

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na usługi: „Usługa ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej ”*

**Numer sprawy: FK/04/UI/PN/2019**

**UDZIELENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA,  
WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Zamawiający informuje, że w dniu 20 maja 2019 roku wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp udziela odpowiedzi i wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawcę przekazując poniżej treść pytań.

**Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że prowadzone postępowanie przetargowe dotyczy dwunastomiesięcznego (12) okresu ubezpieczenia oraz dodatkowo prawa opcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że prowadzone postępowanie przetargowe dotyczy dwunastomiesięcznego okresu ubezpieczenia (okres rozliczeniowy) oraz dodatkowo prawa opcji.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że wszędzie tam, gdzie określono limit dla każdego okresu rocznego, należy rozumieć I i II okres rozliczeniowy.

**Pytanie nr 2:**

We wzorze umowy generalnej będącej załącznikiem nr 5 do SIWZ, uprzejmie proszę o wykreślenie kary umownej z §9 ust. 1. W przypadku braku zgody Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że nie dotyczy ten zapis pracowników likwidacji szkód, za wyjątkiem opiekuna, który zostanie ustanowiony z podaniem imienia, nazwiska, numeru telefonu, adresu e-mail.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyła się do wniosku o usunięcie zapisów §9 ust. 1 dotyczących stosowania kar umownych. Tym samym numeracja zapisów §9 ulega zmianie:

*1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:*

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,*
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,*
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.*

**Pytania w odniesieniu do Załącznika nr 6 - Opisu przedmiotu zamówienia:**

**Część A.**

**Pytanie nr 3 :**

Proszę o podanie informacji w zakresie punktu 4) jaka jest łączna suma ubezpieczenia koszy śmietnikowych? Wartość jednostkowa, opis zabezpieczeń. W przypadku braku możliwości, proszę uprzejmie o ustalenie limitu niezależnie od przyczyny szkody w wysokości 1500 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ustalony zostaje limit niezależnie od przyczyny szkody na jedno zdarzenie 1500 zł, a na wszystkie 10 000 zł.

**Pytanie nr 4:**

uprzejmie proszę o potwierdzenie, w odniesieniu do wartości pieniężnych że w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne jest zgodna z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych

**Odpowiedź:**

Wartość pieniężna w zakresie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne jest zgodna z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcę (dotyczy całego opisu przedmiotu zamówienia).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcę (dotyczy całego opisu przedmiotu zamówienia).

**Pytanie nr 6:**

Czy w miejscach ubezpieczenia wskazanych w SIWZ, opisie przedmiotu ubezpieczenia oraz załącznikach wystąpiło ryzyko powodzi od 1997 roku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że od 1997 roku w miejscach ubezpieczenia wskazanych w SIWZ nie wystąpiło ryzyko powodzi.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o wprowadzenie limitu dla kosztów poszukiwania awarii do 20.000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla kosztów poszukiwania awarii do 20.000,00 zł. Wobec powyższego zapis w załączniku nr 6 do SIWZ w ust. 2 „Zakres ochrony ubezpieczeniowej” pkt 3) otrzymuje nowe brzmienie:

*3) „awarię instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych, zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej, awarii instalacji tryskaczowej; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń z limitem dla kosztów poszukiwania awarii 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym”.*

**Pytanie nr 8:**

Proszę o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje osuwania/zapadania się ziemi wskutek działalności ludzkiej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje osuwania/zapadania się ziemi wskutek działalności ludzkiej.

**Pytanie nr 9:**

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych na skutek katastrofy budowlanej w wysokości 10% szkody min. 2000 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla katastrofy budowlanej w wysokości 10% szkody min. 2000 zł.

Wobec powyższego zapis pkt 14) ust. 2. „Dodatkowe warunki ochrony ubezpieczeniowej dla całego mienia” otrzymuje nowe brzmienie:

*„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyko katastrofy budowlanej do wysokości limitu odpowiedzialności 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna dla szkód powstałych na skutek katastrofy budowlanej w wysokości 10% szkody min. 2000 zł”*

**Pytanie nr 10:**

Proszę o potwierdzenie, że ochrona w zakresie szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej nie dotyczy mienia przeznaczonego do rozbiórki, ani też mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że ochrona w zakresie szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej nie dotyczy mienia przeznaczonego do rozbiórki, ani też mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Pytanie nr 11:**

W punkcie 16) uprzejma prośba o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu. Zapis pkt 16) otrzymuje nowe brzmienie:

*„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe bezpośrednio w instalacjach wod.-kan. i urządzeniach wod.-kan. wskutek samoistnego pęknięcia, rozerwania lub zamarznięcia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz i na zewnątrz ubezpieczonego obiektu budowlanego lub na przynależnym do obiektu budowlanego terenie, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem. limit 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym.”*

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są linie energetyczne napowietrzne, a jeśli są to maksymalnie 300 m od ubezpieczonej lokalizacji (miejsca ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są linie energetyczne napowietrzne w odległości maksymalnie 300 m od ubezpieczonej lokalizacji (miejsca ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia).

