

## WZÓR UMOWY

Nr sprawy: .....

UMOWA Nr .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. 1 Maja 218, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000017326, Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym w wysokości: 8 084 000zł; NIP: 641-000-55-14, Regon 273545647; reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....działającym pod firmą ..... z siedzibą .....

działającą na podstawie wpisu ....., NIP .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

## §1

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca w trybie zamówienia publicznego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **utrzymania parków, zieleńców, miejskich terenów zieleni i zieleni w pasach drogowych w dzielnicach .....** w Rudzie Śląskiej (zadanie nr .....
2. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia .....** do dnia **31.03.2020r.**
3. Po okresie, o którym mowa w ust. 2 każda ze stron pozostaje odpowiedzialna za następstwa jej niewykonania lub nienależytego wykonania oraz spełnienie innych zobowiązań wynikających z umowy. Dla oceny ich treści i zakresu umowa pozostaje w mocy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik do umowy – Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem utrzymywanych terenów.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia.

## §2

## OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową jest Wioletta Szmatloch, Robert Dryja, Weronika Siwiec lub inne osoby, którym Zamawiający udzieli stosownego upoważnienia.
2. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest ..... lub inne osoby, którym Wykonawca udzieli stosownego upoważnienia.
3. Strony będą niezwłocznie informować pisemnie o fakcie udzielenia dodatkowych upoważnień, o jakich mowa w ust.1 i 2.

## §3

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonywanie niniejszej umowy polega na podejmowaniu i dokonywaniu wszystkich czynności w celu utrzymania parków, zieleńców, miejskich terenów zieleni w stanie nie pogorszonym i zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności i aktualnym poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany w celu wykonania umowy do zapewnienia całodobowej dyspozycyjności poprzez kontakt telefoniczny z wykorzystaniem telefonu ..... oraz za pośrednictwem faksu ..... lub e-maila ....., w szczególności w zakresie, o którym mowa w §4 ust.3 pkt.5 umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania prac bez zbędnej zwłoki w terminach zgodnych ze zleceniami Zamawiającego, w tym dotyczącymi usunięcia wad, określonymi w § 5 ust. 9.
5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek dołożyć wszelkich możliwych starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, zaśnieżania dojazdów, dojazdów, blokady ruchu drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe i ewentualnie innych).
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach występujących na terenach zieleni objętych utrzymaniem, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających na tych terenach (np. pochylony słup oświetleniowy, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny itp., ubytki w chodnikach, alejkach, trawnikach, schodach itp.). W przypadku stwierdzenia istnienia zagrożenia, oprócz powiadomienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest również do zabezpieczenia lub wyłączenia z użytkowania terenu, na którym stwierdził zagrożenie. Obszar powinien być zabezpieczony do czasu usunięcia zagrożenia. Dotyczy to m.in. uszkodzonych alejek, zalania terenu, zwisających nadłamanych gałęzi/konarów, pochylonych/powalonych drzew, ubytków w trawnikach, wypłukania terenu, dziur, uszkodzonych elementów małej architektury. Wykonawca w przypadku braku powiadomienia, zabezpieczenia lub wyłączenia, o których mowa powyżej, zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód powstałych w związku z takimi nieprawidłowościami bezpośrednio poszkodowanemu lub Zamawiającemu, o ile Zamawiający pokrył takie szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz przy pomocy odpowiednich narzędzi i sprzętu, w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Używany do wykonywania umowy sprzęt winien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
8. Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo sprawdzania ilości oraz parametrów i stanu technicznego sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do wykonywania umowy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty - listę osób (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wyznaczonych do wykonania czynności w ramach niniejszej umowy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy.
12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o

- pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

#### §4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości umowy strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości brutto: ..... zł słownie: ....., w tym podatek VAT wynikającej z oferty.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w okresie rozliczeniowym będzie sumą iloczynów ilości faktycznie wykonanych prac zgodnie ze zleceniami Zamawiającego i odpowiadającym im niżej wymienionych cen jednostkowych.
3. Ceny jednostkowe brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszą:

#### DLA ZADANIA NR 1 DO 2

za wyjątkiem wymienionych poniżej pozycji: Lp. 2 i 8 nie występują w zadaniu nr 2; Lp. 41 nie występują w zadaniu nr 1, 2; Lp. 43 nie występują w zadaniu nr 2;

