budynku

## 4.3 Wnioski

Stan techniczny dachu budynku uważa się jako zły na połaci południowej i wschodniej, oraz dostateczny na połaci północnej i zachodniej. Kominy ponad dachem należy przemurować w celu zapewnienia ich poprawnego działania. Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Naprawa polegająca na remoncie kapitalnym dachu z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania oraz funkcję jaką pełni budynek mieszkalny spowoduje podniesienie oceny budynku do dobrej.

Projektowane roboty nie zmieniają układu obciążeń przez co nie zmieniają się oddziaływania budynku na podłoże gruntowe. Projektowane roboty nie ingerują również w sposób jego posadowienia przez co przeprowadzona analiza podłoża gruntowego wykazała zachowanie status quo w zakresie posadowienia i oddziaływania obiektu na grunt.

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

**Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody do wykonania remontu kapitalnego budynku mieszkalnego przy ul. Ks. L. Tunkla 1 na działce o numerze 2264/116 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Kochłowice. Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po przemurowaniu kominów przeprowadzić odbiór kominiarski.**

Stanowisko BMKZ stanowi załącznik do projektu.

## 5 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu. Gruz selekcjonować wg rodzaj odpadów podanych w p. 2.7 Projektu.

## 6 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

**Zadanie:**     *„Remont kapitalny w zakresie: wymiany pokrycia papowego, częściowej wymiany elementów więźby dachowej, przemurowania kominów ponad dachem, montażu ław kominiarskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany obróbek blacharskich oraz wymiany instalacji odgromowej”*

**Obiekt:**             *Budynek wielorodzinny z funkcją handlową*

**Lokalizacja:**       ul. Ks. L. Tunkla 1  
41-707 Ruda Śląska - Kochłowice

**Inwestor:**           MPGM TBS Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Opracowanie	Data i podpis
<b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	maj 2018r.

## 1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych elektrycznych (instalacja odgromowa)
- dekarских
- tynkarskich
- malarskich

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

## 3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót na wysokości, z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej, z użyciem palników do klejenia papy termozgrzewalnej.

W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, poparzeniem, uszkodzeniem ciała wskutek stosowania elektronarzędzi i porażenia prądem elektrycznym a także możliwością zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych, materiałów malarskich (impregnaty, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne poziome i pionowe, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

## 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Zabezpieczyć rusztowania przed nieupoważnionym wejściem. Wyznaczyć strefy niebezpieczne dla robót wykonywanych na wysokości. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

## 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie, należy przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych, montażowych, pracy na wysokości, oddziaływania wysokiej temperatury oraz obsługi elektronarzędzi. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywaniu i transportu. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej w postaci okularów ochronnych, rękawic i hełmów ochronnych a także stosowania odzieży i obuwia roboczego bez luźnych fragmentów, które mogłyby być wciągnięte przez wirujące części maszyn. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawować będzie kierownik budowy/robót.

## 7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych, oznakowanych i przewiewnych lub posiadających sprawną wentylację miejscach. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

## 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz

oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Celowe z uwagi na zagrożenia będzie opracowanie przez kierownika budowy/robót projektu organizacji i bezpiecznego wykonania robót budowlanych.

Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

#### **9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy.

## 7 Oświadczenie projektanta

Ruda Śląska, maj 2018 r.  
*miejsowość, data*

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
 (jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

#### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont kapitalny w zakresie: wymiany pokrycia papowego, częściowej wymiany elementów więźby dachowej, przemurowania kominów ponad dachem, montażu ław kominarskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany obróbek blacharskich oraz wymiany instalacji odgromowej”**

sporządzony dla: MPGM TBS Sp. z o.o.  
 41-710 Ruda Śląska  
 ul. 1 Maja 218

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniewski

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	05.2018 r.

## 8 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marek Wiśniewski**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/4322/PB Kb/15**  
**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

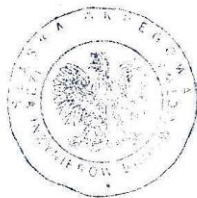
### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniewski  
Basenowa 41  
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzieńiewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L32-5B9-YZ5 \*

Pan Marek Wiśniewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03  
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## 9 Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.264.2018

Ruda Śląska, dnia 23 maja 2018 r.

Pracownia Inżynierska MODYLION

Marek Wiśniewski

ul. Basenowa 41

41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 21.05.2018 w sprawie wytycznych do remontu dachu budynku mieszkalnego położonego przy ul. ks. Ludwika Tunkla w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że wykonanie remontu dachu budynku zabytkowego położonego przy ul. ks. Ludwika Tunkla w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach podlega zasadom wyłożonym w zapisach § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 18 kwietnia 2018 r., poz. 2701, zgodnie z którymi obowiązuje nakaz zachowania gabarytów obiektów oraz ich pierwotnego charakteru w tym m.in. formy i rodzaju pokrycia dachu. W przypadku jeśli dany obiekt posiada dach kryty papą to jej wymiana stanowi działanie poprawne z konserwatorskiego punktu widzenia. To samo tyczy się wymiany obróbek blacharskich, montażu ław kominarskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany instalacji odgromowej budynku oraz naprawy więźby dachowej. Wszystkie te prace prowadzą w konsekwencji do poprawy stanu technicznego oraz stanu zachowania danego obiektu. Kominy należy przemurowywać przy użyciu cegły klinkierowej lub pozostawiać otynkowane w kolorze szarym. Prace związane z remontem dachu nie mogą doprowadzić do zmiany jego nachylenia lub w jakikolwiek inny sposób wpłynąć na zmianę jego formy.

Aby uzyskać opinię konserwatorską w temacie remontu dachu należy wystąpić do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzyskanie opinii konserwatorskiej (wniosek nr 10.1) uzupełnionym o opis planowanych prac. Wniosek wraz z załącznikami można przekazać do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków osobiście lub listownie (na adres Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Urząd Miasta Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska).

Miejski Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Łukasz Urbańczyk

1/2

A7 1001 F48 01/18