**Pytanie nr 13:**

Uprzejmie proszę o wyłączenie zapisu dotyczącego ubezpieczenia wyłączonego z eksploatacji. Nie dotyczy mienia - pojedynczych lokali w ubezpieczonych budynkach. Przez należyte zabezpieczenie mienia wyłączonego z eksploatacji rozumie się mienie, w którym wyłączone są wszelkie źródła zasilania, a mienie jest zabezpieczone przed dostaniem się przypadkowych osób.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zapis dotyczący ubezpieczenia wyłączonego z eksploatacji pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o wykaz mienia wyłączonego z eksploatacji. Maksymalny limit dla wykonawcy to 500.000 zł z zastrzeżeniem pkt 11), franszyza redukcyjna 10% szkody min. 2000 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu wykaz mienia wyłączonego z eksploatacji.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie maksymalnego limitu dla Wykonawcy. Wskutek powyższego zapis pkt 17) ust. 2. „Dodatkowe warunki ochrony ubezpieczeniowej dla całego mienia” otrzymuje nowe brzmienie:

*„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia, w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania. Maksymalny limit dla wykonawcy to 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym. Franszyza redukcyjna 10% szkody min. 2000 zł”.*

**Pytanie nr 15:**

Wnioskujemy o obniżenie limitu w punkcie 19) do 50.000,00 zł (straty wody).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu w punkcie 19) do 50.000 zł. Wskutek powyższego zapis pkt 19) ust. 2. „Dodatkowe warunki ochrony ubezpieczeniowej dla całego mienia” otrzymuje nowe brzmienie:

*„Włączenie strat wody powstałych wskutek szkód w sieciach wodno-kanalizacyjnych - limit 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym.”*

**Pytanie nr 16:**

Proszę uprzejmie o ustanowienie limitu dla punktu 24) w wysokości 20.000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 20.000,00 zł.

**Część B.**

**Pytanie nr 17:**

W odniesieniu do ustępu 2 punkt 3) proszę o wyjaśnienie intencji zapisu. O jakim mieniu mowa w odniesieniu do sprzętu elektronicznego? Czy dotyczy to mienia nowego, niezainstalowanego na stanowisku pracy? Jeśli tak, to proszę o limit w wysokości 20.000,00 zł.

Proszę uprzejmie o wyjaśnienie, czego dotyczy zapis dotyczący mienia remontowanego i włączanego do eksploatacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis dot. mienia które jest magazynowane (nie użytkowane przez Zamawiającego), jak i mienia nowego niezainstalowanego na stanowisku pracy. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 20.000,00 zł.

Zapis dotyczący mienia remontowanego i włączanego do eksploatacji dot. sprzętu, który poddawany jest naprawie wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni.

**Część C.**

**Pytanie nr 18:**

Proszę o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ustawowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ustawowej.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o potwierdzenie że w ustępie 2 punkty 4), 5) 7) intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w granicach odpowiedzialności ustawowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że intencją zapisów jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w granicach odpowiedzialności ustawowej.

**Pytanie nr 20:**

Uprzejmie prosimy o wyłączenie zapisu ustęp 2 punkt 25) lub wprowadzenie sublimitu w wysokości 50.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie sublimitu w zapisie ustęp 2 punkt 25) w wysokości 50.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki. W ten sposób punkt 25) ustępu 2 w części C otrzymuje nowe brzmienie:

*„spowodowane przez osoby działające bez posiadania stosownych uprawnień lub pod wpływem alkoholu, w stanie nietrzeźwości, pod wpływem narkotyków, leków psychotropowych, środków odurzających zastępczych, gdy miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody - z zachowaniem regresu do sprawcy szkody w wysokości 50.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki”*

**Pytanie nr 21:**

W odniesieniu do sumy gwarancyjnej, proszę o potwierdzenie, że suma dotyczy wypadku, a nie zdarzenia (definicja triggera wskazana w ustępie 4 obejmuje wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że suma dotyczy wypadku.