Lp.	Ceny jednostkowe wg których będą rozliczane prace szczegółowo określone w załączniku do umowy:	Cena jednostkowa zł brutto
1.	Koszenie trawników cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
2.	Koszenie trawników DTŚ/NS cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
3.	Wygrabianie trawników cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
4.	Zamiatanie alejek Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
5.	Odchwaszczanie alejek Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
6.	Zimowe utrzymanie alejek głównych Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> xdoba)	.....zł Słownie: .....
7.	Zbieranie odpadów Cena za 100m <sup>2</sup> (zł/100m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
	<i>dla zadania nr 4 jest część A i B</i>	<i>dla zadania nr 4 jest część A i B</i>

8	Zbieranie odpadów DTŚ/NS Cena za 100m <sup>2</sup> (zł/100m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
9.	Letnia obsada kwiatów/waz Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
10.	Wiosenna obsada kwiatów/waz Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
11.	Odchwaszczanie kwietników/waz/rond Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
12.	Przekopanie gleby w kwietnikach/wazach Cena za 10 m <sup>2</sup> (zł/10m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
13.	Nawożenie kwietników/waz Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
14.	Podlewanie kwietników/waz/młodych nasadzeń/trawników/rond Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
15.	Uzupełnianie sadzonek kwiatów Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
16.	Uzupełnianie sadzonek krzewów Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
17.	Pielęgnacja żywopłotów / krzewów Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
18.	Przeгляд drzewostanu Cena za 1 przeгляд (zł/przeгляд)	.....zł Słownie: .....
19.	Przeгляд i konserwacja urządzeń zabawowych Cena za 1 przeгляд (zł/przeгляд)	.....zł Słownie: .....
20.	Opróżnianie koszy na odpady Cena za 1 szt. [zł/szt. x dzień]	.....zł Słownie: .....
21.	Mycie koszy na odpady Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
22.	Mycie ławek Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
23.	Malowanie ławek Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
24.	Naprawa ławek Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
25.	Wymiana piasku w piaskownicach Cena za 1 m <sup>3</sup> (zł/m <sup>3</sup> )	.....zł Słownie: .....

26.	Malowanie urządzeń zabawowych Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
27.	Wykonywanie napraw urządzeń zabawowych Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
28.	Usuwanie zdewastowanych elementów małej architektury Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
29.	Koszenie zarośli Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
30.	Renowacja trawnika siewem bez uzupełniania podłoża łącznie z pielęgnacją Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
31.	Renowacja trawnika siewem z nawiezieniem ziemi urodzajnej łącznie z pielęgnacją Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
32.	Renowacja trawnika metodą darniowania łącznie z pielęgnacją Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
33.	Pielęgnacja młodych drzew Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
34.	Usuwanie połamanych lub/i powalonych drzew w parkach, zieleńcach i miejskich terenach zieleni o średnicy do 20 cm Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
35.	Usuwanie połamanych lub/i powalonych drzew w parkach, zieleńcach i miejskich terenach zieleni o średnicy od 21 do 40 cm Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
36.	Usuwanie połamanych lub/i powalonych drzew w parkach, zieleńcach i miejskich terenach zieleni o średnicy od 41 do 60 cm Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
37.	Usuwanie połamanych lub/i powalonych drzew w parkach, zieleńcach i miejskich terenach zieleni o średnicy od 61 do 90 cm Cena za 1 szt.(zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
38.	Usuwanie połamanych lub/i powalonych drzew w parkach, zieleńcach i miejskich terenach zieleni o średnicy od 91 cm Cena za 1 szt. (zł/szt.)	.....zł Słownie: .....
39.	Usuwanie nierówności terenu Cena za 1m <sup>3</sup> (zł/m <sup>3</sup> )	.....zł Słownie: .....

40.	Ściółkowanie powierzchni Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
41.	Uzupełnianie zrębków na placu zabaw Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
42.	Uzupełnianie piasku w polu piaskowym Cena za 1m <sup>2</sup> (zł/m <sup>2</sup> )	.....zł Słownie: .....
43.	Mycie siedzisk przy amfiteatrze Cena za komplet (zł/komplet)	.....zł Słownie: .....

4. Kwoty cen jednostkowych zawierają podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
5. Kwoty cen jednostkowych są stałe na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony umawiają się, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy stawki cen jednostkowych ulegają zmianie o kwoty pomiędzy podatkiem wyliczonym według dotychczasowej stawki a podatkiem wyliczonym według stawki nowej. Zmiana ta następuje od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających nową stawkę podatku VAT.

#### §5

#### SPOSÓB ZLECANIA I ODBIERANIA WYKONANYCH PRAC

1. Harmonogram, częstotliwość lub termin wykonania prac wyszczególnionych w §4 ust.3 będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum 1 dzień) na podstawie pisemnego (dopuszczalny fax/e-mail) lub ustnego zlecenia (potwierzonego pisemnie).
2. W celu umożliwienia odbioru wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu pisemnie lub faksem lub e-mailem gotowość odbioru zleconych prac określonych w §4 ust. 3 w tabeli jako Lp.: 1-3, 5, 9-17, 21-43 (do trzech dni roboczych od wykonania prac), 18 (raz w miesiącu), 19 (raz w tygodniu).
3. Wykonawca, w przypadku wykonywania prac, o których mowa w §4 ust.3 Lp. 34-38 tabeli, jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości ich odbioru z podaniem: lokalizacji, ilości, średnicy lub obwodu drzewa oraz potwierdzeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej o dostarczeniu drewna na wskazane przez Zamawiającego miejsce.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo pisemnie lub faksem lub e-mailem powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do prac, o których mowa w §4 ust.3 Lp.6 tabeli. W zawiadomieniu (raporcie) należy wymienić obiekty, podać informację o czasie przystąpienia do prac, warunkach pogodowych, rodzaju i zakresie prowadzonych prac. W przypadku, gdy Wykonawca z chwilą przystąpienia do prac nie jest w stanie określić zakresu ilościowego wykonywanych prac – niezwłocznie po ich wykonaniu zgłasza Zamawiającemu w formie ustnej, za pomocą faksu lub pisemnie zakres wykonanych prac (powierzchnię % lub w m<sup>2</sup>). Brak powiadomienia (raportu) skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że prace zostały niewykonane, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.
5. Zgłaszanie gotowości odbioru prac winno następować w terminie umożliwiającym dokonanie przez Zamawiającego oceny należytego wykonania zleconych prac, w przeciwnym wypadku dana praca może zostać uznana za niewykonaną.
6. Kontrole/odbory wykonywanych/wykonanych przez Wykonawcę prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia będą przeprowadzane na żądanie Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą - wówczas Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (minimum dwa razy w tygodniu) zapewnić legalnie dopuszczony do ruchu, sprawny środek transportu (samochód osobowy) z uprawnionym kierowcą. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Szacunkowa liczba kilometrów koniecznych jednorazowo do wykonania czynności, o których mowa powyżej wynosi ok. 30 km.

7. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych wspólnie kontroli/odbiorów prac będą spisywane protokoły, podpisane przez obie strony (osoby upoważnione), zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli/odbioru.
8. Zamawiający dopuszcza również prowadzenie kontroli/odbioru prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, o których mowa wyżej zostanie potwierdzone protokołem lub notatką służbową. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeprowadzonych bez jego udziału kontroli/odbiorze w formie ustnej bądź pisemnej (dopuszczalny fax/e-mail).
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie kontroli/odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający, jeżeli uzna to za konieczne, może wyznaczyć dodatkowy termin na usunięcie wad. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy dodatkowego terminu, zlecenie wykonania prac ulega anulowaniu, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za te prace oraz zostanie Wykonawca obciążony karą umowną wynikającą z umowy. Podobnie Zamawiający postąpi w przypadku jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie wad prac, na których wykonanie wyznaczono Wykonawcy dodatkowy termin.

## §6

### SPOSÓB DOKONYWANIA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenia między stronami następować będą fakturami miesięcznymi.
2. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru prac.
3. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac są następujące dokumenty rozliczeniowe:
  - a) wykaz wykonanych prac w miesiącu rozliczeniowym (podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy) wraz z wyliczeniem wynagrodzenia miesięcznego netto oraz brutto z wyłączeniem prac niewykonanych, nienależycie wykonanych albo prac w przypadku których bezskutecznie upłynął termin na usunięcie wad,
  - b) podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy lub wyłącznie przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych odbiorów/kontroli prac (tylko wówczas gdy były przeprowadzane),
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że odpady, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zostały zagospodarowane w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). W ww. oświadczeniu należy podać wagę odpadów biodegradowalnych wytworzonych i zebranych w okresie rozliczeniowym oraz sposób ich zagospodarowania.
4. Poprawność sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust.1-3 jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury z dołączonymi do niej dokumentami, o których mowa w ust.2 i 3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Data wpływu faktury do Zamawiającego powinna zostać potwierdzona w sekretariacie Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy na jego wezwanie odsetek ustawowych.