**Klauzule dodatkowe - obligatoryjne**

**Pytanie nr 22:**

W odniesieniu do klauzuli automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc, proszę uprzejmie o potwierdzenie, że limit pokrywa się z klauzulą automatycznego pokrycia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że limit klauzuli automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc pokrywa się z klauzulą automatycznego pokrycia.

**Pytanie nr 23:**

W przypadku klauzuli 3) - klauzula rezygnacji z regresu, proszę o wskazanie jakich to podmiotów dotyczy? W przypadku braku możliwości, proszę o wprowadzenie limitu 200.000 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje jako podmiot powiązany Miasto Ruda Śląska.

**Pytanie nr 24:**

W odniesieniu do klauzuli nr 4) proszę o potwierdzenie, że wszelkie prace objęte ochroną w ramach tej klauzuli nie będą wymagać pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż większość prac objętych ochroną w ramach tej klauzuli nie będzie wymagała pozwolenia, jedynie nieliczne będą wymagały pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

**Pytanie nr 25:**

W odniesieniu do klauzuli nr 11), proszę o potwierdzenie, że nie dotyczy ona sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, a także innych limitów i sum w systemie pierwszego ryzyka w pozostałych częściach opisu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że klauzula nr 11 nie dotyczy sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, a także innych limitów i sum w systemie pierwszego ryzyka w pozostałych częściach opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 26:**

W odniesieniu do klauzuli 12) proszę o potwierdzenie że wszelkie wyłaty „zgodnie z ogólnymi zasadami” odbywać się będą po ustaleniu bezspornej odpowiedzialności wykonawcy/ubezpieczyciela.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wszelkie wyłaty „zgodnie z ogólnymi zasadami” odbywać się będą po ustaleniu bezspornej odpowiedzialności wykonawcy/ubezpieczyciela.

**Pytanie nr 27:**

Proszę uprzejmie o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 28:**

W odniesieniu do klauzuli 26 uprzejmie proszę o dopisanie warunku, że dotyczy to szkód nie przekraczających 50.000 zł (wartość jednostkowa szkody)

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis klauzuli ujętej w pkt 26). Klauzula po zmianie otrzymuje nowe brzmienie: „Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do ustalonej w umowie ubezpieczenia w wartości księgowej początkowej lub odtworzeniowej, albo do sumy ubezpieczenia ustalonej w inny sposób, w zależności od tego, w jakiej wartości ubezpieczono dany środek trwały. W przypadku nie odtworzenia środka trwałego, wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia, w jakiej zgłoszono do ubezpieczenia dane mienie; nie ma zastosowania zasada proporcji z tytułu niedoubezpieczenia. Zasada proporcji ma zastosowanie, gdy suma ubezpieczenia określona według wartości odtworzeniowej jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia wynikającej z faktycznych zapisów księgowych. W przypadku mienia ubezpieczonego w wartości odtworzeniowej w systemie sum stałych zasada proporcji ma zastosowanie w przypadku składników mienia, których wartość w momencie szkody przekraczać będzie 130% sumy podanej do ubezpieczenia i nie będzie przekraczać wartości jednostkowej szkody 50.000,00 zł”.

**Pytanie nr 29 :**

Dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń objętych postępowaniem - uprzejma prośba o aktualizację przebiegu szkodowego na dzień 21.05.2019r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż raport szkodowy dołączony do SIWZ jest raportem aktualnym na dzień 21.05.2019 roku.

**Pytanie nr 30:**

Uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27.05.2019r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu, polegającej na zmianie terminu składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu:

Po zmianie:

- oferty należy złożyć w terminie do 29 maja 2019 roku do godz. 11:00,
- otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11:15.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w tej kwestii stanowi integralną część zawiadomienia, zaś udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i dokonane zmiany stają się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

POZOSTAŁE USTALENIA SIWZ RÓWNIEŻ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

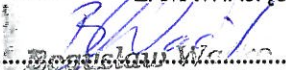
**Załączniki:**

Załącznik nr 1- Wykaz (do odpowiedzi do pytania nr 14): Informacja o budynkach wykwaterowanych lub przeznaczonych do rozbiórki.

Załącznik nr 2- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540101620-N-2019 z dnia 23-05-2019

Załącznik nr 3- poprawiona SIWZ wraz z załącznikami 1-8

PREZES ZARZĄDU  
ZAMAWIAJĄCY

  
Bogusław W.

( Podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