## §7

### KARY UMOWNE I INNE ZASTRZEŻENIA UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10.000zł,
  - b) za każdy brak zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie zrealizowanych prac, o którym mowa w §5 ust. 2, 3, 4 w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za brak przekazania dokumentacji rozliczeniowej za dany miesiąc, o której mowa w §6 w terminie pierwszych 5 dni roboczych m-ca następującego po m-cu którego dokumentacja rozliczeniowa dotyczy w wysokości 100zł,
  - d) za brak powiadomienia o występującym zagrożeniu lub brak zabezpieczenia terenu, o których mowa w §3 ust.6, w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek,

- e) Za każdy przypadek stwierdzenia w danym dniu w trakcie kontroli/odbioru prac, że Wykonawca
- f) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zapewnia całodobowej dyspozycyjności - łączności z Zamawiającym poprzez kontakt telefoniczny lub za pomocą faksu lub e-maila, o której mowa w §3 ust. 3 w wysokości 100 zł.
2. Za każdy przypadek stwierdzenia w danym dniu w trakcie kontroli/odbioru prac, że Wykonawca:
- a) nie wykonał określonego zleconego zakresu prac, względnie wykonał je w sposób nienależyty Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za daną pracę, a ponadto jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w kwocie ..... zł za każdy taki przypadek,
- b) w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad (w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wad) Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za daną pracę, a ponadto jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w kwocie ..... zł, za każdy taki przypadek.
3. Naliczenie kary umownej, o jakiej mowa w ust. 1 pkt. a) nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o jakich mowa w umowie zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych czynności.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia dodatkowych kosztów prac jakie miał wykonać Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, a które to prace zostały zlecone innym podmiotom na skutek jej rozwiązania to jest różnicą pomiędzy kosztami prac jakie zostały zlecone innym podmiotom po rozwiązaniu umowy, a wynagrodzeniem jakie zobowiązany byłby zapłacić Wykonawcy za wykonanie tychże prac gdyby obowiązywała do końca terminu określonego w §1 ust.2.
5. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy należy rozumieć w szczególności:
- a) pozostawienie pryzm, zanieczyszczeń, resztek skoszonej trawy, nie wykoszonych odrostów drzew, gałęzi, liści worków z nieczystościami po przeprowadzonych pracach porządkowych na utrzymywanych terenach,
- b) przemieszczanie pryzm, zanieczyszczeń, resztek skoszonej trawy, gałęzi, liści worków z nieczystościami ze sprzątanego terenu na inne przyległe tereny,
- c) składowanie zanieczyszczeń lub/i śniegu w miejscach do tego niewyznaczonych,
- d) niedokładne oczyszczenie nawierzchni alejek z zanieczyszczeń lub chwastów,
- e) częściowe wykonanie pielęgnacji żywopłotów, krzewów,
- f) częściowe wykonanie koszenia powierzchni utrzymywanego terenu,
- g) częściowe wygrabienie liści i innych odpadów z powierzchni utrzymywanych terenów,
- h) wykonanie nasadzeń kwiatów bez zachowania wymaganej ilości, uzgodnionej kolorystyki oraz bez wykształconego kwiatostanu,
- i) niewłaściwą pielęgnację kwietników/waz/rond,
- j) wadliwą naprawę ławek,
- k) zaśnieżanie dróg, dojazdów, przyległych nieruchomości podczas wykonywania prac objętych umową,
- l) częściowe wykonanie prac w zakresie zimowego utrzymania alejek głównych,
- m) opóźnienie w wykonywaniu prac objętych umową
- n) spowodowanie nadmiernych uciążliwości w zakresie hałasu i kurzu itd. podczas prowadzenia prac objętych umową,
- o) inne nienależyte wykonanie prac związanych z właściwością danej czynności.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1-4 w razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym ostatecznym terminie ujawnionych wad wykonywanych usług, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu przedsiębiorcy i/lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §3 ust.9 w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00zł za każdy przypadek.
8. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust.13 umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu takich dokumentów.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia

należnych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

## §8

### ODSTĄPIENIE / WYPOWIEDZENIE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, całkowitego braku lub wyczerpania środków finansowych na realizację zamówienia przekazanych przez Gminę Ruda Śląska Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w części niewykonanej. Uprawnienie, o którym mowa powyżej Zamawiający może wykonać w terminie miesiąca od zaistnienia zdarzenia, z którego wynikać będzie brak środków finansowych na wykonanie umowy.
4. W przypadku o jakim mowa w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia bądź wstrzymania i polecenia przerwy w wykonaniu umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za okres przerwy ani też możliwości podnoszenia przeciwko Zamawiającemu innych roszczeń z tego tytułu.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych w dwóch okresach rozliczeniowych.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie lub opóźnienia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w §3 ust.9 niniejszej umowy,
  - e) przerwania przez Wykonawcę z własnej inicjatywy realizacji prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - f) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

## §9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej (łącznie z podatkiem VAT, w zaokrągleniu do 50zł), które może być wykorzystane przez Zamawiającego na zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy wynosi: .....zł  
(słownie: .....).
3. Zabezpieczenie może być wniesione w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji - gwarancja winna przewidywać, że gwarant wypłaci żadaną przez któregokolwiek z Zamawiających kwotę, na pierwsze żądanie bez żadnych dodatkowych warunków, za wyjątkiem oświadczenia o wystąpieniu szkody, żądania zapłaty zastrzeżonych kar umownych i/lub kosztów wykonawstwa zastępczego, które to oświadczenie podpisane będzie przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.  
Nadto gwarancja winna przewidywać, że wszelkie spory powstałe na tle realizacji gwarancji rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana.
6. Zamawiający uprawniony będzie do zaspokojenia swoich roszczeń do pełnej kwoty wniesionego zabezpieczenia. W przypadku wypłaty dokonanej na rzecz Zamawiającego z wniesionej kwoty zabezpieczenia lub uruchomienia gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do pełnej wysokości, o jakiej mowa w ust.2 i/lub przedstawienia dodatkowej gwarancji lub poręczenia.

7. Strony oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed jej podpisaniem.

#### §10

#### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części usług podwykonawcom.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje zobowiązania objęte niniejszą umową w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową lub stosownymi przepisami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Podwykonawcą zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie rzeczowym: ..... jest .....
5. Ewentualna zmiana wskazanego Podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### §11

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej obejmującej ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kilka zdarzeń równocześnie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej przed końcem obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia, co najmniej na kwotę, wymaganą w postępowaniu przetargowym z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia nowej umowy przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim powstałe wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot stanowiących równowartość szkody wyrządzonej w mieniu Zamawiającego, Miasta Ruda Śląska lub osób trzecich lub odszkodowania/zadośćuczynienia pokrytego przez Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest także za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które Wykonawca w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.

#### §12

#### WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie gwarantuje utrzymania właściwego standardu wykonania usługi tj. przez okres 5 dni nie wykonuje usługi utrzymania parków, zieleńców, miejskich terenów zieleni i zieleni w pasach drogowych będącej przedmiotem umowy lub wykonuje tą usługę w sposób nieprawidłowy, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. usługi w całości lub w odpowiednim zakresie podmiotowi trzeciemu – Wykonawcy zastępczemu w ramach wykonania zastępczego. Wykonanie zastępcze Zamawiający może zastosować także, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi lub przerwał jej wykonanie.
2. Przed zastosowaniem wykonania zastępczego Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia wykonania usługi jeżeli Wykonawca jej nie wykonuje lub przerwał jej wykonanie, albo wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania usługi, wyznaczając Wykonawcy co najmniej 5 dniowy termin na jej realizację.
3. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania, kontynuowania lub poprawienia usługi podmiotowi trzeciemu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zleca Wykonawcy zastępczemu wykonanie działań objętych niniejszą umową i zapłaci Wykonawcy zastępczemu za wykonanie zleconych działań oraz jednocześnie obciąży poniesionymi z tego tytułu kosztami Wykonawcę. Ceny jednostkowe mogą być różne od cen ofertowych Wykonawcy.

4. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza naliczania przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
5. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zleceniem wykonania zastępczego mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zajścia - w okresie trwania umowy - jednej z następujących okoliczności:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie usług objętych umową,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego Podwykonawcy; Wykonawca może wносить o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia usług Podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - d) 1. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku zaistnienia takich potrzeb, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości (powierzchni) utrzymywanych terenów, zmiany na inne tereny, zwiększenie/zmniejszenie ilości elementów małej architektury, zwiększenie/zmniejszenie rodzaju prac określonych umową oraz uprawnienia do zmiany częstotliwości i terminów wykonywanych prac.  
2. Zmiany, o których mowa powyżej następować będą na podstawie informacji / zlecenia Zamawiającego w formie faksu lub e-maila, pisemnego zlecenia lub protokołu albo doraźnie w formie ustnej, a następnie potwierdzonej pisemnie.  
Powyższe zmiany zostaną uwzględnione w aneksie przygotowanym przez Zamawiającego, który zostanie podpisany przez strony umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o zmianach.  
3. Zwiększenie/zmniejszenie ilości (powierzchni) terenów do utrzymania bądź zwiększenie/zmniejszenie ilości elementów małej architektury bądź zwiększenie/zmniejszenie rodzaju prac nie przekroczy 40% szacowanej ilości (powierzchni) terenów do utrzymania/ ilości elementów małej architektury/rodzaju prac.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy, w tym przepisy prawa miejscowego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna, o ile nie jest sprzeczna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron niniejszej umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

